

**Напомена подносиоцима захтјева за израду орјентационог предмјера и
предрачуна радова у поступку суфинансирања радова на фасадама зграда на
територији Општине Херцег Нови**

Прије предмјера зграде и израде орјентационог предмјера и предрачуна радова на фасади зграде за чије вршење се признају трошкови у поступку суфинансирања, управник стамбене зграде и/или предсједник Скупштине етажних власника, као органи управљања зградом, мора/ју бити присутни приликом изласка на терен службеника Агенције за изградњу и развој Херцег Новог, како би указали на евентуално постојећи проблем на фасади или у вези фасаде, а који изискује посебну занатско-фасадерску обраду или радове, како би исти ушао у опис радова у склопу орјентационог предмјера и предрачуна, односно како би се на основу њега, управама зграда доставиле понуде од стране потенцијалних извођача радова, и које ће бити предмет разматрања и усвајања од стране Скупштине етажних власника.

Сви накнадни радови, односно трошкови за њихово извођење, који као такви нису били наведени у понуди понуђача, односно који су се појавили након усвајања понуде од стране Скупштине етажних власника, и након достављања исте Агенцији по отвореном јавном позиву, не могу бити покривени од стране Агенције, јер за њихово суфинансирање не постоји правни основ, у складу са интерним правилом Агенције и важећим Правилником о ближим условима и начину суфинансирања радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови, Општине Херцег Нови, бр. 01-1-018-1844/23, од 05.04.2023. године.

Такви трошкови падају на терет стамбене зграде, односно етажних власника.

Молимо Вас да уважите ову напомену, како би се поступак суфинансирања спровео благовремено и ефикасно, уз поштовање аката који се на њега примјењују.

У Херцег Новом, 25.12.2025. године

Самостална савјетница I за правне послове
Јасмина Леповић