

Prečišćeni tekst Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/15 od 17.12.2015),
2. Odluka o izmjeni Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/20 od 14.10.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/15 od 17.12.2015, 036/20 od 14.10.2020)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja (izgradnje ili rekonstrukcije), postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Član 2

Građenje i postavljanje lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, izdavanje građevinske dozvole i izdavanje upotrebne dozvole.

Uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa je postupak koji obuhvata izradu elaborata o uklanjanju i izdavanja rješenja o uklanjanju u skladu sa Zakonom.

Građenje, postavljanje i uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3

Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servine objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na građenju i postavljanju lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana utvrđuje Skupština opštine posebnom Odlukom.

Član 5

Odluka iz člana 4 stava 2 ove odluke sadrži naročito:

1. vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
2. programski zadatak;
3. osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
4. elemente urbanističko-tehničkih uslova sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke;

5. grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije;
6. Konzervatorski uslovi za nepokretna kulturna dobra ili druge objekte u zaštićenim ambijentalnim cjelinama;
7. druge podatke od interesa za izradu tehničke dokumentacije u zavisnosti od vrste objekta.

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Član 6

Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), u smislu ove odluke, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora o izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), pravilnika, važećih tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta.

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, mora prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

IV GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA LOKALNE OBJEKTE OD OPŠTEG INTERESA

Član 7

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Građevinsku dozvolu za objekte iz člana 3 ove odluke izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi. Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima.

Član 8

Građevinska dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
2. dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
3. glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 10 (deset) primjeraka, od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
4. drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tačka 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanom tehničkom dokumentacijom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Član 9

Građevinska dozvola se izdaje u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 8 ove odluke.

Građevinska dozvola sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, vodećem projektantu i revidentu, vrsti i namjeni objekta, podatke o lokaciji i odluci iz člana 4 stav 2 ove odluke i obavezu izrade glavnog projekta u slučaju da se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, u skladu sa odredbama Zakona.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI- UPOTREBNA DOZVOLA ZA LOKALNE OBJEKTE OD OPŠTEG INTERESA

Član 11

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon priobavljanja upotrebne dozvole.

Upotrebnu dozvolu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Upotrebna dozvola iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 12

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za lokane objekte od opšteg interesa investitor podnosi:

1. Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
2. Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
3. Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
4. Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije;
5. Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.

Član 13

Upotrebna dozvola se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja o tehničkom pregledu da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa Zakonom.

Član 14

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju primjenjuju se odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 15

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".