

На основу члана 9, Интерног правила о спровођењу поступка суфинансирања радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови, бр. IA-01/24, а у вези са чланом 9 став 1, 5 и 6 Правилника о ближим условима и начину суфинансирања радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови, бр. 01-1-018-1844/23, Комисија за поступак оцјењивања испуњености критеријума за поступак суфинансирања радова на фасадам зграда на територији општине Херцег Нови за 2026. годину, доноси

Страна

### ИЗВЈЕШТАЈ

#### о спроведеном поступку оцјењивања испуњености критеријума за суфинансирање радова на фасадама зграда по објављеном Јавном позиву за 2026. годину

| 1

1. Агенција за изградњу и развој Херцег Новог је на основу Одлуке о објављивању јавног позива за суфинансирање радова на фасадама зграда на територији Општине Херцег Нови за 2026. годину, Предсједника Општине Херцег Нови, бр. 01-1-018-217/26 од 11.2.2026, објавила Јавни позив за достављање захтјева за учешће у суфинансирању радова на фасадама зграда на територији Општине Херцег Нови за 2026. годину, бр. 05-19-02/26, од 18.2.2026. године.
2. Рјешењем извршног директора „Агенције за изградњу и развој Херцег Новог“, ДОО, Херцег Нови, бр. R-03-17-04/26 од 6.4.2026. године, именована је Комисија за поступак оцјењивања испуњености критеријума за поступак суфинансирање радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови (у даљем тексту Комисија) по објављеном Јавном позиву, са циљем утврђивања испуњености услова, и сачињавања ранг листе, у року предвиђеном јавним позивом.
3. Чланови Комисије архитектонске струке су, изласком на терен, на основу утврђених критеријума извршили бодовање у складу са Јавним позивом и Интерним правилом о спровођењу поступка суфинансирања радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови, и на основу истих сачинили ранг листу подносилаца, која је саставни дио овог извјештаја.
4. Комисија је, након увида у достављену документацију, разматрањем исте утврдила да је у јавном позиву учествовало 13 стамбених зграда, које су доставиле документацију предвиђену текстом Јавног позива.
5. Седам стамбених зграда, **немају обезбијеђених потпуних 50%** од изабране понуде понуђача за извођење радова, али сагласно Интерном правилу о спровођењу поступка суфинансирања радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови, подносиоци који нису уврштени у ранг листу, **а који до краја календарске године прикупе недостајућа средства**, имају могућност да се сходно томе обрате за помоћ у суфинансирању радова Агенцији за изградњу и развој Херцег Новог, прилагањем доказа о обезбијеђеним средствима у висини од 50 % усвојене понуде, с обзиром да су доставили комплетну документацију, са захтјевом за учешће у поступку суфинансирања по Јавном позиву.
6. Комисија је за четири подносиоца утврдила сљедеће:
  - **Стамбена зграда Његошева 43**  
Иако испуњава све услове јавног позива, како у погледу обезбијеђених средстава, тако и по укупном броју поена као подносилац на врху ранг листе, Комисија је, изласком на терен ради утврђивања стања фасаде на стамбеној згради, уочила значајна оштећења на јужној страни објекта у виду вертикалних пукотина које се пружају у средишњој зони објекта од нивоа терена ка вишим етажама. Такође, са исте стране су уочена улегнућа и пукотине на тротоару уз објекат.



Имајући у виду бојазан да су ова оштећења потенцијално конструктивног карактера и да евентуално угрожавају стабилност објекта и безбједност станара, Комисија је закључила да је неопходно да прије било којих радова на фасади објекта, органи управљања зградом, ангажују стручно лице - судског вјештака грађевинске струке, које ће утврдити карактер и степен оштећења и закључити да ли је потребна санација објекта.

Уколико наведени извјештај покаже да оштећења не угрожавају стабилност објекта и да није неопходна његова санација, приступиће се радовима на фасади зграде у складу са овим Извјештајем.

**Посебан допис, везано за предње наведено, биће достављен управнику зграде Подносиоца.**

Страна

| 2

■ **Стамбена зграда Норвешка б**

Иако испуњава услове јавног позива, како у погледу обезбјеђених средстава, тако и по броју поена као Подносилац на петом мјесту ранг листе, Комисија је, анализом цјелокупне документације, утврдила значајна одступања у дијелу висине процјењених радова из изабране понуде понуђача, у односу на актуелне тржишне цијене као и упоредне тржишне цијене, за исти опис радова, од претходне године, на сусједном објекту сличних карактеристика.

Узимајући у обзир природу и значај радова који се спроводе, а нарочито величину инвестиције, у којој учешће из Буџета Општине Херцег Нови износи 50% прихваћене понуде, Комисија упућује управника зграде на допуну захтјева – корекцију достављене понуде од стране понуђача, а о чему ће подносиоцу бити достављено образложење Комисије у посебном допису.

Уколико органи управљања стамбеном зградом уз сагласност етажних власника, остану при достављеној понуди, Агенција ће у име Општине Херцег Нови сносити трошак од 50 % од актуелне тржишне цијене.

■ **Стамбена зграда Пете црногорске бригаде бр. 3**

Као стамбена зграда којој недостаје незнатан дио средстава, иако испуњава услове јавног позива по броју поена као Подносилац на деветом мјесту ранг листе, Комисија је, анализом цјелокупне документације, утврдила значајна одступања у дијелу висине процјењених радова из изабране понуде понуђача, у односу на актуелне тржишне цијене као и упоредне тржишне цијене, за исти опис радова, од претходне године, на сусједном објекту сличних карактеристика.

Узимајући у обзир природу и значај радова који се спроводе, а нарочито величину инвестиције, у којој учешће из Буџета Општине Херцег Нови износи 50% прихваћене понуде, Комисија упућује управника зграде на допуну захтјева – корекцију достављене понуде од стране понуђача, а о чему ће подносиоцу бити достављено образложење Комисије у посебном допису.

Уколико органи управљања стамбеном зградом уз сагласност етажних власника, остану при достављеној понуди, Агенција ће у име Општине Херцег Нови сносити трошак од 50 % од актуелне тржишне цијене.



■ **Стамбена зграда Његошева бр. 92, улаз бр. 2**

Иако испуњава услове јавног позива, како у погледу обезбјеђених средстава, тако и по броју поена као Подносилац на трећем мјесту ранг листе, Комисија је, анализом целокупне документације, утврдила значајна одступања у дијелу висине процјењених радова из достављене понуде, у односу на актуелне тржишне цијене, односно упоредне цијене, за исти опис радова, из текуће године.

Узимајући у обзир природу и значај радова који се спроводе, а нарочито величину инвестиције, у којој учешће из Буџета Општине Херцег Нови износи 50% прихваћене понуде, Комисија упућује управника зграде на допуну захтјева – корекцију достављене понуде од стране понуђача, а о чему ће подносиоцу бити достављено образложење Комисије у посебном допису.

Уколико органи управљања стамбеном зградом уз сагласност етажних власника, остану при достављеној понуди, Агенција ће у име Општине Херцег Нови сносити трошак од 50 % од актуелне тржишне цијене.

Страна

13

7. Извјештај се доставља директору Агенције, надлежном секретаријату за послове комуналних дјелатности, и секретаријату надлежном за послове финансија Општине Херцег Нови.

8. Извјештај са утврђеном ранг листом за текућу годину, објављује се на сајту Агенције, и доставља свим учесницима у јавном позиву.

Бр. 05- 73-05 /26  
Херцег Нови, 05.05. 2026. године



**Чланови Комисије:**

**Зорица Илић Мрачевић** Zorica Ilincic  
Самостална савјетница I за архитектуру и урбанизам,  
руководилац Сектора за пројекте комуналног опремања и урбанизма

**Снежана Коларић** Snezana Kolarić  
Самостална савјетница I за просторно планирање,  
руководилац Сектора за просторно планирање

**Биљана Сргота** Biljana Srgota  
Самостална савјетница I за архитектуру и урбанизам

**Јасмина Леповић** Jasmina Lepovic  
Самостална савјетница I за правне послове

**Никола Чепрњић** Nikola Cerpnic  
Самостални савјетник III за градњу

**Јована Божовић** Jovana Bozovic  
Испред Секретаријата за урбанизам и грађевинску инспекцију

**Василије Сеферовић** Vasilije Seferovic  
Секретаријат за комуналне дјелатности



**ТАБЕЛА РАНГ ЛИСТЕ**  
**учесника у Јавном позиву за суфинансирање**  
**радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови за 2026. годину**

Страна

Редни број	Број захтјева	Подаци о стамбеној згради која учествује у јавном позиву	Укупан број поена
1.	Ул- 41 12.3.2026.	Његошева 43, Херцег Нови	80
2.	Ул-55 20.3.2026.	Прве бокешке бригаде 42, Херцег Нови	70
3.	Ул-44 12.3.2026.	Његошева 92, улаз бр.2, Херцег Нови	65
4.	Ул-50 19.3.2026.	Саве Ковачевића 5-7, Херцег Нови	60
5.	Ул-43 12.3.2026.	Норвешка 6, Игало	50
6.	Ул-54 20.3.2026.	Мића Вавића 9, Херцег Нови	40
<b>Зграде које су доставиле потпуну документацију , али у моменту подношења захтјева немају 50% средстава по прихваћеној понуди *</b>			
7.	Ул – 52 20.3.2026.	Пут солидарности 7, Бијела	70
8.	Ул-48 18.3.2026.	Орјенски батаљон 27, Херцег Нови	55
9.	Ул-51 20.3.2026.	Пете црногорске бригаде 3, Игало	50
10.	Ул-56 20.3.2026.	Стјена Шаренца 28, Херцег Нови	50
11.	Ул - 49 19.3.2026.	Ново место 20, Игало	40
12.	Ул-53 20.3.2026.	Ново место 36, Игало	40
13.	Ул-57 20.3.2026	Рибарска 10, Игало	30

\* Подносиоци који су доставили комплетну документацију, и који по критеријумима бодовања испуњавају услове јавног позива, а нису уврштени у ранг листу из разлога што у моменту подношења захтјева немају 50 % од износа прихваћених радова из понуде понуђача за извођење радова на фасадама, уколико до краја календарске године прикупе недостајућа средства, имају могућност да се сходно томе обратe за помоћ у суфинансирању радова Агенцији за изградњу и развој Херцег Новог, прилагањем доказа о обезбијеђеним средствима.