



(Име и презиме управника зграде)

(Адреса зграде)

(Контакт телефон управника)

(Датум)

**ДОО „Агенција за изградњу
и развој Херцег Новог“
Трг Херцега Стефана бр. 8,
85340 Херцег Нови**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗРАДУ
ОРЈЕНТАЦИОНОГ ПРЕДМЈЕРА И ПРЕДРАЧУНА РАДОВА**

Обраћам се захтјевом за израду орјентационог предмјера и предрачуна радова на уређењу фасаде стамбене зграде, ради утврђивања степена испуњености услова за учешће у поступку суфинансирања по објављеном јавном позиву.

Потпис подносиоца захтјева

**Напомена подносиоцима захтјева за израду оријентационог предмјера и
предрачуна радова у поступку суфинансирања радова на фасадама зграда на
територији Општине Херцег Нови**

Прије предмјера зграде и израде оријентационог предмјера и предрачуна радова на фасади зграде за чије вршење се признају трошкови у поступку суфинансирања, управник стамбене зграде и/или предсједник Скупштине етажних власника, као органи управљања зградом, мора/ју бити присутни приликом изласка на терен службеника Агенције за изградњу и развој Херцег Новог, како би указали на евентуално постојећи проблем на фасади или у вези фасаде, а који изискује посебну занатско-фасадерску обраду или радове, како би исти ушао у опис радова у склопу оријентационог предмјера и предрачуна, односно како би се на основу њега, управама зграда доставиле понуде од стране потенцијалних извођача радова, и које ће бити предмет разматрања и усвајања од стране Скупштине етажних власника.

Сви накнадни радови, односно трошкови за њихово извођење, који као такви нису били наведени у понуди понуђача, односно који су се појавили након усвајања понуде од стране Скупштине етажних власника, и након достављања исте Агенцији по отвореном јавном позиву, не могу бити покривени од стране Агенције, јер за њихово суфинансирање не постоји правни основ, у складу са интерним правилном Агенције и важећим Правилником о ближним условима и начину суфинансирања радова на фасадама зграда на територији општине Херцег Нови, Општине Херцег Нови, бр. 01-1-018-1844/23, од 05.04.2023. године. Такви трошкови падају на терет стамбене зграде, односно етажних власника.

Молимо Вас да уважите ову напомену, како би се поступак суфинансирања спровео благовремено и ефикасно, уз поштовање аката који се на њега примјењују.

У Херцег Новом, 25.12.2025. године

Самостална савјетница I за правне послове
Јасмина Леповић