

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06 od 10.08.2006),
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/16 od 01.06.2016), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06 od 10.08.2006, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/16 od 01.06.2016)

Član 1

Osniva se Agencija za izgradnju i razvoj Herceg-Novog, kao posebna javna služba, za vršenje poslova građevinarstva; finansijskog posredovanja; aktivnosti u vezi sa nekretninama; holding poslova; poslova prostornog planiranja, planova prostornog i urbanističkog razvoja Opštine Herceg-Novi; uređivanja, unaprjeđivanja, zaštite i racionalnog građevinskog zemljišta; izgradnje, rekonstrukcije i razvoja lokalnih nekategorisanih puteva; izrada tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnih objekata od javnog interesa; realizacije investicija značajnih za Opštinu Herceg-Novi, i obavljanje drugih poslova po nalogu osnivača.

Član 2

Naziv Agencije glasi AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG.

Oblik obavljanja privredne djelatnosti je društvo sa ograničenom odgovornošću.

Agencija je pravno lice koje obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Herceg Novi i za treća lica radi sticanja dobiti.

Osnivački kapital Agencije je 1 euro.

Statutom Agencije reguliše se povećanje ili smanjenje kapitala.

Agencija ima Statut kojim rješava sva bitna pitanja za rad Agencije.

Statut donosi Predsjednik opštine Herceg Novi.

Član 3

Agencija ima pečat.

Pečat Agencije je okruglog oblika, prečnika 32 mm, po čijem obodu je ćiriličnim pismom u koncentričnim krugovima ispisan tekst sledeće sadržine "Republika Crna Gora, Opština Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog doo."

Na sredini pečata je grb Opštine.

Član 4

Agencija ima štambilj.

Štambilj Agencije je pravougaonog oblika, dimenzija 6dž2 cm sa tekstom sledeće sadržine: "Republika Crna Gora, Opština Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" i ostavljenim prostorom za upisivanje broja akata i datuma.

Član 5

AGENCIJA OBAVLJA DJELATNOSTI - GRAĐEVINARSTVO

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje:

- Izgradnja svih vrsta zgrada,
- Izgradnja specifičnih objekata niskogradnje, izgradnja, rekonstrukcija i razvoj lokalnih i nekategorisanih puteva,
- Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje poslovnog prostora,
- Priprema i realizacija planova i programa izgradnje i opremanje poslovnih prostora,
- Uređivanje, unaprjeđivanje, zaštita i racionalno korišćenje građevinskog zemljišta,
- Priprema srednjoročnih i godišnjih programa uređivanja građevinskog zemljišta

- Uređivanje građevinskog zemljišta,
- Obavljanje tehničkih, pravnih, finansijskih, administrativnih i drugih stručnih poslova na realizaciji i praćenju programa,
- Usklađivanje programa uređivanja građevinskog zemljišta sa razvojnim programima komunalne infrastrukture u skladu sa propisima Opštine Herceg Novi
- Izrada analiza i predloga elemenata za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

- 45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 Izgradnja saobraćajnica i sportskih terena,
- 45240 Ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.
- 45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 Izolacioni radovi,
- 45330 Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45340 Ostali instalacioni radovi,
- 45410 Malterisanje,
- 45420 Ugradnja stolarije,
- 45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 Ostali završni radovi,

FINANSIJSKO POSREDOVANJE

65232 Ostalo finansijsko posredovanje:

- Priprema i realizacija programa u oblasti investicija,
- Investiranje u izgradnji objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima,
- Investiranje u vrijednosne papire uz saglasnost Osnivača,
- Realizacija programa,
- Poslovi nadzora

AKTIVNOSTI U VEZI SA NEKRETNINAMA

- 70110 - Razvoj projekata o nekretninama,
- 70120 - Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
- 70200 - Iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama (stambene zgrade i poslovni prostori)
- 74150 - HOLDING POSLOVI

Arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti, građevinski, ekonomski inženjering i konsalting i drugi poslovi povjereni od strane jedinice lokalne samouprave ili trećih lica

74201 - PROSTORNO PLANIRANJE

Planiranje gradova, naselja, prostora

74202 - Projektovanje građevinskih i drugih objekata, izrada tehničke dokumentacije za potrebe Osnivača i trećih lica.

74203 - INŽENJERING

Inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti, projekti za niskogradnju, hidrogradnju, saobraćaj i slično.

74204 - Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti:

Savjetodavni i arhitektonski poslovi, nadzor građenja, organizacija i koordinacija, poslovi revizije projekata i tehničkog prijema.

Agencija će obavljati poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovanih djelatnosti.

Agencija će u manjem obimu, bez upisa u sudski registar, obavljati i druge poslove koji služe djelatnostima upisanim u Centralni registar.

Član 6

Sjedište Agencije je u Herceg Novom, Ulica partizanski put br. 1.

Član 7

Sredstva za rad Agencije obezbeđuju se u Budžetu Opštine i putem prihoda ostvarenih realizacijom poslova iz oblasti registrovane djelatnosti.

Član 8

Unutrašnja organizacija i način vršenja poslova bliže se utvrđuju Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Agencije.

Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji donosi direktor Agencije uz saglasnost predsjednika Opštine.

Član 9

Radom Agencije rukovodi direktor .

Direktora Agencije postavlja i razrješava predsjednik Opštine.

Direktor Agencije se postavlja na osnovu javnog oglašavanja.

Za direktora Agencije može biti postavljeno lice koje ima VII stepen stručne spreme, završen fakultet pravnog, ekonomskog ili tehničkog smjera" položen stručni ispit za rad u organima uprave i najmanje 5 /pet/godina radnog iskustva.

Direktor Agencije za svoj rad i rad Agencije odgovara Predsjedniku opštine.

Član 10

Direktor Agencije:

- organizuje i rukovodi radom Agencije,
- odgovara za zakonitost rada Agencije,
- organizuje realizaciju plana, programa i drugih projekata.
- odlučuje o izboru i raspoređivanju službenika i namještenika Agencije,
- formira stručne komisije i radne grupe i određuje njihov djelokrug i način rada,
- vrši i druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom Opštine i drugim propisima.

Član 11

Direktor Agencije može biti razriješen dužnosti ukoliko ne obavlja poslove u skladu članom 10. ove Odluke i u drugim slučajevima propisanim Zakonom.

Član 12

Agencija je dužna da redovno obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o svom radu, na način utvrđen Zakonom, Statutom Opštine i drugim propisima Skupštine opštine Herceg Novi.

Javnost rada Agencije obezbjeđuje se i organizovanjem press konferencija, izdavanjem saopštenja za javnost, organizovanjem okruglih stolova i drugim oblicima informativne komunikacije sa građanima.

Član 13

Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Agencije donijeće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 14

Raspoređivanje službenika i namještenika Agencije izvršiće se u roku od 15 dana od donošenja akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Član 15

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službenom listu RCG - opštinski propisi", broj 33/04 i 23/06).

Član 16

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG - Opštinski propisi.