



## IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2023. GODINU



## **SADRŽAJ:**

1. Uvod
2. Osnovni podaci o preduzeću
3. Djelatnost preduzeća
4. Organizacija preduzeća
5. Kvalifikaciona i kadrovska struktura
6. Rad organa upravljanja
7. Saradnja sa drugim organima
8. Uređenje fasada
9. Izrada, revizija tehničke dokumentacije i nadzor nad izvođenjem radova
10. Završni račun za 2023 godinu

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

---

---

## 1. Uvod

“Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog” DOO je osnovana kao posebna javna služba za vršenje poslova iz oblasti: građevinarstva; planiranja prostora; izrade planskih dokumenata u skladu sa zakonskom regulativom; izrade urbanističkih i prostornih planova; izrade projektne dokumentacije za sve vrste objekata; revizije svih vrsta projektne dokumentacije; nadzora nad izvođenjem objekata; izgradnje, rekonstrukcije i razvoja svih objekata prema zahtjevima investitora; realizacija investicija značajnih za Opštinu Herceg Novi i treća lica.

U širokom opsegu poslova koje “Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog” DOO obavlja, posebno izdvajamo usluge iz oblasti projektovanja, planiranja, inženjeringa, i nadzora radova, poštujući najviše standarde kvaliteta. Naš intelektualni kapital čine licencirani arhitektonski, građevinski inženjeri i savjetnici iz polja planiranja prostora. Vodeći računa o kompletnom procesu implementacije tehničkih rješenja, predanost i profesionalizam naših zaposlenih su izgradili reputaciju preduzeća.

Posebno smo ponosni na činjenicu da posjedujemo **licencu za revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 1000 m<sup>2</sup> i inženjerske objekte**, koju smo dobili 09.10.2020. godine izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma. Ova licenca nam daje mogućnost da radimo revizije projektne dokumentacije i stručni nadzor nad izgradnjom objekata navedenih u licenci, kako za Opštinu Herceg Novi, tako i za druga privatna i fizička lica. Pored “Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog” DOO trenutno iz naše Opštine postoji još samo jedno preduzeće koje može da reviduje i vrši nadzor nad izgradnjom objekata ovakvog tipa kao Agencija.

Pored ove licence, Agencija posjeduje i **licencu za projektanta i izvođača radova**, izdatu 10.04.2021. godine od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma koja nam omogućava izradu projekata i izvođenje radova svih tipova objekata u skladu sa zakonskom regulativom.

Od stručnog kadra Agencija posjeduje zaposlene inženjere raznih struka i profila i to:

**-dva diplomirana inženjera arhitekture sa licencama revizora i ovlašćenog inženjera**  
(rade na poslovima projektovanja arhitektonskih objekata i revizije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

**-jedan diplomirani građevinski inženjer sa licencama revizora i ovlašćenog inženjera**  
(radi na poslovima projektovanja konstrukcije objekata i revizije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

**-pet diplomiranih inženjera arhitekture sa licencom ovlašćenog inženjera**  
(rade na poslovima projektovanja arhitektonskih objekata)

**-jedan diplomirani inženjer elektrotehnike sa licencom ovlašćenog inženjera**  
(radi na poslovima projektovanja elektrosistema)

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

---

---

**-jedan diplomirani inženjer saobraćaja sa licencom ovlašćenog inženjera**  
(radi na poslovima projektovanja saobraćajne signalizacije i opreme puta)

**-jedan diplomirani građevinski inženjer –smjer saobraćaj**  
(radi na poslovima projektovanja saobraćajnica, predmjera i predračuna za adaptaciju i rekonstrukciju lokalne putne infrastrukture)

**-jedan diplomirani inženjer građevine**  
(radi na izradi predmjera i predračuna i kao saradnik na poslovima projektovanja konstrukcije objekata, revizije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

**-jedan diplomirani inženjer pejzažne arhitekture**  
(radi na izradi projekata pejzažne arhitekture)

**-jedan strukovni inženjer građevine**  
(radi na poslovima projektovanja unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije)

**-jedan građevinski tehničar**  
(radi na izradi predmjera i predračuna i kao saradnik na poslovima stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

Kao, sada već tradicionalni učesnik, međunarodnog salona urbanizma koji se svake godine održava u Nišu Agencija je dobitnik sledećih nagrada:

-I nagrada na 28. Međunarodnom salonu urbanizma u kategoriji: Prostorni planovi gradova i opština- za rad “Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine”

III nagrada na 29. Međunarodnom salonu urbanizma u kategoriji: Urbanistički projekti i realizacije- za rad “Revitalizacija uskotračne željezničke pruge kroz Herceg Novi” u okviru jedinstvenog projekta prekogranične saradnje Hrvatska- Bosna i Hercegovina- Crna Gora

III nagrada na 30. Međunarodnom salonu urbanizma u kategoriji: Urbanistički projekti i realizacije- za rad “Avanturistički park-Vrbanj”

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

## 2. Osnovni podaci o preduzeću

### 2.1. Opšti podaci

<b>Puni naziv:</b>	“ Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog “ Društvo sa ograničenom odgovornošću
<b>Skraćeni naziv:</b>	“ Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog “ DOO
<b>Pravni sistem :</b>	Društvo sa ograničenom odgovornošću
<b>Sjedište :</b>	Trg Hercega Stjepana br.8 Herceg Novi
<b>Telefon :</b>	068/900-185
<b>Mail adresa :</b>	agencijah.novi@t-com.me
<b>Web stranica :</b>	www.agencijahnovi.me
<b>Osnivački akt :</b>	Odluka o osnivanju “Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog” d.o.o. (“Službeni list RCG – opštinski propisi” 33/06, “Službeni list CG – opštinski propisi” 25/16)
<b>Osnivač :</b>	Opština Herceg Novi
<b>Šifra i naziv reg- istrovane djelatnosti :</b>	7111 Arhitektonska djelatnost
<b>Matični broj :</b>	02620316
<b>PDV broj :</b>	90/31-01165-2
<b>Transakcijski računi :</b>	Nlb banka: 530-50378-05 530-52351-03
<b>v.d. Izvršni direktor :</b>	Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije

### **3. DJELATNOST PREDUZEĆA**

Shodno Članu 3. Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog osnovna šifra djelatnosti je **71.11- Arhitektonska djelatnost.**

Pored ovoga, Agenciji su povjerene za obavljanje i druge djelatnosti:

#### ***41. Izgradnja zgrada***

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

#### ***42. Izgradnja ostalih građevina***

- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.90 Izgradnja ostalih građevina

#### ***43. Specijalizovani građevinski radovi***

- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Priprema gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.20 Instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatiz. sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

#### ***70.2 Menadžerski konsultantski poslovi***

- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i inženjersko ispitivanje i analize
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

---

---

## ***74 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti***

- 74.1 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.2 Fotografske usluge
- 74.3 Prevođenje i usluge tumača
- 74.9 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

## ***81 Usluge održavanja objekata i okoline***

- 81.1 Usluge održavanja objekata
- 81.2 Usluge čišćenja
  - 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
  - 81.22 Usluge redovnog čišćenja zgrada i opreme
  - 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

## ***82 Kancelarijsko -administrativne i druge pomoćne poslovne djelatnosti***

- 82.11 Kombinovane kancelarijsko administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i ostala specijalizovana kancelarijska podrška
- 85.51 Sportsko i rekreativno obrazovanje

## ***93 Sportske, zabavne i rekreativne djelatnosti***

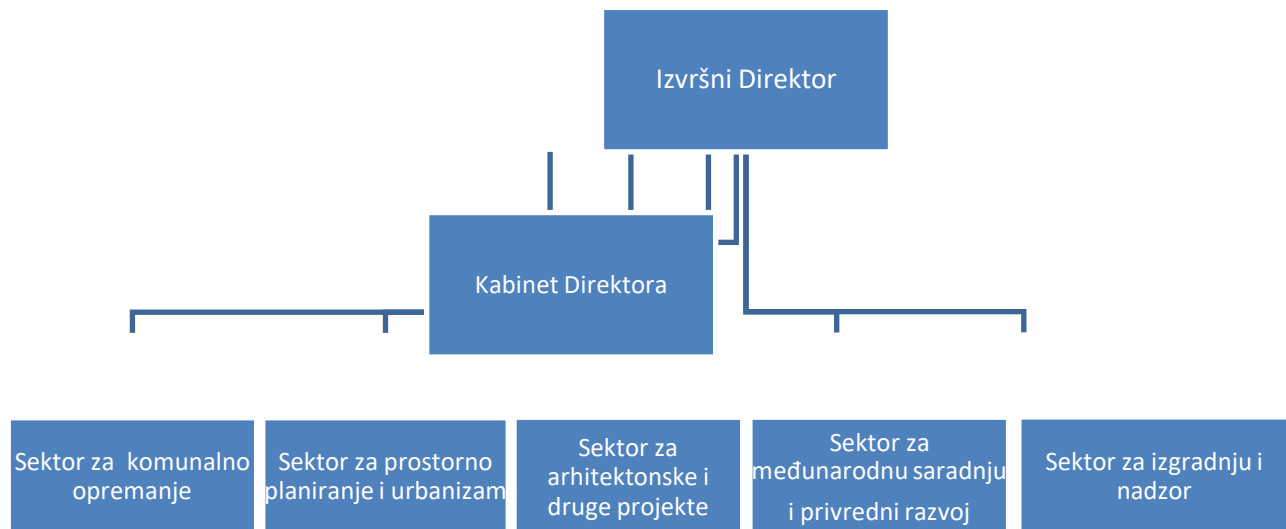
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 93.29 Ostale zabavne i rekreativne aktivnosti

## ***94.99. Djelatnosti ostalih organizacija na bazi učlanjenja***

#### 4. ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

##### Organizaciona šema Agencije

U sklopu preduzeća radi pet sektora, sa rasporedom radnih mjesta u skladu sa važećom sistematizacijom





# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

---

---

**Sektor za komunalno opremanje** koji je nadležan za izradu urbanističkih projekata i planova uređivanja/opremanja građevinskog zemljišta koji obuhvataju :

- Pristupne puteve i ulice u naselju
- Javnu rasvjetu
- Uređaje za javno vodosnabdjevanje i odvođenje atmosferskih voda
- Nadvožnjake, podvožnjake, pješačke prilaze, javna parkirališta
- Trgove, skverove, javne zelene površine, blokovsko zelenilo, terene za rekreaciju, dječija igrališta, itd.
- Odlaganje i obrada komunalnog i građevinskog otpada
- Druge komunalne objekte i instalacije utvrđene zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave
- Izrada stručnih mišljenja, analiza i studija, na osnovu raspoložive urbanističke dokumentacije i istraživanja.

## **Sektor za prostorno planiranje i urbanizam**

Sektor za prostorno planiranje i urbanizam je zadužen za izradu urbanističkih projekata i prostornih planova. Sektorom rukovodi rukovodilac sektora. Sektor je nadležan da učestvuje, vodi i kontroliše izradu:

- Stručnih mišljenja, analiza i studija, na osnovu raspoložive urbanističke dokumentacije i istraživanja.
- Urbanističkih projekata
- Prostorno-planske dokumentacije
- Ostalih projekata za čiju izradu je Agencija registrovana

**Sektor za arhitektonske i druge projekte**, kojim rukovodi rukovodilac sektora, nadležan je da učestvuje, vodi i kontroliše izradu:

- Arhitektonskih projekata
- Projekata pejzažne arhitekture
- Ostalih projekata za čiju izradu je Agencija registrovana

## **Sektor za međunarodnu saradnju**

Učestvuje u međunarodnim projektima i projektima prekogranične saradnje i predstavlja Agenciju u timovima međunarodnih projekata i rukovodi pripremom i realizacijom programa u oblasti investicija.

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

---

---

## Sektor za izgradnju i nadzor

Organizuje i vodi poslove u vezi sa razvojem i izgradnjom objekata čija je izgradnja planirana Programom rada Društva i Planom realizacije Društva za tekuću godinu.

Obavlja stručne poslove koji se odnose na prethodne i pripremne radove, daje stručno tehničke ocjene na projektnu dokumentaciju za donošenje investicionih odluka. Učestvuje u pripremi javnog oglašavanja i sprovođenja postupaka ustupanja radova, izboru izvođača radova, zaključivanju ugovora o građenju i njihovu realizaciju.

Vrši stručnu kontrolu i reviziju tehničke dokumentacije, organizuje i vrši stručni nadzor na gradilištima. Vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, i kontrolu utroška sredstava.

## 5. KVALIFIKACIONA I KADROVSKA STRUKTURA

Od stručnog kadra Agencija posjeduje zaposlene inženjere raznih struka i profila i to:

**-dva diplomirana inženjera arhitekture sa licencama revizora i ovlašćenog inženjera**  
(rade na poslovima projektovanja arhitektonskih objekata i revizije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

**-jedan diplomirani građevinski inženjer sa licencama revizora i ovlašćenog inženjera**  
(radi na poslovima projektovanja konstrukcije objekata i revizije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

**-pet diplomiranih inženjera arhitekture sa licencom ovlašćenog inženjera**  
(rade na poslovima projektovanja arhitektonskih objekata)

**-jedan diplomirani inženjer elektrotehnike sa licencom ovlašćenog inženjera**  
(radi na poslovima projektovanja elektrosistema)

**-jedan diplomirani inženjer saobraćaja sa licencom ovlašćenog inženjera**  
(radi na poslovima projektovanja saobraćajne signalizacije i opreme puta)

**-jedan diplomirani inženjer građevine**  
(radi na izradi predmjera i predračuna i kao saradnik na poslovima projektovanja konstrukcije objekata, revizije i stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

**-jedan diplomirani inženjer pejzažne arhitekture**  
(radi na izradi projekata pejzažne arhitekture)

**-jedan strukovni inženjer građevine**  
(radi na poslovima projektovanja unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije)

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

---

---

## **-jedan građevinski tehničar**

(radi na izradi predmjera i predračuna i kao saradnik na poslovima stručnog nadzora nad izgradnjom objekata)

## **6. RAD ORGANA UPRAVLJANJA**

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog osnovana je kao društvo sa ograničenom odgovornošću, a osnivač Agencije je Opština Herceg Novi.

Organ upravljanja Društva je:

- **Izvršni direktor Društva** (kao organ rukovođenja), koji organizuje i vodi poslovanje Društva, zastupa i predstavlja Društvo, odgovara za zakonitost rada Društva i odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva.

## **7. SARADNJA SA ORGANIMA UPRAVE NA DRŽAVNOM I LOKALNOM NIVOU I DRUGIM SUBJEKTIMA**

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija je ostvarila uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi
- Sekretarijatom za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi
- Sekretarijatom za ekologiju i energetske efikasnost Opštine Herceg Novi
- Sekretarijatom za finansije Opštine Herceg Novi
- Direkcijom za imovinu i zastupanje
- Gradskim preduzećima
- Upravom za nekretnine
- CEDIS-om
- EPCG-om
- Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Ministarstvom za saobraćaj i pomorstvo – Direkcija za saobraćaj
- Upravom kapitalnih projekata
- JP Morsko dobro
- Sredstvima javnog informisanja

## 9. UREĐENJA FASADA

U saradnji sa Skupštinom stanara i Opštinom Herceg Novi, Agencija već 11 godina uspješno radi na uređenju i sanaciji fasada stambenih zgrada. Tome svjedoči preko 55 uspješno urađenih projekata.

Od podnesenih Zahtjeva iz prethodnih godina, u **2023**, godini obnovljene su **pet** fasada. Učešće Agencije, odnosno Opštine, u realizaciji akcije uređenja fasada stambenih zgrada na području Opštine Herceg Novi iznosilo je **57.320,00 €**.

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.



# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

## 10. IZRADA, REVIZIJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I NADZOR NAD IZGRADNJOM

Tabelarni pregled završenih projekata "Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog" d.o.o. za potrebe Opštine Herceg Novi i trećih lica.

### Napomena

Svi iznosi koji su izkazani a naručilac je Opština, agencija radi u sklopu usvojenog budžeta Opštine. Iznosi su prikazani kao prezent Koliko bi to koštalo da rade treća lica.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
#	Projekti:	Tržišna vrijednost usluge sa PDV-om
1.	Izrada glavnog projekta faze II autobuske stanice na Šištetu, opremanje I uređenje terena	50.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
2.	Izrada projekta rekonstrukcije rasvjete od Kumbora do Bijele	10.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
3.	Idejno rješenje uređenja dvorišta oko OŠ „Ilija Kišić“	1.500,00 € Rađeno za potrebe Škole ( gratis)
4.	Idejno rješenje uređenja dvorišta , terena i trotoara oko OŠ „Dašo Pavičić“	2.000,00 € Rađeno za potrebe Škole ( gratis)
5.	Idejno rješenje sanacije puta I potpornog zida u naselju Topla III	4.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
6.	Idejni projekat igrališta na Srbini	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
7.	Glavni projekat rampe za osobe sa otežanim kretanjem u Bijeljoj ( rampa za ulazak u more)	5.000,00 € Rađeno za potrebe Morskog Dobra

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

<b>8.</b>	Idejno rješenje sanacije puta I potpornog zida u Zelenici	3.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>9.</b>	Idejno rješenje sanacije puta I zamjena tla u ulici Trebinjska u Igalu	3.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>10.</b>	Idejno rješenje rekonstrukcije stepeništa u naselju Topla, iznad Ognjišta	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>11.</b>	Idejno rješenje rekonstrukcije stepeništa u naselju Topla, kod III šesira	2.500,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>12.</b>	Idejna rješenja osvjtljenja na teritoriji Opštine HN	10.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>13.</b>	Idejno rješenje regulisanja atmosferskih voda u ulici Sasića I Mašare ispod EPCG	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>14.</b>	Idejno rješenje osvjtljenja I sanacije trotoara na Savini	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>15.</b>	Idejno rješenje sanacije Omladinskog parka	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>16.</b>	Idejna rješenja za igrališta za djecu na lokacijama Srbina, Topla, Igalu i Meljine	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>17.</b>	Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – višespratne javne garaže na lokaciji dijela k.p. 159/4 KO Podi u Meljinama	7.000,00 € Rađeno za potrebe Parking servisa
<b>18.</b>	Idejno rješenje sanacije parka Boke	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>19.</b>	Idejno rješenje saobr. signalizacije i pješačkih prelaza u Herceg Novom	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>20.</b>	Idejno rješenje sanacije puta ispod I oko tvrđave Španjola	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>21.</b>	Idejno rješenje sanacije puta i postavljanja rasvjete u Bijeloj u ulici Brodograditelja	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>22.</b>	Idejno rješenje sanacije puta Save Ilica i rješavanje atmosferske vode	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>23.</b>	Idejno rješenje sanacije puta V Crnogorske i rješavanje atmosferske vode	2.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>24.</b>	Idejni projekat potpornog zida u ulici Sava Bajkovića	1.500,00 € Rađeno za potrebe Opštine



## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

<b>25.</b>	Idejni projekat izgradnje pasarele na Toploj kod Štila	2.000,00€ Rađeno za potrebe Opštine
<b>26.</b>	Idejni projekat izgradnje trotoara u Meljinama	1.000,00€ Rađeno za potrebe Opštine
<b>27.</b>	Idejni projekat izgradnje trotoara u Kamenarima kod Trajekta	1.000,00€ Rađeno za potrebe Opštine
<b>28.</b>	Idejni projekat sanacije lokalnog puta u Meljinama	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>29.</b>	Idejni projekat izgradnje trotoara u Đenovićima od Torte do Magnolije	5.000,00€ Rađeno za potrebe Opštine
<b>30.</b>	Idejni projekat izgradnje trotoara kod Titove vile	2.000,00 € Rađeno za potrebe Vodovoda
<b>31.</b>	Idejni projekat sanacija potpornog zida u Sutorini	500,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>32.</b>	Idejno rješenje za igralište u naselju Modra Ploča	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>33.</b>	Idejni projekti za autobuska stajališta na Jadranskoj magistrali kod Crvenog Krsta	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>34.</b>	Idejno rješenje za hidroizolaciju krova MZ Igalo	1.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>35.</b>	Geodetske usluge za potrebe Opštine svih Opštinskih službi	30.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
<b>36.</b>	Izrada predmjera i predračuna radova u 2023. godini na osnovu kojih su se raspisivale tenderske dokumentacije za potrebe Opštine i za određivanje investicionih ulaganja za potrebe Mjesnih zajednica	40.000,00 € Rađeno za potrebe Opštine
	<b>UKUPNO</b>	<b>205.000,00 €</b>

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

REVIZIJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
#	Projekti:	vrijednost usluge cijena je prikazana sa PDV-om
1.	Revizija glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na Savini	1.000,00 €
2.	Revizija glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na Toploj	1000,00 €
3.	Revizija glavnog projekta stambenog objekta u Kamenarima	1000,00 €
4.	Revizija glavnog projekta stambenog objekta u Kumboru	1.000,00 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.000,00 €</b>

NADZOR NAD IZGRADNjom OBJEKATA			
#	Projekti:	vrijednost radova ( sa PDV-om )	vrijednost nadzora 3% investicije ( sa PDV- om )
1.	Nadzor nad izgradnjom autobuske stanice na Šištetu	4.800.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
2.	Nadzor nad pasarelom u Zelenici	180.157,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
3.	Nadzor nad izgradnjom pristupne saobraćajnice autobuske stanice na Šištetu	640.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
4.	Nadzor nad rekonstrukcijom šetališta Obale Nikole Kovačević	3.200.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
5.	Nadzor nad betoniranjem i uređenjem atmosferskog kanala I rasvjete u ulici Bokeških mornara	90.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
6.	Nadzor nad izgradnjom potpornog zida u Srbini	40.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine

*Izveštaj o radu za 2023. Godinu*

## AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG D.O.O.

7.	Nadzor nad rekonstrukcijom rasvjete na Rivijeri od Kumbora do Bijele	180.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
8.	Nadzor nad betoniranjem lokalnog puta u Mojdežu na tri lokacije	210.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
9.	Nadzor nad rekonstrukcijom škole u Sutorini	135.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
10.	Nadzor nad sanacijom krova škole u Baosicima	55.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
11.	Nadzor nad betoniranjem puta u Bijeloj, Repaji	60.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
12.	Nadzor nad betoniranjem i asfaltiranjem puteva raspisanih od strane Opštine	1.500.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
13.	Nadzor nad rekonstrukcijom krova sale srednje škole "Ivan Goran Kovačić"	95.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
14.	Nadzor nad izgradnjom kanalizacije u Zenici	140.000,00 €	Rađeno za potrebe Opštine
#	UKUPNO:		

**Napomena: Angažovanje preduzeća koje obavlja nadzor nad izgradnjom objekata je obavezno shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i uobičajeno se plaća u iznosu od 3% vrijednosti investicije.**

*„Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ d.o.o.  
.izvršni direktor  
Aleksandar Kovačević, dipl.ing.erozije*

# Izjava o povezanim licima

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da se "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG" (u daljem tekstu obveznik) čiji sam Izvršni direktor nalazi u statusu povezanog lica u skladu sa niže navedenim kriterijima sa pravnim/fizičkim licima navedenim u tabeli u nastavku.

R.B.	Naziv i sjedište povezanog pravnog lica / Ime i prezime povezanog fizičkog lica	PIB / JMBG	Osnov povezivanja (navesti iz kriterijuma u nastavku)	% učešća povezanog lica u kapitalu obveznika	% učešća obveznika u kapitalu povezanog lica
1.	Opština Herceg Novi	02008459	Pravno ili fizičko lice koje kod obveznika posjeduje posredno ili neposredno najmanje 25% obveznikovih akcija ili vlasničkih udjela	100.00%	
2.	Aleksandar Kovačević	1102985230022	Pravno ili fizičko lice koje ima stvarnu mogućnost kontrole poslovnih odluka obveznika	0.00%	



Ime i prezime

Aleksandar Kovačević

Potpis

Datum

13.03.2024.

Kriterijumi propisani zakonom o porezu na dobit pravnih lica

Status povezanog lica obveznika ima:

- 1) pravno ili fizičko lice koje kod obveznika učestvuje neposredno ili posredno u upravljanju, kontroli ili kapitalu, i
- 2) pravno lice u kojem, kao i kod obveznika, ista fizička ili pravna lica učestvuju neposredno ili posredno u upravljanju, kontroli ili kapitalu.

Pravno ili fizičko lice učestvuje kod obveznika neposredno ili posredno u upravljanju, kontroli ili kapitalu, ako to lice:

- 1) posjeduje posredno ili neposredno najmanje 25% obveznikovih akcija ili vlasničkih udjela, ili
- 2) ima stvarnu mogućnost kontrole poslovnih odluka obveznika.

Pravno ili fizičko lice ima stvarnu mogućnost kontrole poslovnih odluka obveznika kada:

- 1) posjeduje ili kontroliše posredno ili neposredno najmanje 25% glasačkih prava u obveznikovim organima upravljanja;
- 2) ima pravo učešća od najmanje 25% u dobiti obveznika;
- 3) je član porodice obveznika ili je povezano lice sa članom porodice lica iz prethosnih tačaka.

Članom porodice obveznika, smatra se srodnik u krvnom srodstvu u pravoj liniji, kao i u pobočnoj liniji do četvrtog stepena srodstva, bračni ili vanbračni supružnik, životni partner lica istog pola, ili tazbina do drugog stepena srodstva, bez obzira na to da li se ta bračna veza prekinula, kao i usvojenici i potomci usvojenika.

## "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG", Hereg Novi

Stanje za period: 01.01.2023. - 31.12.2023.

## Bruto bilans

Datum štampe: 13.03.2024.

Broj konta	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Saldo
	Klasa: -			
5120	Troskovi materijala za održavanje higijene	482,38	0,00	482,38
5121	Troskovi kancelarijskog materijala	972,07	0,00	972,07
5123	Troskovi alata i inventara	1.088,79	0,00	1.088,79
5124	Troskovi ostalog materijala	55,03	0,00	55,03
5125	Troskovi materijala za održavanje osnovnih sredstva	1.477,54	0,00	1.477,54
5130	Troskovi električne energije	691,88	0,00	691,88
5133	Troskovi goriva za vozila	1.134,99	0,00	1.134,99
5200	Troskovi neto zarada	214.361,76	0,00	214.361,76
5201	Troskovi poreza na zarade i naknade zarada	9.506,11	0,00	9.506,11
5202	Troskovi neto naknada zarada	3.960,00	0,00	3.960,00
5209	Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenoga	1.320,90	0,00	1.320,90
52091	Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenoga - PIO	39.626,92	0,00	39.626,92
5211	Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.917,54	0,00	5.917,54
52111	Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca - PIO	14.529,87	0,00	14.529,87
5220	Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	6.005,00	0,00	6.005,00
5221	Troškovi poreza i doprinosa po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	91,58	0,00	91,58
52210	Troškovi poreza po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	704,50	0,00	704,50
5293	Nakande troskova prevoza na službenom putu	3.275,55	0,00	3.275,55
5299	Ostale naknade troskova zaposlenima, poslodavcima i drugim fiz. licima	1.320,00	0,00	1.320,00
5312	Troskovi ptt usluga	1.737,23	0,00	1.737,23
5320	Troskovi usluga održavanja osnovnih sredstava u zemlji	794,56	0,00	794,56
5404	Troskovi amortizacije osnovnih sredstava obracunati proporcionalnom metodom	26.458,88	0,00	26.458,88
5504	Troskovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica	5.798,32	0,00	5.798,32
5509	Troskovi drugih neproizvodnih usluga	7.071,84	0,00	7.071,84
5510	Troskovi reprezentacije u zemlji	1.998,60	0,00	1.998,60
5514	Troskovi sponzorstva	5.400,00	0,00	5.400,00
5517	Troškovi donacija - priznati u poreske svrhe	7.227,27	0,00	7.227,27
5523	Troskovi premija osiguranja zaposlenih u toku rada	330,90	0,00	330,90
5529	Drugi troskovi premija osiguranja	503,21	0,00	503,21
5530	Troskovi platnog prometa u zemlji	1.235,80	0,00	1.235,80
5540	Troskovi članarina poslovnim udruženjima	1.571,92	0,00	1.571,92
5559	Drugi troškovi poreza i takse	226,24	0,00	226,24
5599	Drugi nematerijalni troskovi	1.865,48	0,00	1.865,48
5624	Rashodi zatezних kamata	0,56	0,00	0,56
5699	Drugi fin. rashodi	0,01	0,00	0,01
5794	Troskovi u neposlovne svrhe	140,00	0,00	140,00
5795	Troskovi koji nisu dokumentovani	20,00	0,00	20,00
5799	Drugi nepomenuti rashodi	0,06	0,00	0,06
5911	Rashodi, ispravke gresaka iz ranijih godina	1.559,39	0,00	1.559,39
6123	Prihodi od izvršenih usluga na domaćem tržištu	0,00	35.728,98	-35.728,98
6402	Prihodi od dotacija	0,00	319.683,90	-319.683,90
6403	Prihodi od donacija	0,00	21.832,58	-21.832,58
6407	Prihodi od poklona	0,00	633,14	-633,14
6629	Drugi prihodi kamata	0,00	0,47	-0,47
6699	Drugi fin. prihodi	0,00	0,24	-0,24
	<b>Ukupno klasa:</b>	<b>370.462,68</b>	<b>377.879,31</b>	<b>-7.416,63</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>370.462,68</b>	<b>377.879,31</b>	<b>-7.416,63</b>



"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
HERCEG NOVOG"

Naziv poreskog obveznika

02620316

PIB matični broj

Obrazac OA

OBRACUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

ZA GODINU : 2023

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2 + 3 - 4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I							
II	3.412,12	15.729,00	0,00	19.141,12	15,00	2.871,17	16.269,95
III	53.864,89	4.658,18	0,00	58.523,07	20,00	11.704,61	46.818,46
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00
V	5.438,54	830,00	0,00	6.268,54	30,00	1.880,56	4.387,98
<b>Ukupno :</b>	<b>62.715,56</b>	<b>21.217,18</b>	<b>0,00</b>	<b>83.932,74</b>		<b>16.456,34</b>	<b>67.476,39</b>



Šef računovodstva



Direktor

Poreska uprava Crne Gore		Aleksandar Kovačević 1102985230022 za "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVI" D.O.O. HERCEG NOVI PIB 02620316		20170305.1	Naslovna	Download
Predata prijava poreza na dobit broj HN-8018/2024				Detalji setifikata		
		Broj dokumenta	HN-8018/24	Pregled		
		Datum prijema	26.3.2024.	prijava poreza na dobit		
		Potpisani XML dokument				
		Potpisani dokument				
		Štampa prijave poreza na dobit				
		Naslovna				
Podaci o poreskom obvezniku	Utvrđivanje poreske obaveze	Prenos poslovnih gubitaka FG1	Prenos kapitalnih gubitaka PG2			
<b>PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU</b>						
1. Poreski period Godina <b>2023</b> od <b>01.01.2023</b> do <b>31.12.2023</b> Izmijenjena prijava <input type="checkbox"/> <b>Osnovna</b>						
2. Poreski identifikacioni broj PIB <b>02620316</b>						
3. Naziv (Pravno lice), prezime i ime (fizičko lice) <b>"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVI" D.O.O. HERCEG NOVI</b>						
4. Rezident <input checked="" type="checkbox"/>						
5. Adresa <b>TRG HERCEGA STJEPANA BR.8 , HERCEG NOVI, CRNA GORA</b> Telefon:						
6. Ovlašćeno lice PIB <b>1102985230022</b> Prezime i ime <b>ALEKSANDAR KOVAČEVIĆ</b>						
Kontakt						
E-mail adresa <b>agencijah.novi@t-com.me</b> Telefon <b>068900185</b>						
Podaci o poreskom konsolidovanju						
Odobrena finansijska konsolidacija <b>ne</b>						
Broj rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija						
Datum rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija <b>01.01.0001</b>						
PIB poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza						
Naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza						

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

0.1. Osnovna X  
0.2. Izmijenjena  
0.3. Rezident X  
0.4. Nerezident

<b>PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU</b>		
1. Naziv poreskog obveznika	"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG"	
PIB	02620316	
2. Adresa glavnog mjesta poslovanja		
- Opština :	<u>Herceg Novi</u>	
- Ulica i broj :	<u>Trg Hercega Stjepana br. 8</u>	
- Broj telefona :	<u>068900185</u>	
3. Poreski period	dan/mjesec/godina	dan/mjesec/godina
	<u>01.01.2023.</u>	<u>31.12.2023.</u>
	od	do
4. Bankovni računi		
Naziv banke	Broj računa	
Crnogorska komercijalna banka AD	510-65987-56	
Komercijalna banka Budva	525-2277-03	
Podaci o poreskom konsolidovanju		
5. Odobrena finansijska konsolidacija		
6. Broj rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija		
7. Datum rješenja sa rednog broja 6		
8. Naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6		
9. PIB poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6		




## UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Red.broj	OPIS	IZNOS u €
1	2	3
	<b>A. Poslovna dobit i gubici</b>	
	I. Finansijski rezultat iz bilansa uspjeha	
01	Dobit poslovne godine	7.416,00
02	Gubitak poslovne godine	
	II. Kapitalni dobiti i gubici	
03	Kapitalni dobiti	
04	Kapitalni gubici	
	III. Usklađivanje rashoda	
05	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	26.458,88
06	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	16.456,34
07	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	140,00
08	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	20,00
09	Kamata za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose	
10	Kamata plaćena nerezidentima po stopi većoj od uobičajne komercijalne stope	
11	Administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	
12	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	
13	Novčane kazne i penali	0,56
14	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje	
15	Prilozi dati političkim organizacijama	
16	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu (član 11a Zakona)	
17	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodane robe iznad iznosa obračunatog primjenom metode prosječne cijene ili FIFO metode	
18	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, sportske i humanitarne svrhe, smanjenje siromaštva, zaštitu životne sredine, zaštitu lica sa invaliditetom, društvenu brigu o djeci i mladima, pomoć starijim licima, zaštitu i promovisanje ljudskih i manjinskih prava, vladavinu prava, razvoj civilnog društva i volonterizma, evroatlanske i evropske integracije Crne Gore, umjetnost, tehničku kulturu, unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja, održivi razvoj, zaštitu potrošača, rodnu ravnopravnost, borbu protiv korupcije i organizovanog kriminala i borbu protiv bolesti zavisnosti iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	
19	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	
20	Članarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	1.194,04
21	Otpisana sumnjiva potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	
22	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	
23	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje prelaze troškove kamata koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	
24	Rashodi po osnovu obezvrijeđivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (član 18a Zakona)	
	IV. Korekcija rashoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	
25	Obračunati troškovi primjenom transfernih cijena	
26	Obračunati troškovi primjenom cijena koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	
27	Razlika obračunatih troškova (red. br. 25 - 26)>0	
	V. Usklađivanje prihoda	
28	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjele u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obaveznika	
29	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje su manje od prihoda po osnovu kamata koje su u skladu sa pricipom "van dohvata ruke"	
	VI. Korekcija prihoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	
30	Obračunati prihodi primjenom transfernih cijena	5.000,00
31	Obračunati prihodi primjenom cijena koje su u skladu sa principom "van dohvata ruke"	5.000,00
32	Razlika obračunatih prihoda (red. br. 31-30)>0	
	VII. Ostale korekcije	
33	Prihod od naplaćenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu (godina_____) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	
34	Rashodi koji po osnovu obezvrijeđivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina_____) za imovinu koja je otuđena u poreskom periodu, odnosno oštećena usljed više sile (član 18a Zakona)	

Red.broj	OPIS	IZNOS u €
1	2	3
35	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina _____)	
	VIII. Oporeziva dobit	
36	Oporeziva dobit ( 1-3+4+5-6+7 do 24+27+28+29+32-33-34-35) >0	18.773,13
37	Gubitak ( 2+3-4-5+6-7 do 24-27-28-29-32+33+34+35)>0	
38	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	18.773,13
39	Ostatak oporezive dobiti (red. br.36-38) >0	
	<b>B. Kapitalni dobiti i gubici</b>	
40	Ukupni kapitalni dobiti tekuće godine (redni broj 3)	
41	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine (redni broj 4)	
42	Kapitalni dobiti (red. br.40-41) >0	
43	Kapitalni gubici (red. br.41-40) >0	
44	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visine iznosa pod rednim brojem 42	
45	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br. 42-44) ≥0	
	<b>C. Poreska osnovica</b>	
46	Poreska osnovica (red. br.39+100% od red.br 45) >0	
	Umanjenje poreske osnovice	
47	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	
48	Umanjena poreska osnovica (red. br.46-47)	
49	Iznos poreza:	
49a	a) 9% za oporezivu dobit do 100.000,00 eur	
49b	b) 12% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000,00 eur	
49c	c) 15% za oporezivu dobit koja prelazi 1.500.000,00 eur	
50	Ukupan iznos poreza (49a + 49b + 49c)	
	Umanjenje poreza	
51	Iznos poreza na dobit ostvaren u nedovoljno razvijenim opštinama	
52	Iznos poreza na dobit koju pravno lice reinvestira u svoje naučnoistraživačke ili inovativne projekte, inovativne programe subjekata inovacione infrastrukture, odnosno program rada Fonda za inovacije Crne Gore	
53	Iznos sredstava koji je uloženi u: 1) udjele ili akcije startapova i spinofova; 2) donacije naučnoistraživačkim ustanovama i subjektima inovacione infrastrukture u projekte i naučnoistraživačku infrastrukturu; 3) Fond za inovacije Crne Gore i/ili druge investicione fondove u Crnoj Gori koji ulažu sredstva u subjekte koji obavljaju inovacionu djelatnost	
54	<b>Utvrđena poreska obaveza (red. br. 50 - 51 - 52 - 53)</b>	
55	Iznos akontativno plaćenog poreza	
56	Iznos poreza plaćen u drugoj državi	
57	Ukupno plaćeni porez (red. br. 55 + 56)	
58	Iznos poreza koji se duguje (red. br. 54 - 57) >0	
59	Preplaćeni porez (red. br. 57 - 54) >0	
60	Iznos poreza za koji se traži povraćaj preplaćenog poreza	
61	Iznos poreza koji se želi koristiti za akontativno plaćanje poreza u narednoj godini	
62	Iznos mjesečne akontacije (1/12 rednog broja sa 54)	

Izjavljujem, pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, da su navedeni podaci u prijavi i prilogima uz prijavu tačni.

Potpis ovlašćenog lica  PIB: 1 1 0 2 9 8 5 2 3 0 0 2 2 Datum /



POPUNJAVA PORESKA UPRAVA

Broj dokumenta \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Datum prijema /

Datum obrade /

Prezime i ime ovlašćenog službenika: \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

## DODATAK PG1 : PRENOS POSLOVNIH GUBITAKA

Redni broj	OPIS	IZNOS U €
1.	Iznos dobiti iskazane pod rednim brojem 36 Poreske prijave	18.773,13
2.	Iznos gubitka iz prethodnih pet godina:	107.548,88
	2018 god. 0,00 €	
	2019 god. 0,00 €	
	2020 god. 11.304,48 €	
	2021 god. 0,00 €	
	2022 god. 96.244,40 €	
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	18.773,13



*[Handwritten signature]*

## DODATAK PG2 : PRENOS KAPITALNIH GUBITAKA

Redni broj	OPIS	IZNOS U €
1.	Iznos kap.dobiti iskazane pod rednim brojem 42 Poreske prijave	0,00
2.	Iznos kap.gubitka iz prethodnih pet godina:	0,00
	2018 god. 0,00 €	
	2019 god. 0,00 €	
	2020 god. 0,00 €	
	2021 god. 0,00 €	
	2022 god. 0,00 €	
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0,00



Poreska uprava Crne Gore		Aleksandar Kovačević 1102985230022 za "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVI" D.O.O. HERCEG NOVI PIB: 02620316		20170051	Naslovna	Download							
						Detalji sertifikata							
<b>FINANSIJSKI ISKAZI 2023 95897/2023</b>													
Godina <b>2023</b>	Od datuma <b>01.01.2023</b>	Do datuma <b>31.12.2023</b>	Broj zahtjeva <b>95897/2023</b>	Lista finansijskih iskaza obveznika									
Naziv <b>"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVI" D.O.O. HERCEG NOVI</b>				Naslovna									
Sjedište <b>TRG HERCEGA STJEPANA BR.8 , HERCEG NOVI, CRNA GORA</b>													
Adresa													
Sifra djelatnosti <b>7111</b>	Matični broj <b>02620316</b>	Tip promjena <b>Nema</b>	Konsolidovani iskaz <b>Ne</b>										
Naziv lica koje je sastavilo iskaz <b>Damjanović Jelena</b>		JMBG -	e-mail -										
Ime ovlaštenog lica <b>Aleksandar</b>		Prezime ovlaštenog lica <b>Kovačević</b>	JMBG -										
za iskaz o tokovima gotovine <b>DirektnaMetoda</b>		sastavljanja iskaza <b>31.12.2023</b>											
<table border="1"> <tr> <td>Bilans stanja</td> <td>Bilans uspjeha</td> <td>Tokovi got.</td> <td>Promjene na kap</td> <td>Statistički aneks</td> <td>Obračun amort.</td> <td>Napomene</td> </tr> </table>							Bilans stanja	Bilans uspjeha	Tokovi got.	Promjene na kap	Statistički aneks	Obračun amort.	Napomene
Bilans stanja	Bilans uspjeha	Tokovi got.	Promjene na kap	Statistički aneks	Obračun amort.	Napomene							
<b>ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/</b>													
ŠTAMPA													
Grupa računa, račun	Pozicija	Redni Broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje							
<b>A K T I V A</b>													
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001											
	B. STALNA IMOVINA ( 003+008+016 )	002		254229	259515								
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		2875	3654								
010	1. Ulaganja u razvoj	004											
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		2875	3654								
012	3. Goodwill	006											
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007											
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BILOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		251354	255861								
020 i 022	1. Zemljišta i objekti	009											
023	2. Postrojenja i oprema	010		35984	40446								
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		308	353								
024	3.1. Investicione nekretnine	012											
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013											
026 i 029	3.3. Ostala navedena materijalna stalna sredstva	014		308	353								
	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		215062	215062								
	III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016											
030 039(dio)	1. Učesća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017											
033(dio),039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018											
031(dio),032(dio),039(dio)	3. Učesća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019											
033(dio),039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020											
031(dio),032(dio)	5. Učesća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021											
032(dio),034,035,036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dali krediti i hartije od vrijednosti)	022											
038,039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023											
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		2604	1716								
	D. OBRTNA SREDSTVA	025		48387	113114								

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG"	
Sjedište: Herceg Novi	
Matični broj: 02620316	Šifra djelatnosti: 71.11

## ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	<b>1. Prihodi od prodaje - neto prihod</b>	201		<b>35.729</b>	<b>14.876</b>
630 i 631	<b>2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>	202			
62	<b>3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	203			
	<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)</b>	204		<b>342.150</b>	<b>299.236</b>
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		342.150	299.082
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206			154
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	<b>5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)</b>	208		<b>68.123</b>	<b>50.421</b>
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		5.903	4.286
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		35.761	20.584
540	c) Amortizacija	210a		26.459	25.551
	<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)</b>	211		<b>300.620</b>	<b>264.761</b>
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		228.922	201.847
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		71.698	62.914
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		10.211	8.301
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		54.157	48.215
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		7.330	6.398
	<b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)</b>	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	<b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>	220		<b>1.719</b>	<b>2.105</b>
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208- 211-217-220)	221		7.417	-3.175
	<b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)</b>	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	<b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)</b>	226			<b>1</b>
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			<b>1</b>
	<b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)</b>	230			<b>18</b>
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			<b>18</b>
	<b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235- 236)</b>	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>	237		1	61
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		1	61
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-1	-42
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		7.416	-3.217
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		7.416	-3.217
	<b>14. Poreski rashod perioda (246+247)</b>	245		-888	-811
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-888	-811
	<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>	248		8.304	-2.406
	<b>VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)</b>	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	<b>VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa kapitalom/</b>	258			
	<b>VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249+258)</b>	259			
	<b>IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)</b>	260		8.304	-2.406
	<b>X. Zarada po akciji</b>	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	<b>XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	264			
	<b>XII. Neto rezultat koji pripada učesćima koji ne obezbjeđuju kontrolu</b>	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ("Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Herceg Novi  
Dana 13.03.2024.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza



Odgovorno lice



# STATISTIČKI ANEKS

Na dan 31.12.2023. godine

Popunjava pravno lice																										
0	2	6	2	0	3	1	6					7	1	1	1			0	2	6	2	0	3	1	6	
Matični broj										Šifra djelatnosti					PIB											
Popunjava																										

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG"  
Sjedište: Herceg Novi  
Navedi tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom godine:  
Arhitektonska djelatnost

- mikro pravno lice  
 malo pravno lice  
 srednje pravno lice  
 veliko pravno lice
- AD  DOO  KD  OD  DSD  preduzetnik  ostalo

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		22	20
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		35.729	14.876
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		342.150	299.082
650	Prihodi od zakupnina	006			
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		4.076	2.568
513	Troškovi goriva i energije	011		1.827	1.717
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		268.776	233.410
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		3.276	1.222
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		2.532	2.251
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		2.532	2.251
533	Troškovi zakupnina	016			
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017			
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		27.496	15.300
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		2.070	1.899
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025			



Rb	Račun	Analitički prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
		Prihodi:	
1	652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
		Izdaci (neto) za:	
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	
		0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	
		0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvrijeđenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	
		0114 Druga slična prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
		0119 Obezvrijeđenje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezvrijeđenje goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	2.875
		0140 Računarski program	3.899
		0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	1.024
		0149 Obezvrijeđenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezvrijeđenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U Herceg Novi  
Dana 13.03.2024.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza



Odgovorno lice

Handwritten signature of the responsible person.

Naziv: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG"	
Sjedište: Herceg Novi	
Matični broj: 02620316	Šifra djelatnosti: 71.11

## ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001			
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+008+016)</b>	002		<b>254.229</b>	<b>259.515</b>
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		2.875	3.654
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		2.875	3.654
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	007			
	<b>II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)</b>	008		<b>251.354</b>	<b>255.861</b>
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009			
023	2. Postrojenja i oprema	010		35.984	40.446
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		308	353
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		308	353
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		215.062	215.062
	<b>III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)</b>	016			
030,039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio),039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031(dio),032(dio),039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio),039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020			
031(dio),032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio),034,035,036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			
038,039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	<b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	024		<b>2.604</b>	<b>1.716</b>
	<b>D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)</b>	025		<b>48.387</b>	<b>113.114</b>
	I. ZALIHE (027 do 030)	026			51.888
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			
15	4. Dati avansi	030			51.888
	<b>II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)</b>	031		<b>7.048</b>	<b>39.257</b>
202, 203,209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		805	605
200,209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201,209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		6.243	38.652
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		6.126	11.187
21, 22,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		117	27.465
	<b>III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)</b>	039			
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		41.339	21.969
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	<b>E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	045		<b>22.821</b>	<b>65.656</b>
	<b>F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)</b>	046		<b>328.041</b>	<b>440.001</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)</b>	101		<b>11.191</b>	<b>2.886</b>
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102			
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105			
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322 (dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109			
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110			
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		11.191	2.886
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		2.886	5.291
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		8.305	
350	3. Gubitak ranijih godina	114			
351	4. Gubitak tekuće godine	115			2.405
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)</b>	117			
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118			
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122			
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124			
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	125			
495 (dio)	<b>D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	126		<b>161.980</b>	<b>98.787</b>
	<b>E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)</b>	127		<b>154.870</b>	<b>338.328</b>
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		154.870	338.328
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		143.297	136.000
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		11.573	202.328
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139			
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140			
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141			
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	<b>F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	143			
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)</b>	144		<b>328.041</b>	<b>440.001</b>

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ("Sl. list CG" broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Herceg Novi  
Dana 13.03.2024.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog iskaza



Odgovorno lice

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG  
NOVOG", Hereg Novi

Stanje za period: 01.01.2023. - 31.12.2023.  
Datum štampe: 13.03.2024.

## Zaključni list

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Tekući promet		Ukupno		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Klasa: 0 - Neuplaceni upisani kapital i stalna imovina									
0140	Racunarski programi- Software	3.899,00	0,00	0,00	0,00	3.899,00	0,00	3.899,00	0,00
0148	Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00	244,65	0,00	779,80	0,00	1.024,45	0,00	1.024,45
0231	Oprema i postrojenja za proizvodnju, promet i usluge	148.788,68	0,00	21.217,18	0,00	170.005,86	0,00	170.005,86	0,00
0238	Ispravka vrijednosti postrojenja i opreme	0,00	108.343,14	0,00	25.679,08	0,00	134.022,22	0,00	134.022,22
0260	Alat i inventar sa kalkulativnim otpisom	352,70	0,00	263,51	308,31	616,21	308,31	307,90	0,00
0274	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	215.062,00	0,00	0,00	0,00	215.062,00	0,00	215.062,00	0,00
		368.102,38	108.587,79	21.480,69	26.767,19	389.583,07	135.354,98	254.228,09	0,00
Ukupno klasa:									
Klasa: 1 - Zalihe									
1500	Dati avansi za zalihe	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
15000	Dati avansi	50.388,04	0,00	0,00	50.388,04	50.388,04	50.388,04	0,00	0,00
		51.888,04	0,00	0,00	51.888,04	51.888,04	51.888,04	0,00	0,00
Ukupno klasa:									
Klasa: 2 - Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina									
2020	Kupci u zemlji za obrtna sredstva, robu i usluge	605,00	0,00	39.419,02	39.219,02	40.024,02	39.219,02	805,00	0,00
2030	Kupci u inostranstvu za proizvode, usluge i robu	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
2241	Potraživanja za doprinose na zarade i naknade zarada	117,30	0,00	0,00	0,00	117,30	0,00	117,30	0,00
2282	Druge potraživanja za isplacene zarade i naknade zarada koje se dotiraju	27.347,88	0,00	0,00	27.347,88	27.347,88	27.347,88	0,00	0,00
2410	Tekuci racuni	21.822,00	0,00	992.231,05	972.717,57	1.014.053,05	972.717,57	41.335,48	0,00
2430	Glavna blagajna	147,02	0,00	550,00	693,72	693,72	693,72	3,30	0,00
2440	Devizni racuni kod banaka u zemlji	0,01	0,00	363.913,45	363.913,42	363.913,46	363.913,42	0,04	0,00
2449	Prelazni devizni racuni	0,00	0,00	363.543,40	363.543,40	363.543,40	363.543,40	0,00	0,00
2700	Pdv u primljenim fakturama	0,00	0,00	17.513,51	17.513,51	17.513,51	17.513,51	0,00	0,00
2790	Potraživanja za vise placen pdv	11.187,25	0,00	2.042,85	7.104,40	13.230,10	7.104,40	6.125,70	0,00
2805	Drugi razgraničeni troškovi	45.525,71	0,00	1.423,84	45.525,71	46.949,55	45.525,71	1.423,84	0,00
2870	Razgraničeni PDV	20.130,77	0,00	1.533,94	267,62	21.664,71	267,62	21.397,09	0,00
2880	Odlazena poreska sredstva po osnovu odbitnih privremenih razlika	1.716,00	0,00	888,00	0,00	2.604,00	0,00	2.604,00	0,00
		128.598,94	0,00	1.784.559,06	1.839.346,25	1.913.158,00	1.839.346,25	73.811,75	0,00
Ukupno klasa:									

Klasa: 3 - Kapital										
3400	Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	2.405,25	5.290,86	0,00	0,00	0,00	2.405,25	5.290,86	0,00	2.885,61
3410	Nerasporedjena dobit tekuće godine	0,00	0,00	0,00	8.304,63	0,00	0,00	8.304,63	0,00	8.304,63
3500	Gubitak ranijih godina	2.405,25	2.405,25	0,00	0,00	0,00	2.405,25	2.405,25	0,00	0,00
	<b>Ukupno klasa:</b>	<b>4.810,49</b>	<b>7.696,10</b>	<b>0,00</b>	<b>8.304,63</b>	<b>0,00</b>	<b>4.810,49</b>	<b>16.000,73</b>	<b>0,00</b>	<b>11.190,24</b>
Klasa: 4 - Dugorocna rezervisanja i obaveze										
43000	Primljeni avansi	0,00	136.000,45	1.542,02	8.838,40	1.542,02	1.542,02	144.838,85	0,00	143.296,83
4330	Dobavljači u zemlji za obrtna sredstva	0,00	202.328,07	363.075,53	172.320,21	363.075,53	363.075,53	374.648,28	0,00	11.572,75
4500	Obaveze za neto zarade	0,00	0,00	214.361,88	214.361,88	214.361,88	214.361,88	214.361,88	0,00	0,00
4506	Obaveze za neto naknade zarada	0,00	0,00	3.960,00	3.960,00	3.960,00	3.960,00	3.960,00	0,00	0,00
4520	Obaveze za poreze i doprinose	0,00	0,00	68.952,26	68.952,26	68.952,26	68.952,26	68.952,26	0,00	0,00
4530	Obaveze za doprinose na teret poslodavca	0,00	0,00	1.949,08	1.949,08	1.949,08	1.949,08	1.949,08	0,00	0,00
4543	Obaveze prema zaposlenima za službena putovanja	0,00	0,00	3.275,55	3.275,55	3.275,55	3.275,55	3.275,55	0,00	0,00
4651	Obaveze prema fizickim licima po osnovu ugovora o djelu i autorskog honorara	0,00	0,00	21.177,42	21.177,42	21.177,42	21.177,42	21.177,42	0,00	0,00
4700	Obaveze za pdv po izdatim fakturama	0,00	0,00	7.503,08	7.503,08	7.503,08	7.503,08	7.503,08	0,00	0,00
4720	Obaveze za pdv po primljenim avansima po opstoj st	0,00	0,00	1.735,54	1.735,54	1.735,54	1.735,54	1.735,54	0,00	0,00
4890	Obaveze za poreze i doprinose po osnovu ugovora o djelu i autorskog honorara	0,00	0,00	2.836,56	2.836,56	2.836,56	2.836,56	2.836,56	0,00	0,00
48900	Obaveze za prizrez po osnovu ugovora o djelu i autorskog honorara	0,00	0,00	327,80	327,80	327,80	327,80	327,80	0,00	0,00
4950	Odlazeni prihodi po osnovu primljenih donacija - finansiranje projekata	351.526,28	414.536,51	520.569,64	605.486,64	872.095,92	1.020.023,15	1.020.023,15	0,00	147.927,23
4951	Odlazeni prihodi po osnovu primljenih donacija - imovina	0,00	34.277,21	21.832,58	830,00	21.832,58	21.832,58	35.107,21	0,00	13.274,63
4952	Primljene dotacije za buduće troškove	0,00	1.500,00	721,84	0,00	721,84	721,84	1.500,00	0,00	778,16
	<b>Ukupno klasa:</b>	<b>351.526,28</b>	<b>788.642,24</b>	<b>1.233.820,78</b>	<b>1.113.554,42</b>	<b>1.585.347,06</b>	<b>1.902.196,66</b>	<b>3.944.786,66</b>	<b>0,00</b>	<b>316.849,60</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>904.926,13</b>	<b>904.926,13</b>	<b>3.039.860,53</b>	<b>3.039.860,52</b>	<b>3.944.786,66</b>	<b>3.944.786,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Na osnovu čl. 6 Zakona o računovodstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 145/21 i 152/22) i odredbi Statuta Društva "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG" Herceg Novi, izvršni direktor društva je dana 31.12.2023. godine., donio

## Odluku O RAZVRSTAVANJU PRAVNOG LICA

### Član 1.

Društvo "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG" Herceg Novi, shodno čl. 6 Zakona o računovodstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 145/21 i 152/22), razvrstava se u mikro pravno lice.

### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu dana donošenja.

  
  
Izvršni direktor