



ARHITEKTURA URBANIZAM KONSALTING PROJEKT MANAGEMENT



Рашовић Студио Архитектура – Пут Х херцеговачке 22 - 85340 Herceg Novi - Crna Gora - Rasovic Studio Arhitekture

INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

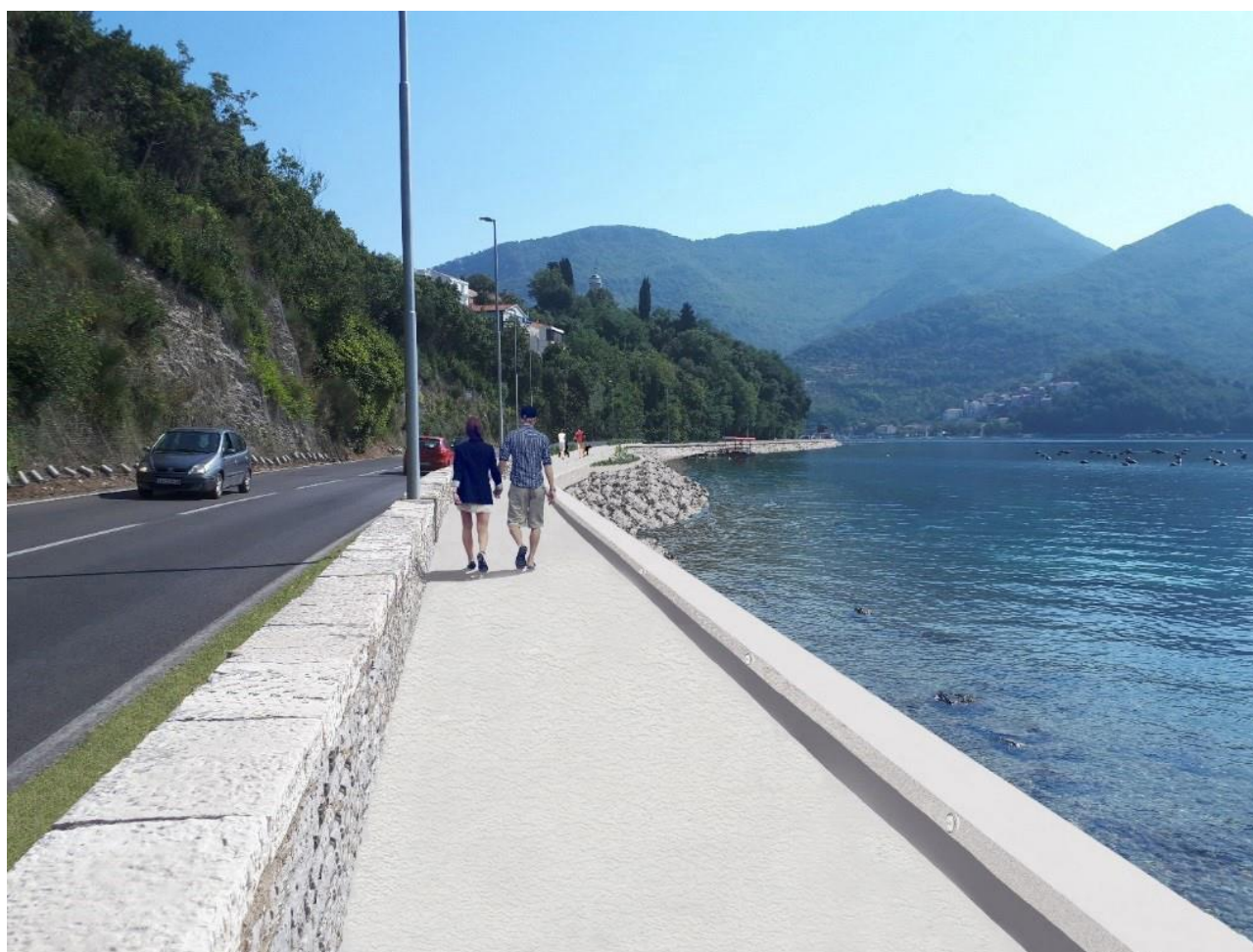
OBJEKAT: Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put

Bijela-Kamenari

LOKACIJA: Herceg Novi, kat.par.303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve K.O.

„ JOŠICA ”

GLAVNI PROJEKAT



Herceg Novi, april 2020.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

OBJEKAT² **UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE UZ MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI“**

LOKACIJA³ **HERCEG NOVI, kat.par 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve K.O. „JOŠICA“**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **GLAVNI PROJEKAT**

PROJEKTANT⁵ **RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE d.o.o. Herceg Novi**
Licenca br. UPI 107/7-1833/3

ODGOVORNO LICE⁶ **Jasmina Rašović**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Miljan Luketa dipl.inž.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-513/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸ **JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

OBJEKAT⁹ **UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE UZ MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI“**

LOKACIJA¹⁰ **HERCEG NOVI, kat.par 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve K.O. „JOŠICA“**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT¹² **RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE d.o.o. Herceg Novi**
Licenca br. UPI 107/7-1833/3

ODGOVORNO LICE¹³ **Jasmina Rašović**

ODGOVORNI INŽENJER¹⁴ **Miljan Luketa dipl.inž.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-513/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁵ **Ana Marković**

⁸ Naziv/ime investitora

⁹ Naziv projektovanog objekta

¹⁰ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹¹ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

¹² Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

¹³ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

¹⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera

¹⁵ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Opšti podaci – Obrazac 1
2. Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
3. Licenca projektanta
4. Osiguranje projektanta
5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
6. Licenca odgovornog inženjera
7. Izjava odgovornog inženjera – Obrazac 3
8. Statistički obrazac
9. Projektni zadatak

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
2. Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna
3. Tehnički uslovi za izvođenje radova
4. Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
5. Zaštita na radu

II NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina parternog uređenja
2. Specifikacija sadnog materijala
3. Predmjer i predračun radova

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
 - 1.1 Geodetska podloga PR1-PR37 1:250
 - 1.2 Geodetska podloga PR37-PR80 1:250
2. Situacioni plan sa katastarskim granicama
 - 2.1. Situacioni plan na kat.par. PR1-PR36 1:250
 - 2.2 Situacioni plan na kat.par. PR34-PR72 1:250
3. Situacioni plan pejzažnog uređenja PR1-PR72 1:1000
4. Situacioni plan pejzažnog uređenja
 - 4.1 Situacioni plan PR1-PR36 1:250
 - 4.2 Situacioni plan PR34-PR72 1:250
5. Prijedlog urbane opreme

Broj: 01-04-03/20

Herceg Novi, 30.03.2020

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“ br.074/19), članu 8. i 16. Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, i Obavještenja o izboru najpovoljnije ponude br. 06/1-Z/4-03/20 od 12.03.2020.god.

- 1. „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ d.o.o. Herceg Novi**, koju zastupa Direktor mr Boro Lučić, s jedne strane (u daljem tekstu : **Naručilac**) i
- 2. „Rašović studio arhitekture“ d.o.o., Herceg Novi** koga zastupa Direktor Jasmina Rašović, s druge strane (u daljem tekstu : **Dobavljač**)

Zaključuju dana 30.03.2020.god., u Herceg Novom

UGOVOR O USTUPANJU USLUGA

PREDMET

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **izrada projektne dokumentacije (glavnog projekta) za šetnicu na potezu Bijela-Kamenari za potrebe Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog**, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti za nabavku usluga broj 06-Z/2-03/20 od 06.03.2020. godine i Obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 06/1-Z/4-03/20 od 12.03.2020. godine i prema ponudi Dobavljača prema specifikaciji u zahtjevu za dostavljanje ponuda.

Član 2

DOBAVLJAČ se obavezuje da za NARUČIOCA izvrši uslugu projektovanja i izradu glavnog projekta za predmetnu šetnicu, a NARUČILAC se obavezuje da zvanično preuzme i plati DOBAVLJAČU vrijednost usluge prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude od 11.03.2020. godine.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost usluge, prema prihvaćenoj ponudi od 11.03.2020. godine je 4.500,00.- eura sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Projekat mora biti izradjen u 5 primjerka, od kojih su 3 u zaštićenoj digitalnoj formi, i mora biti u skladu sa važećom regulativom, izdatim UT uslovima, idejnom rešenju i pravilima struke. DOBAVLJAČ mora saradjivati sa revidentom prilikom izrade glavnog projekta i njegove zahtjeve ispuniti prilikom izrade glavnog projekata.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će NARUČILAC isplatiti ugovorenu cijenu nakon dobijanja pozivnog mišljenja revizora projekta.. Isplata se vrši sa računa Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog.

Sve uplate se vrše u korist žiro računa Dobavljača kod **ERSTE 540-1020973**

ROK ISPORUKE

Član 6

DOBAVLJAČ se obavezuje da ugovorenu uslugu izvršiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako DOBAVLJAČ ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude DOBAVLJAČA,
-
- U slučaju da se DOBAVLJAČ ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo NARUČILAC ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog DOBAVLJAČA.
-

- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove DOBAVLJAČA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se DOBAVLJAČ ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC angažuje treće lice na teret DOBAVLJAČA.

UGOVORNA KAZNA

Član 8

DOBAVLJAČ se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini 2% za svaki dan kašnjenja u isporuci opreme, a najviše 2% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 9

Naručilac će dostaviti izvršiocu svu neophodnu dokumentacije i podatke neophodnu za izradu projekta.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 10

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

PRIMJENA PROPISA

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, odlučivaće Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br.42/11 i 57/14).

OVJERA UGOVORA

Član 14

Troškovi ovjere ovog ugovora padaju na teret Izvršioca.

AKTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (“Sl.Crne Gore”,br,42/11, 57/14) ništav je.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



ZA DOBAVLJAČA :

Jasmina Rašović



ZA NARUČIOCA :

mt Boro Lučić



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0748194 / 001

U Podgorici, dana 10.12.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI, broj 228418 podnijetoj dana 11.09.2015 u 11:42:24, preko

Ime i prezime: NOVICA TADIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2501977260015
Adresa: RASTOVAC BB. NIKŠIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI nakon sprovedenog postupka restrukturiranja Društva "RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI" D.O.O. - Herceg Novi sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50748194
PIB:	03072266
Stari registarski broj:	50270022
Datum statuta:	07.12.2015.
Datum ugovora:	07.12.2015.
Adresa uprave - sjedište:	PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 250,00 Euro Novčani: 250,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JOVICA RAŠOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1909962240013
Adresa: PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG
NOVI CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JOVICA RAŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1909962240013
Adresa: PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG
NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.09.2015 u 11:42:24 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" ^{DE 17/07} 40/11).

Sam. savjetnik I


Dragan Filipović



Načelnik


Miro Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0748194 / 003

U Podgorici, dana 26.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI, broj 283607 podnijetoj dana 24.06.2019. u 08:23:27, preko

Ime i prezime: MILANKO ČAVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2202973290036 CRNA GORA
Adresa: VIDROVAN BB NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI - registarski broj 5 - 0748194, PIB 03072266 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 25.02.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 21.06.2019.

Izvršni direktor:

Briše se: JOVICA RAŠOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1909962240013

Registruje se - upisuje se: JASMINA RAŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2307973245010 CRNA GORA
Adresa: PUT HERCEGOVAČKE BRIGADE BR. 22 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: JOVICA RAŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1909962240013
Adresa: PUT HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.06.2019 u 08:23:27 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ...40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

RJEŠENJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-794/2
Podgorica, 24.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-794/2 od 12.12.2019.godine,» RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-208/4 od 16.05.2018.godine, kojim je Srgota Miroslavu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetski smjer, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, dana 10.12.2015.godine, kao poslodavca i zaposlenog: Srgota Miroslav, diplomiranog inženjera elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetski smjer, iz Herceg Novog, gdje je u čl. 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 10.12.2015.godine, na radno mjesto: Diplomirani inženjer elektrotehnike za energetiku; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-513/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Luketi Miljanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, dana 29.07.2019.godine, kao poslodavca i zaposlenog: Luketa Miljan, diplomirani inženjer arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, gdje je u čl. 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo, počev od 29.07.2019.godine, na radno mjesto: Diplomirani inženjer

elektrotehnike arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0693276.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1 tač. 1 i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



lovćen

Filijala/O.J.: 3330
 Šifra zastupnika: 50046
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001062
 Novo/Obnova: ODG000159
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001062

Ugovarač: RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE DOO, PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE 22, HERCEG NOVI, JMBG/PIB: 03072266

Osiguranik: RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE DOO, PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE 22, HERCEG NOVI, JMBG/PIB: 03072266

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.03.2020 u 00:00 do 19.03.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračun., kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova 40,000.00€ u narednoj osigur. god.: Uključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 2 god..

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Godišnji agregat 200.000,00€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€

BRUTO PREMIJA: 385€

POREZ NA PREMIJU: 34.65€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 419.65€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

Pravo na naknadu štete po ovom polisu nastaje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (StrCCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MILOŠEVIĆ RAJKA



U Herceg Novom, 10.03.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG,
br. 064/17 od 06.10.2017.)

„RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ d.o.o. Herceg-Novi
donosi:

**Rješenje o imenovanju
odgovornog inženjera**

Za izradu glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na lokaciji HERCEG
NOVI, kat.par. 303, 304, 305, 306/1 i dio 387/2 sve K.O. „JOŠICA“ opština Herceg
Novi, imenuje se

Miljan Luketa, dipl ing arh
Licenca br. UPI 107/7-513/2

Imenovani se mora u svemu pridržavati važećih Zakona o uređenju prostora i
izgradnji objekata, pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke
dokumentacije kao i drugih važećih zakona i propisa.

Direktor

Jasmina Rašović,
"Rašović studio arhitekture" d.o.o.
Herceg Novi



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077-513/2

Podgorica, 22.08.2019.godine

LUKETA MILJAN

Jošica bb Kamenari
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-513/2

Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKETA MILJANA, dipl. inženjera arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKETA MILJANU, dipl. inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-513/1 od 05.08.2019.godine, LUKETA MILJAN, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdato od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, Arhitektonsko-projektanski odsjek, broj: 28927987-AP-293 od 06.04.1987.godine; Uvjerenje, izdato od strane » K-Projekt » D.O.O.Istočno Sarajevo od 26.06.2019.godine da je imenovani obavljao poslove na izradi tehničke dokumentacije i građenje objekta; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹⁶ **UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE
UZ MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI“**

LOKACIJA¹⁷ **HERCEG NOVI, kat.par. 303, 304, 305, 306,1 i
dio 387/2 sve K.O. „JOŠICA“**


VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁸ **GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

ODGOVORNI
INŽENJER¹⁹ **Miljan Luketa dipl.inž.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-513/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Herceg Novi 20.05.2020.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹⁶ Naziv projektovanog objekta

¹⁷ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁸ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

¹⁹ Ime i prezime odgovornog inženjera

<p>1. Investitor radova</p> <p>Fizičko lice _____ _____</p> <p>Privredno društvo</p> <p>Naziv <u>JP Morsko Dobro</u> _____</p> <p>Sjedište <u>Budva</u> _____</p> <p>Pravno lice</p> <p>Naziv _____ _____</p> <p>Sjedište _____ _____</p> <p>Preduzetnik</p> <p>Naziv _____ _____</p> <p>Sjedište _____ _____</p> <p>Oblik svojine</p> <p>Privatno _____ 1</p> <p>Javno <u>X</u> _____ 2</p> <p>Porijeklo kapitala</p> <p>Domaći <u>X</u> _____ 1</p> <p>Strani _____ 2</p> <p>2. Lokacija</p> <p>Opština <u>Herceg Novi,</u> _____</p> <p>Adresa <u>Jošica - Bijela Kamenari</u> _____</p> <p>3. Naziv objekta</p> <p><u>Šetalište</u> _____</p> <p>_____</p>	<p>4. Vrsta radova</p> <p>Novogradnja _____ 1</p> <p>Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja <u>X</u> _____ 2</p> <p>Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____ 3</p> <p>5. Vrijednost radova u hiljadama eura</p> <p>_____ <u>180,80</u> _____</p> <p>6. Površina i zapremina objekta</p> <p>Bruto površina objekta _____</p> <p>Bruto zapremina objekta _____</p> <p>7. Sistem gradjenja objekta</p> <p>Tradicionalni <u>X</u> _____ 1</p> <p>Polumontažni _____ 2</p> <p>Montažni _____ 3</p> <p>8. Veličina objekta, prema broju spratova</p> <p>Ispod zemlje _____ / _____</p> <p>Iznad zemlje _____ / _____</p> <p>9. Instalacije u objektu</p> <p>Vodovod Ima _____ 1</p> <p>Nema _____ 2</p> <p>Kanalizacija Ima _____ 1</p> <p>Nema _____ 2</p> <p>Centralno grijanje Ima _____ 1</p> <p>Nema _____ 2</p> <p>Lift Ima _____ 1</p> <p>Nema _____ 2</p>
---	---

10. Da li ima stanova u objektu?

Da _____ 1

Ne _____ X _____ 2

11. Stanovi broj korisna površina(m2)

Ukupno | | | | | | | |

Od toga:

garsonjere i

jednosobni | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | |

3 – sobni | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | |

8 – sobni | | | | | | | |

višesobni | | | | | | | |

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | | | |

Kuhinja površine manje od 4m² | | | |

13. Korisna površina poslovnog prostora

| | | | | / | | | | |

PROJEKTNI ZADATAK za izradu Idejnog rješenja

za uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari, opština Herceg Novi

UVOD:

Predmet Projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za uređenje dijela obale - šetališta uz more, uz Jadransku magistralu, ukupne dužine cca 450 m, počev od dijela slobodnih površina sa južne strane lokalnog priobalnog puta prema Bijeloj, pa sve do rta Sveta Neđelja u Kamenarima, na lokaciji koja se sastoji od kat.parcela br. 303, 304, 305, 306/1, i dijela kat.parcele 387/2 sve KO Jošica, opština Herceg Novi.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Tehničkom dokumentacijom – Idejnim rješenjem se mora utvrditi generalna koncepcija uređenja predmetnog prostora (u smislu adekvatne sanacije postojećeg stanja), imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove,

Idejno rješenje raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17, 044/18 i 063/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 044/18), po svim potrebnim djelovima.

Cilj izrade Idejnog rješenja je analiza i provjera planiranog koncepta sa aspekta vizuelnog uklapanja u postojeći prostor, sa orijentaciono prikazanom vrstom i vrijednosti planiranih radova, a za potrebe buduće realizacije ove investicije prema zakonom propisanom postupku.

Uređenje ovog dijela obale uz magistralni put, treba da kreira jedinstvenu funkcionalnu povezanost Bijele sa Kamenarima, formiranjem kontinualne i bezbjednosno - sigurne pješačke komunikacije u skladu sa svim standardima i tehničkim propisima, dostupne svim korisnicima, uključujući i lica sa smanjenom pokretljivošću.

Izgled, oblikovanje, materijalizacija i urbano opremanje treba da budu u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / opšti podaci /:

Zahvat predviđen za uređenje pješačke komunikacije – šetališta obuhvata potez od skretanja za Bijelu, uključujući uređenje dijela slobodnih površina sa južne strane raskrsnice lokalnog puta za Bijelu pa sve do mora (kat.parc 305, 306/1), zatim postojeću pješačku stazu koja vodi do krivine ispod crkve Sv.Neđelje (kat.parc 304 i 303), kao i dva postojeća proširenja u okviru ove trase (dio kat.parc 387/2).

Idejnim rješenjem predvidjeti ukupnu dužinu dionice pješačke komunikacije cca 450 m, promjenljive širine same trase šetališta (trotoara) od cca 1,4 – 2,2 m, poštujući kontinuitet i širinu postojeće staze formirane između parapetnih kamenih i potpornih-a.b. obalnih zidova. Osim

navedenog, potrebno je adekvatno parterno urediti i sva ostala postojeća proširenja na stazi, uz kvalitetno opremanje urbanim mobilijarom (klupe, korpe za otpatke, osvjetljenje, info table i sl.). Nivelaciono rješenje treba da prati prirodnu morfologiju terena, uz pažljiv odnos prema postojećim izgrađenim strukturama (saobraćajne i druge površine i dr.).

U okviru uređenja šetališta, ukoliko je potrebno, predvidjeti odgovarajuće bezbjednosne mjere na sanaciji oštećenih potpornih i parapetnih - kamenih zidova, a sve u skladu sa zahtjevima očuvanja arhitektonskih vrijednosti i karakteristika tradicionalnih tehnika zidanja ovog dijela obale, uz što manju upotrebu a.b. elemenata.

U okviru tehničke dokumentacije - idejnog rješenja, projektovati hortikulturno parterno uređenje svih slobodnih površina (rekultivisanje postojećeg i interpolaciju novog zelenila koje korespondira namjeni prostora, području i klimatskim uslovima mikrolokacije), te adekvatnu zaštitu postojećeg nasipa (i škarpi) prema moru prihranjivanjem zemljanog i kamenog materijala uz odgovarajući tretman oblikovanja (po potrebi).

Planirana materijalizacija parternih elemenata treba da bude u skladu sa ambijentom, uz primjenu kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala završne obrade, površina i opremanja, otpornih na vremenske uticaje i posolicu, sa akcentom na lako održavanje u periodu eksploatacije .

Prilikom projektovanja, obratiti pažnju na: trase i vodove postojećih vodovodnih, kanalizacionih, elektroenergetskih i TT instalacija, adekvatno rješavanje razvoda atmosferskih voda sa slobodnih površina, planiranje dovoljnog nivoa osvjetljenja (sa mogućnošću mjerenja potrošnje el.energije u slobodnostojećim razvodnim ormarima), kao i ozelenjavanje formiranih slobodnih površina sa jednostavnim održavanjem. U cilju zaštite vizuelnog identiteta prostora i nesmetanih vizura, šetnicu planirati bez formiranja ograde.

Potrebno je koristiti multidisciplinarni pristup projektovanju, uz sagledavanje svih pravnih, ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih aspekata, sa uvažavanjem svih propisanih uslova .

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije projektant je dužan da izradi *geodetsku situaciju* u odgovarajućoj razmjeri i pribavi ažurirane katastarske podatke za sve katastarske parcele koje formiraju lokaciju.

Investitor se obavezuje da za potrebe izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta, pribavi sve ostale potrebne elaborate, projekte, podloge i istraživanja, ukoliko je ova dokumentacija propisana UT uslovima.

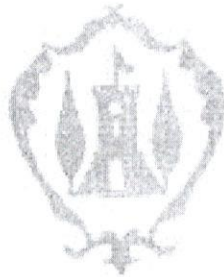
SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Orijentaciona vrijednost investicije, uključujući PDV od 21%, ne bi trebala da pređe iznos od 150.000,00€.

U Herceg Novom, april 2020.g.

INVESTITOR:
JP za upravljanje Morskim dobrom CG

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5 m, dužine cca 1300 m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore

PLANSKI OSNOV:

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE
(»Sl. list CG« br. 56/18)**

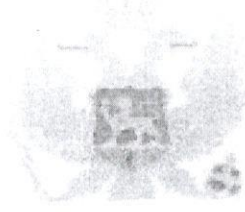
PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

**JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-350-UPI-522/2018
Herceg Novi, 01.02.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5 m, dužine cca 1300 m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» br. 56/18)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE BUDVA
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 03.10.2018. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-522/2018.

POSTOJEĆE STANJE:

- Skica parcela za kat. parcele br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 266, 50, 49, 48, 47, sve K.O. Jošica, broj: 523/2018 od 02.11.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:5000 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 313, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18863/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 49, 265, 266, 303, 304, 305, 306/1, sve K.O. Jošica, u površini od 380 m², 444 m², 493 m², 531 m², 215 m², 734 m², 850 m², u naravi Neplodna zemljišta i Šume 3. klase, sa teretom Morsko dobro ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 294, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18864/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 387/1, 387/2, sve K.O. Jošica, u površini od 9456 m², 23318 m², u naravi Javni putevi, sa teretom Morsko dobro ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 234, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18867/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 48 K.O. Jošica, u površini od 285 m², sa teretom Morsko dobro ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 399, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18865/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 47, 50, sve K.O. Jošica, u površini od 2651 m², sa teretom Morsko dobro ;

PLANIRANO STANJE:

• Namjena parcele odnosno lokacije:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» br. 56/18).
- Uvidom u grafički prilog gore navedenog planskog dokumenta, sektori 6 i 7 (Bijela – rt Sveta Neđelja i rt Sveta Neđelja – Kamenari – Turski rt), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Izgrađene obale (mula, mandračići, privezišta, kupališta), Stjenovita obala/krš.
- U poglavlju 36: Pravila za sprovođenje plana, pod brojem 19 definisano je da je direktna implementacija, odnosno izdavanje urb.teh. uslova iz ovog plana moguća i za **šetališta uz more**.

• SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA ŠETALIŠTA UZ MORE (Poglavlje 27.3. tekstualnog dijela plana):

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračićima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte.

Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni.

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora.
- ✗ Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- ✗ U urbanim jezgrama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima moгу se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- ✓ Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- ✓ Omogućiti neometan pristup-hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- ✗ Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.: Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 60/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kвалitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješáčke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebna lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti

0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od nadležnog Sekretarijata, a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/Q7, 73/10, 32/11 i 47/11) – važi za stambene objekte.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):

- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

• Ostali infrastrukturni uslovi:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

Grafički prilozii iz planskog dokumenta:

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl.list Cg» br. 56/18), Sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), R 1:10 000;

Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija«

Herceg Novi, broj: 05-3086/18 od 17.10.2018. godine;

Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore, broj: 03-9990/2 od 29.10.2018. godine;

Rješenje UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA, broj: UP/I-05-229/2018 od 24.01.2019. godine

List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

Skica parcela za kat. parcele br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 266, 50, 49, 48, 47, sve K.O. Jošica, broj: 523/2018 od 02.11.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:5000 ;

Izvod lista nepokretnosti broj 313, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18863/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 49, 265, 266, 303, 304, 305, 306/1, sve K.O. Jošica, u površini od 380 m², 444 m², 493 m², 531 m², 215 m², 734 m², 850 m², u naravi Neplodna zemljišta i Šume 3. klase, sa teretom Morsko dobro ;

Prepis lista nepokretnosti broj 294, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18864/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 387/1, 387/2, sve K.O. Jošica, u površini od 9456 m², 23318 m², u naravi Javni putevi, sa teretom Morsko dobro ;

Prepis lista nepokretnosti broj 234, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18867/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 48 K.O. Jošica, u površini od 285 m², sa teretom Morsko dobro ;

Izvod lista nepokretnosti broj 399, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18865/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 47, 50, sve K.O. Jošica, u površini od 2651 m², sa teretom Morsko dobro.

Posebna napomena:

Zaštita i razvoj predjela obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprjeđivanja i sprječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela.

U tom smislu, kao prioritarna i osnovna mjera istaklo se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj. **zelenih prodora-cezura** kojima se sprječava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa **fleksibilnim i strogim režimom korišćenja**.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primijeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon urađene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

Na prostorima gdje su planirane lokacije za razvoj turizma a koje se nalaze u granicama strogog režima zaštite, koje nemaju stečene planske obaveze usvojenih detaljnih razrada, potrebno je prije izrade prostorno - planske dokumentacije izraditi odgovarajuću analizu predjela sa vrednovanjem ranjivosti kako bi se definisale preciznije granice zelenih prodora-cezura.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA –
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Božo Bećir
Božo Bećir spec. sci. grad.

SEKRETAR
Marina Sekulić
arh. Marina Sekulić spec. sci. grad.

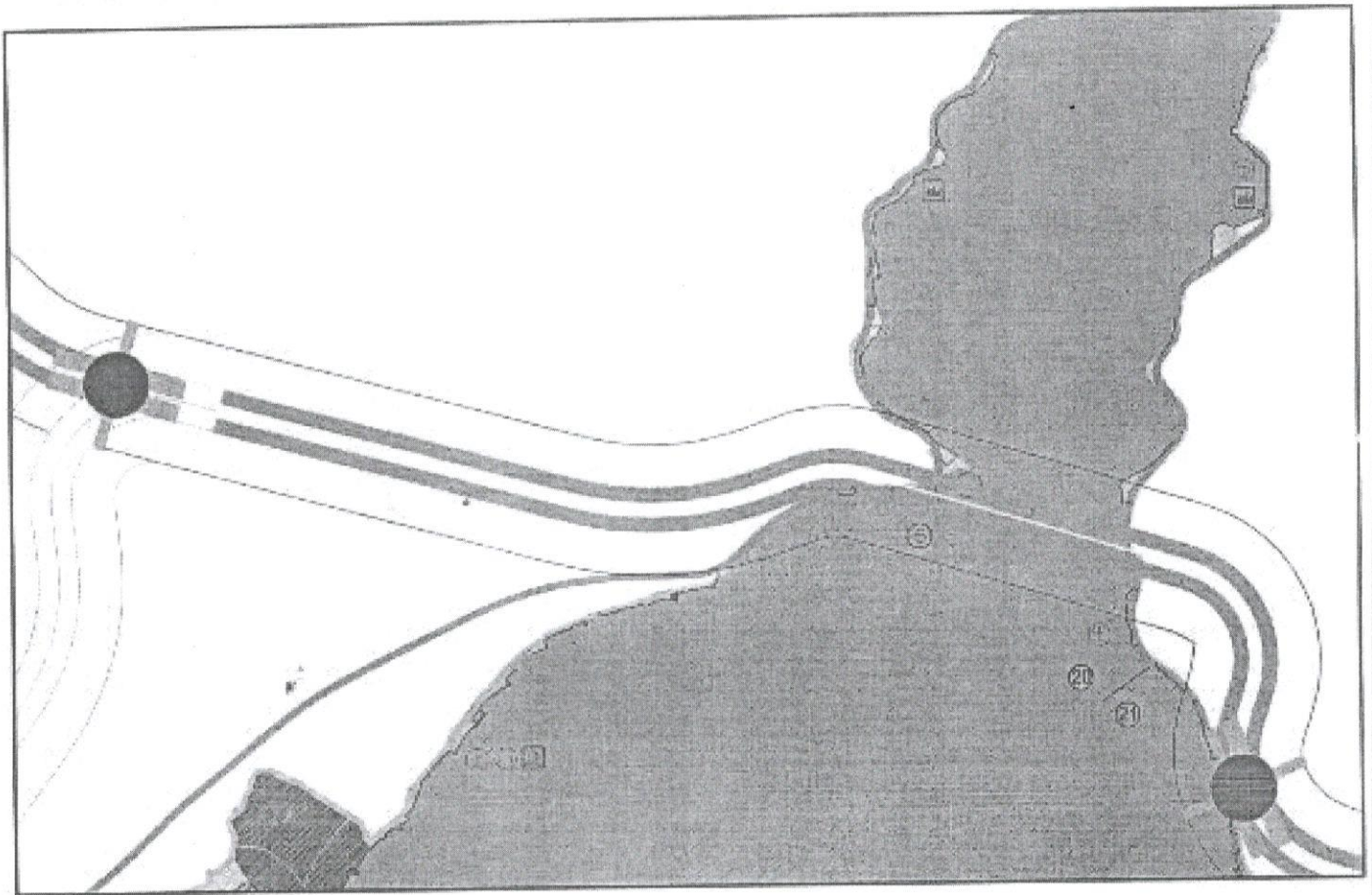


Dostaviti:






- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore
("Sl.list CG" br. 56/18)

Sektori 6 (Bijela - rt Sveta Nedelja) i 7 (rt Sveta Nedelja - Kamenari - Turski rt), R 1:10 000



O dio kat. parc. br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1,
387/2, 266, 265, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica

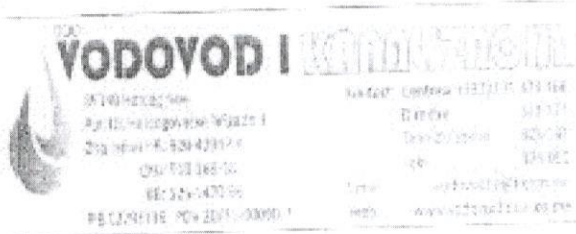
-  Izgrađena obala
(mula, mandrači, privezišta, kupališta)
-  Predione ograde - zeleni prolazi (strogi režim)
-  Stjenovita obala / krš
-  "Brza saobraćajnica"
-  Denivelisana raskrsnica

U Herceg Novom, 03.12.2018. god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. grad





18 OCT 2018

02-3-350-UP1-522/18 1/1
Rado

Broj:05-3086/18
Herceg Novi, 17.10.2018.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
JP "MORSKO DOBRO" BUDVA
BUDVA

ODGOVOR NA ZAHTEJ ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3086/18 od 12.10.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenja dijela obale-izgradnju trotoara, širine 1,5 m, dužine 1300 m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na dijelovima katastarskih parcela broj 306/1, 305, 304, 303, 265, 387, 266, 50, 49, 48 i 47 k.o. Jošica, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-522/2018 od 08.10.2018.god. konstatuje se:

- ❖ Južnom stranom magistralnog pojasa položen je cjevovod ST DN 600 mm;
- ❖ Na predmetnim parcelama ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena.

Napomena:

Pored navedenog cjevovoda duž trase budućeg trotoara nalaze se i priključni vodovoda manjih prečnika koje nismo navodili. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obratiti se D.O.O. "Vodovod i kanalizacija", koji će u tu svrhu odrediti odgovorno lice.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Marko Janjušević
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

M. Stojanović
Mića Stojanović
dipl.ing.grad.



Direktor

Mr. Olivera Doklešić
dipl.ing.grad.





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA HERCEG NOVI
Broj: 03-9990/2
Podgorica, 29.10.2018. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

PREDMET: Uređenje dijela obale – izgradnja trotoara, širine 1,5m u dužini 1300m od Kamenara do Bijele.

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Herceg Novi – Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju a za potrebe JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE a po pitanju izdavanja saobraćajno –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale – izgradnja trotoara, širine 1,5m u dužini 1300m uz magistralni put od Kamenara do Bijele, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:
Saobraćajno tehničke uslove i smjernice za šetališta uz more:

*Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili;

UTM

Ne dozvoljava se izgradnja "luga mare" neposredno uz i na mreži magistralnih i regionalnih puteva. Magistralni i regionalni putevi, koji prolaze kroz naselje a koji su istovremeno i ulice u naselju mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju izraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širini kolovozima, trotoarima i sl.) Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,5m, kao i minimalna širina pješačke staze uz more je 1,5m stim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale



i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogašci isl.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5m.

Magistralni put na premetnom potezu uglavnom prati morskou obalu pa smatramo da izgradnja trotoara, koji je istovremeno i šetalište treba biti fizički odvojen od magistralnog puta. Najbolja varijanta je razdijelno zeleno ostrvo širine oko 1m ako postoji uslova na terenu.

Mora se voditi računa o atmosferskim vodama, atmosferske vode sa kolovoza izgradnjom trotoara ne smiju biti blokirane – ne mogu se zadržavati na kolovozu.

Izlazi iz propusta i drugih objekata nesmiju biti narušeni i blokirani.

Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile trotoara prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Direkciji za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Radojica Poleksić

Marko Spahić, grad. tehničar

Marko Spahić

Došavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,

Savj Parača



[Handwritten signature]



OPŠTINA HERCEG NOVI
 30-01-2019
 02-3-350-up-522/2018

Broj	Područje	Opis	Priloga

CRNA GORA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UP/I – 05 - 229/2018

Datum, 24.01.2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi radi dobijanja uslova za izradu tehničke dokumentacije, za za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5m, dužine cca 1300m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“ br. 56/18), na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List CG“ br.49/10), a u vezi sa članom 22 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG« br. 37/17), donosi

RJEŠENJE

I

1. Uređenje ovog prostora predvidjeti kao savremeno rješenje usklađeno sa tradicionalnim, imajući u vidu poziciju u naselju i značaj koji ima za lokalno stanovništvo, kao i za posjetioce
2. Isključiti intervencije koje mogu uticati na promjenu karaktera izvornog rješenja predmetnih parcela;
3. Isključuje se formiranje zidanih klupa, ograda i elemenata parternog pregrađivanja;
4. Na gornjoj površini ponti predvidjeti odgovarajuće kamene ploče (po uzoru na originalna rješenja).

II

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor



Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekreterijati za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi obratio se ovoj Upravi za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5m, dužine cca 1300m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“ br. 56/18); U sprovedenom postupku, na osnovu uvida na terenu, uvida i uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu granica zaštićene okoline Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora ("Sl. List Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018).
- Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Član 3, stav 3 *Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju⁹ i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.*
- Za lokacije koje se nalaze u obuhvatu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izričito su date smjernice sveobuhvatnom HIA-om za Područje Kotora, u okviru poglavlja **MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU BOKE KOTORSKE - MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU NAJSTROŽE ZAŠTITE :**

Sočuvati prirodne karakteristike i tradicionalni način uređenja obale (ponte, mandrači i dr.), i nikako ne planirati nova proširenja plaža i obale koja bi nasipanjem i drastičnim i dramatičnim konstrukcijama promijenila usitnjeni i minuciozni karakter obalnih pristaništa i skloništa za brodice.

Shodno gore navedenom, a imajući u vidu zaštitu i očuvanje kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja Zaštićenu okolinu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotor, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se konzervatorskih uslova.



Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise
-a/a *

Direktor,
Božidar Božović





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-18863/2018

Datum: 15.10.2018

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 053/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 313 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov stanja	Ben. klasa	Površina m ²	Površina
49			2 5 0		KAMENARI	Dvoršte PRAVNI PROPIS		363	0,00
49			2 5 0		KAMENARI	Podstova zgrade u pivaru PRAVNI PROPIS		17	0,00
265			3 12			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		444	0,00
266			3 12			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		493	0,00
303			6 15			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		531	0,00
304			8 15			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		215	0,00
305			5 14			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		734	0,00
306	1		5 14			Sume 5. klase PRAVNI PROPIS		850	0,00
								3647	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

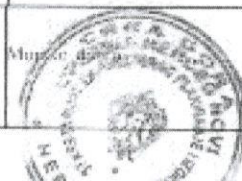
Matrini broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obliga prava
000002200123	CRNA GORA - Podgorica, Podgorica	Stajnja	I/1
000000000000	VLADA CRNE GORE I TOMAŠEVIĆA 2 - Podgorica	Raspodjeljena	I/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
49			Podstova zgrade u pivaru ODRŽAVANJE	96	12	Podstova ORGAN UPRAVE NO HERCEG NOVI TOD MAŠEVIĆA 2/2A - Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
49				1	Dvoršte	21.07.2014 11.0	Muzika



CIRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
40		1		1	Poslovne zgrade u povred.	21.07.2004 0:0	Musko dobro
265				1	Neprodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
266				1	Neprodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
303				1	Neprodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
304				1	Neprodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
305				1	Neprodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
306				1	Solne 3. klase	03.04.2003 0:0	Musko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13. i 14. Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



RAJČIŠNOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-13867/2018

Datum: 15.10.2018

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/03, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 234 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Posej ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m ²	Priloh
48			2 3 0		KAMENARI	Dvorište PRAVNI PROPIS		150	0,00
48		1	2 3 0		KAMENARI	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS		100	0,00
48		2	2 3 0		KAMENARI	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS		43	0,00
								285	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
090007007479	AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI BUJELA-KAMENARI B.E. HERCEG NOVI, Herceg Novi	Korišćenje	101

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
48		1	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS	903	0	Korišćenje AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI BUJELA-KAMENARI B.E. HERCEG NOVI, Herceg Novi
48		2	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS	903	35	Korišćenje AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI BUJELA-KAMENARI B.E. HERCEG NOVI, Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
48				1	Dvorište	21.07.2014 03	Morsko dno



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za odobrenje izdavanja projekata i planova je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/05, 46/06, 81/06, 82/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 48/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena je i taksa u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka prethodno, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 17 Zakona o državnim preduzećima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 20/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15).





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-18864/2018

Datum: 15.10.2018

KO: JOSICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 294 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Shica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov aticanja	Em. klasa	Površina m ²	Prilnoj
087	1		1 5.0		JADRANSKA MAGISTRALA	Izvan putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9456	0.78
087	2		1 5.0		JADRANSKA MAGISTRALA	Izvan putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23118	0.99
								32774	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Olimi prava
100302200022	CRNA GORA -- Podgorica, Podgorica	Svojina	0.1
000000000000	VLADA CRNE GORE TOMAŠEVIĆA 2 - Podgorica	Korišćenje	0.1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	ID	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
087	1			1	Izvan putev	11.04/2003 0.0	Muska debes
087	2			1	Izvan putev	21.07/2004 0.0	Muska debes

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 3 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastru nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11.





CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-18665/2018
Datum: 15.10.2018
KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 399 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Polina
17			2 5			Nepokretna zemljišta PRAVNI PROPIŠ		1909	0,77
91			2 5			Nepokretna zemljišta PRAVNI PROPIŠ		343	0,18
								2651	0,00

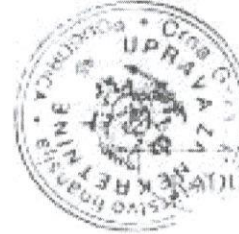
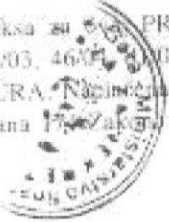
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava	adresa i mjesto	Opštin
610700012638	CRNA GORA		Herceg

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
17				1	Nepokretna zemljišta	21.07/2004 0,0	Mjesto davanja
41				2	Nepokretna zemljišta	02.1/2010 0,0	Zahtjev za spor KOLIKO VOĐI PRED O SUDUM U II NOVOM POU P 582:0 PO TUŽBI KULTURIC TOMA I KULTURIC MIODRAGA, IZ KAMENARA PROTIV TUŽBNE CRNE GORE I OPŠTINE II NOVIHERCEG-NOVI PRAVA SVOJINE
91				1	Nepokretna zemljišta	21.07/2004 0,0	Mjesto davanja



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za PRIPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/05, 05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 21/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) a iznosi od 3 EURA. Naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podatka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 17 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11).



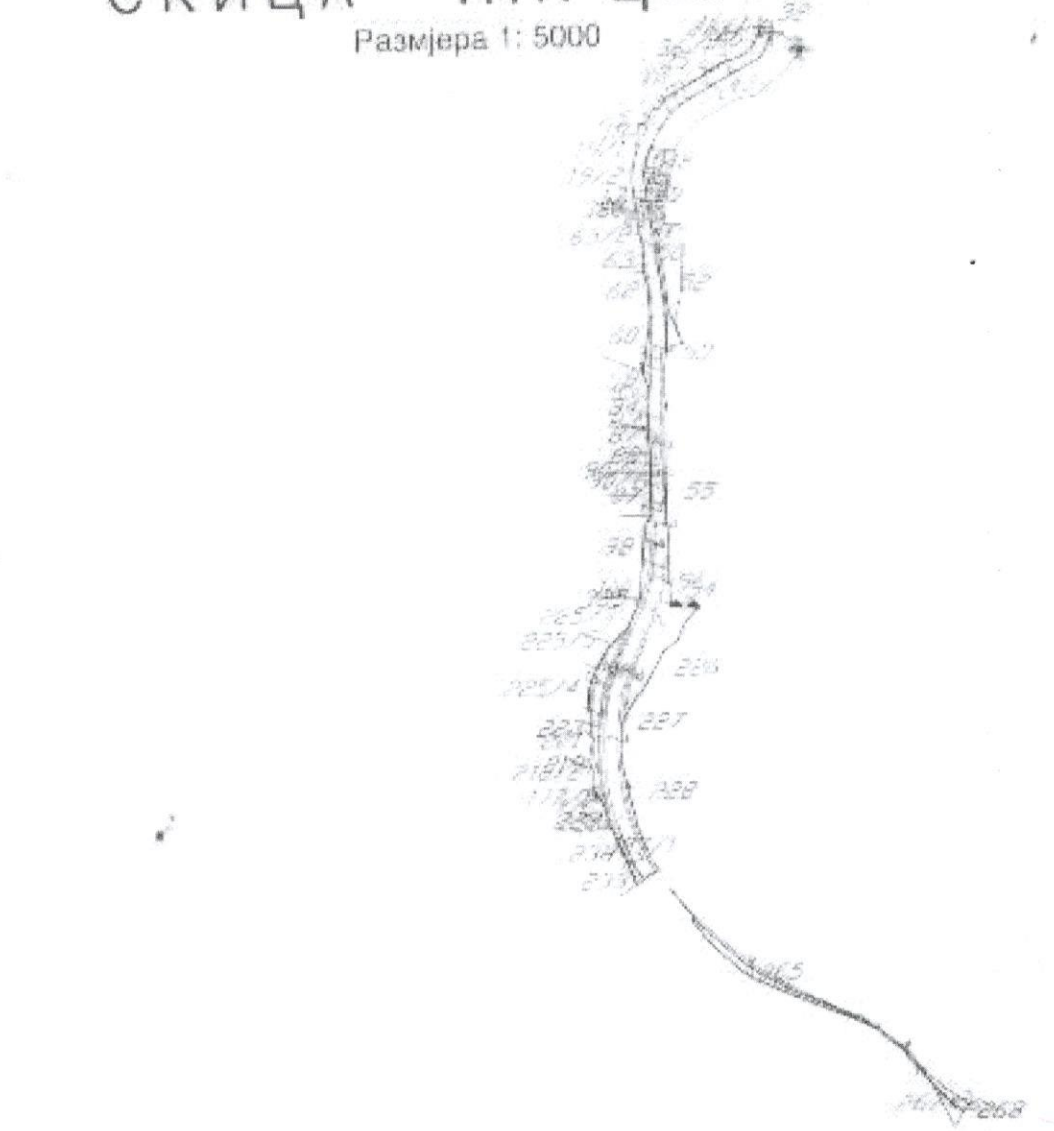
Nastojak

MIRJANA JADUSINOVIĆ



СКИЦА ПАРЦЕЛА

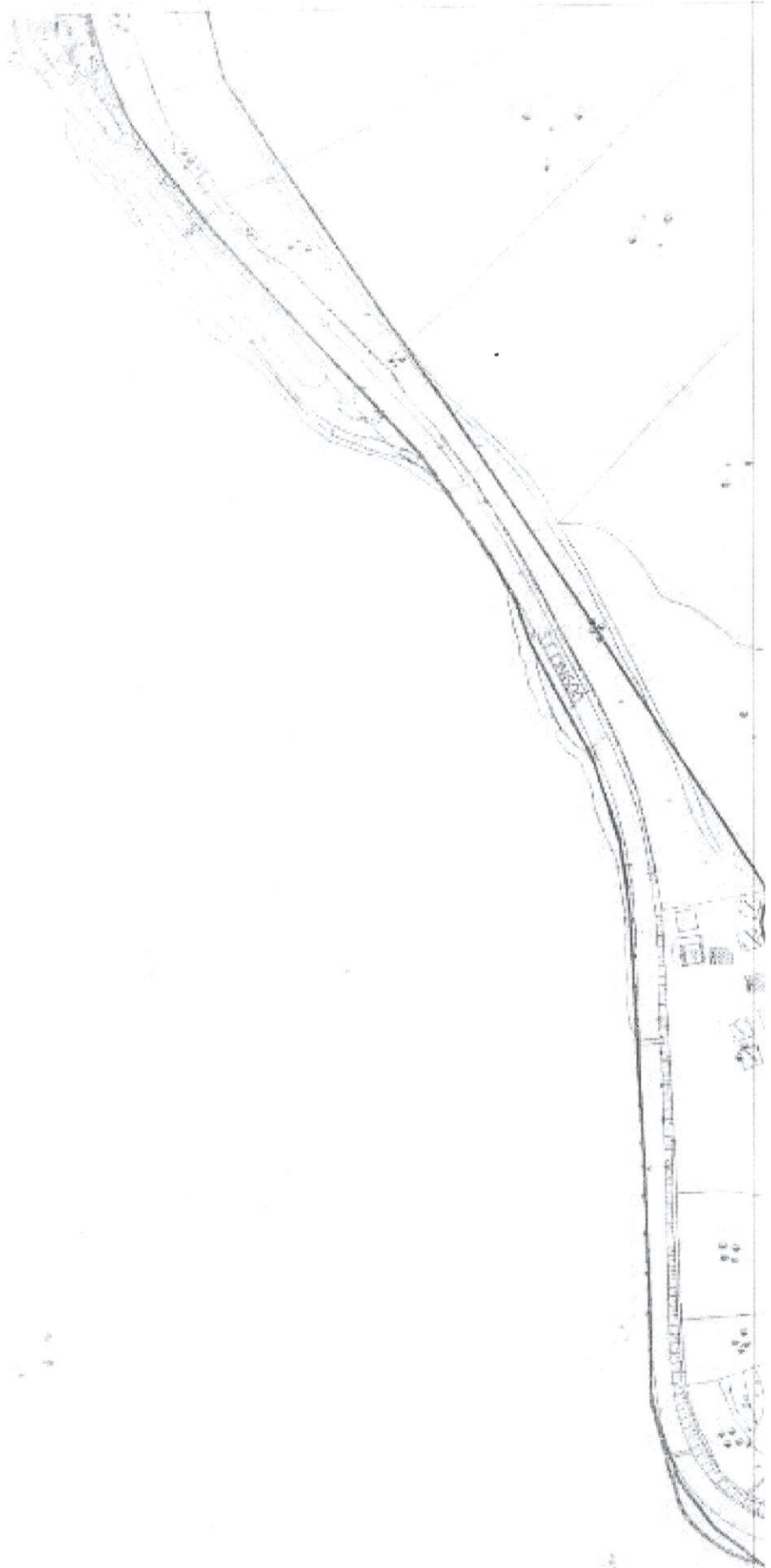
Размјера 1: 5000

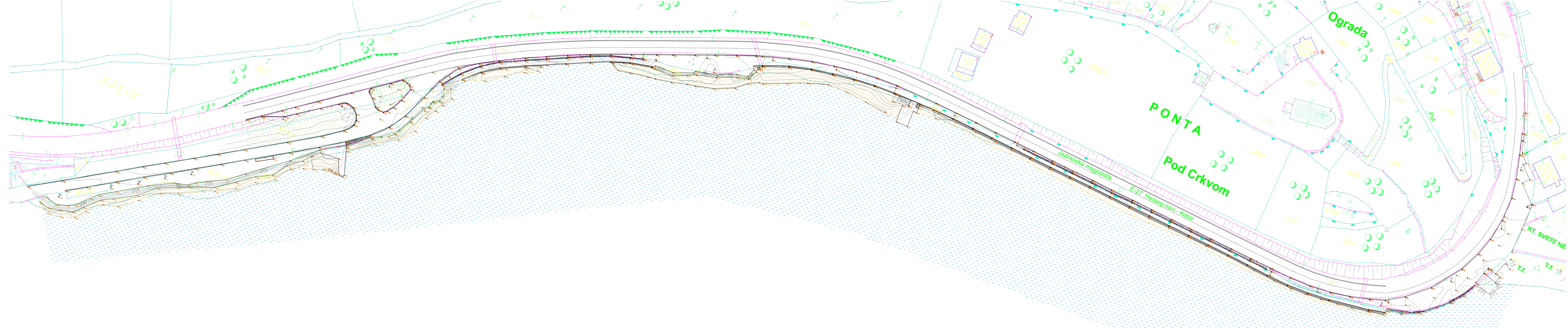


Објект:



Својеручно
[Handwritten signature]





I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI /vrsta i namjena objekta/:

OBJEKAT: UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE

UZ MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI“

LOKACIJA: HERCEG NOVI, kat. par. 303, 304, 305, 306/1 i dio 387/2 sve K.O. JOŠICA

OSNOV ZA IZRADU Glavnog projekta:

- Usvojeno idejno rješenje urađeno od strane „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novi“ od maja 2019. godine.
- Projektni zadatak investitora,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Geodetska podloga

PRIMIJEJENI PROPISI:

Osnovne smjernice Glavnog projekta za uređenje dijela obale-šetališta uz more na predmetnoj lokaciji bazirale su se na zakonskoj i podzakonskoj regulativi: Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.); Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", o.p.br. 044/18 od 06.07.2018.g.); Odluci o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unaprijeđenja zelenih površina na teritoriji Opštine Herceg Novi (Sl. List CG opštinski propisi 24/15) i dr., kao i u svim važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu radova, uz poštovanje pravila struke.

Prilikom projektovanja, korišćene su smjernice iz Priručnika za planiranje i uređenje javnih prostora u Crnoj Gori (Ministrstvo održivog razvoja i turizma, 2015.) i Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore br. 48/13 i 44/15).

Listovi nepokretnosti i katastarski plan dati su u sklopu UT uslova)

LOKACIJA:

Ovom tehničkom dokumentacijom projektovano je uređenje pješačke komunikacije – šetališta, koje obuhvata potez uz Jadransku magistralu ukupne dužine 639,64 m (P1KM0+000,00-P69 KM0+639,64), počev od skretanja za Bijelu, uključujući uređenje dijela slobodnih površina sa južne strane raskrsnice lokalnog puta za Bijelu, pa sve do mora (kat.parc 305, 306/1), zatim postojeću pješačku stazu koja vodi do rta Sv.Neđelje (kat.parc 304 i 303), kao i dva postojeća proširenja u okviru ove trase (dio kat.parc 387/2).

Projektom je uspostavljena bezbjedna i sigurna pješačka komunikacija u skladu sa odgovarajućim standardima i tehničkim propisima, dostupna svim korisnicima, uključujući i lica sa smanjenom pokretljivošću.

Projektno rješenje obuhvata radove na parternom i hortikulturnom uređenju terena:

- sanaciju oštećenih dijelova postojećeg parapetnog kamenog zida,
- prikupljanje i sprovođenje atmosferskih voda sa šetališta, primjenom liniske odvodnje i mjestimičnim ispuštanjem iste kroz postojeći zid.
- dodatno "linijsko" ozelenjavanje "živom" ogradom (fizička – bezbjednosna barijera duž magistralnog puta), kao i opremanje adekvatnim urbanim mobilijarom.

- uvođenje dodatne kontinualne rasvjete šetališne staze (trotoara) u okviru formiranog parapeta na dijelu postojećeg potpornog zida.



Slika br.1: LOKACIJA sa označenim prostornim obuhvatom -satelitski snimak postojećeg stanja, Izvor : Google Earth

POSTOJEĆE STANJE:

Predmetnu dionicu, čije je uređenje planirano ovim projektom , čini postojeći neuređeni dio zemljišta u nivou puta ka Bijeloj, koji je uz more Bokotorskog zaliva odvojen prirodno formiranom kosinom -škarpom, kao i postojeća staza koja se koristi kao jedina pješačka komunikacija prema Kamenarima.

Ova staza je zastrta utabanom smjesom pijeska, tucanika sitne granulacije i zemlje, promjenljive je širine (od min. 1,42 m do max. 2,24 m) , a ograničavaju je s jedne strane segmenti postojećeg kamenog parapetnog zida izgrađenog u putnom pojasu uz Jadransku magistralu (max.visine cca 72 cm, mjereno od postojećeg terena sa promjenljivom širinom od 40-50 cm), a s druge strane postojeći a.b. potporni zid prema moru (max. visine 1,85 m mjereno od postojećeg terena do krune zida).

Kote nivelete postojeće staze kreću se u rasponu od min. AK +1.98 mnv do max. AK + 2.46 mnv .

Na kraju trase postojeće pješačke staze, a u okviru putnog pojasa na rtu Sv. Neđelja, betonirano je proširenje koje se koristi kao parking površina za korisnike plaže i ugostiteljskog objekta "Adriatica".

Prilaz ovom objektu je popločan behaton podnim pločama. Takođe, periodično, na mjestima gdje je izgubljen kontinuitet parapetnog zida, formirana su proširenja staze u nivou magistralnog puta, koja su iz navedenog razloga saobraćajno lako dostupna, pa se često koriste kao parking za vozila (ili odmorište) korisnicima privremenog objekta u funkciji uzgajališta školjki, a u toku sezone – kupačima, koji koriste prirodno stvorene plaže između partija kamenog nabačaja i stijena na određenim segmentima obale.

Na terenu se uočavaju parcijalna oštećenja potpornih zidova, sa pretpostavkom da su nastala usljed kombinovanog uticaja erozije zemljišta, zbog neadekvatno riješenog odvoda atmosferskih voda sa slobodnih površina i kolovoza, kao i dugogodišnjeg dejstva morske

vode (vidljivo je korozivno dejstvo i ogoljenje armature a.b.potpornog zida na određenim dijelovima). Na P13 obalni zid od kamenih blokova je djelimično oštećen sa nejednakom niveletom.

Postojeće stanje vegetacije:

Prostor koji je obuhvaćen izradom ovog projekata pripada vegetacijskoj asocijaciji **OrnoQuercetum ilicis**, zajednici zimzelenog hrasta. To je kserotermna, zimzelena zajednica hrasta česmине, čiji vegetacioni period traje 7-8 mjeseci, što se odražava na bujnosti ove vegetacije, koju znatnije poremeti samo sušni ljetnji period. Tada pojedine vrste prelaze u stanje mirovanja. Ova zajednica ima strukturu sličnu tropskoj šumi, jer je prostor ispod prvog sprata, koju izgrađuje uglavnom česmina, ispunjen sitnijim drvećem, krupnijim i sitnijim grmljem i gusto ispreplitan puzavicama.

Njen osnovni floristički sastav je: **Quercus ilex** (česmina), **Fraxinus ornus** (jasen), **Olea oleaster** (maslina), **Laurus nobilis** (lovorika), **Myrtus communis** (merslin), **Viburnum tinus** (lemprika), **Rosa sempervirens** (divlja ruža), **Carpinus orientalis** (grabić), **Ostrya carpinifolia** (crni grab), **Arbutus unedo** (magineja), **Pistacia lentiscus** (tršlja),... Međutim, pod uticajem čovjeka, prvobitna zajednica je uglavnom nestala, a postoje samo njeni degradacioni stadijumi: makija, garig i kamenjar.

Predmetna lokacija se nalazi na uzanom prostoru između neuređene morske obale i Jadranske magistrale, okružena je prirodnom vegetacijom i to makijom i garigom, a na jednom dijelu ovog prostora se uočavaju primjerci egzotične flore kao što su palme (**Washingtonia filifera**), paulovnja (**Paulownia tomentosa**) i sl.

Prijetnju ovim palmama predstavlja širenje veoma štetnog insekta – **crvenog palminog surlaša** koji za vrlo kratko vrijeme može prouzrokovati propadanje cijele palme, a u nastavku i kompletnog niza. Mjere zaštite palmi od napada ovog štetnog insekta propisan je „Akcioni planom za spriječavanje širenja i suzbijanje crvenog surlaša palmi - **Rhynchophorus ferrugineus** (Oliver) od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, Sektor za fitosanitarne poslove br: 320716-0101-332 od 07.04.2016.

Takođe se na pomenutom području nalazi skupina invazivne vrste kiselog drveta (**Ailanthus altissima**) koje je potrebno što prije ukloniti.

Kategorizacijom zelenih površina, ova lokacija pripada površinama javnog korišćenja – „**zelenilo uz saobraćaj**”

U okviru cijelog zahvata, evidentirano je postojanje neadekvatnih privremenih drvenih objekata montažnog karaktera i ponti u funkciji uzgajališta za školjke (maritivna kultura), zatim zidanih niša za kontejnere, neodgovarajuće postavljenih bilborda, turističke i saobraćajne signalizacije, koji pozicijom i gabaritima remete pješački tok, narušavaju ambijentalne vrijednosti i kvare vizure. Takođe, u produžetku predmetnog obuhvata lokacije, nalaze se i fizičke strukture: ugostiteljski objekat “Adriatica”, zatim dva prizemna objekta u funkciji istog, kao i objekat elektroenergetske infrastrukture (trafostanica).

Postojeće stanje infrastrukture

Vodovodna i kanalizaciona mreža:

Prema katastru instalacija dobijenog u sklopu UT uslova za potrebe izrade ovog projektnog rješenja od strane D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi (broj: 05-3086/18 od 17.10.2018.), južnom stranom magistralnog pojasa položen je čelični cjevovod DN 600 mm i to na razmaku od približno 1m od kolovoza i na dubini od 1m.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena fekalna niti atmosferska kanalizaciona mreža.

U postojećem potornom zidu uočeni su podzemni ispusti atmosferske kanalizacije u more, kao i barbakane u nižim kotama navedenog zida .

Na dijelovima dionice, gdje ne postoji adekvatno riješena odvodnja atmosferske vode sa površina magistralnog puta, a postojeći poprečni nagib kolovoza je usmjeren suprotno od magistralne rigole (prema moru), evidentirani su naknadno probijeni otvori u potpornom zidu (manjih profila), izvedeni kao prijelazno rješenje od posledica površinskog zadržavanja veće količine atmosferske vode na ovom području.

TT mreža:

Prema situacionoj shemi pribavljenoj od Crnogorskog telekoma (*Slika br.11*), na lokaciji je zastupljena TK infrastruktura sa kablovima u funkciji (2 x PVC Ø110), kao i reviziono TK okno.

Uz Jadransku magistralu, u okviru putnog pojasa, kontinualno su raspoređeni stubovi javne rasvjete (LED), na osovinskom razmaku od cc 30 m. Uz lokalni priobalni put ka Bijeloj nema javne rasvjete. Takođe, u okviru novoizgrađenog parapetnog zida koji se nalazi na "krivini" rta Sv.Neđelja , postavljena su rasvjetna tijela.

Opis planiranog stanja dat je u okviru posebnog dijela ove tehničke dokumentacije – projekta elektroinstalacija.

PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Shodno članu 9 Odluke o donošenju Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore-PPNPOPCG ("Sl.list CG", br. 56/18, od 03.08.2018.g., stupio na snagu 11.08.2018.) prestala je da važi Odluka o donošenju Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro-PPPNMD ("Sl.list RCG", br.30/07).

* Izvod iz važećeg planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Crne Gore -PPNPOPCG ("Sl.list CG", br. 56/18):

"Imajući u vidu karakter (otvorenog mora i Bokotorskog zaliva, prirodnog pejzaža ili izgrađenog okruženja) i namjenu prostora u Obalnom području, a sa ciljem uspostavljanja prepoznatih potencijala, posebno ističući raznovrsnost tj. osobenost svake mikro lokacije Crnogorskog primorja, planiraju se intervencije na formiranju, uređenju i korišćenju staza uz more, tzv. "lungo mare". obalno područje "Staze uz more mogu se planirati na prostorima različitih namjena: javna kupališta, urbano izgrađena obala, dijelovi obale prijemčivi pješačenju i biciklistima kao što su travnate površine i šume, obala Kotorsko - Risanskog zaliva (sa pontama, mandračima i pristaništima), naseljske strukture, turistički objekti i kompleksi, sportski objekti itd."

"Osim postojećih staza nove staze se mogu realizovati u profilu puta, ukoliko postoje prostorne mogućnosti ili na stabilizovanoj bankini (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti) ili kao nezavisne. Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih, "lungo mare" i sl. iznosi 1,8 m." "Lungo mare", izletničke staze, pješačke, jahačke i biciklističke, potrebno je izgraditi odmorišta i vidikovce za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.)." (str. 118-119)

*** Režimi zaštite korišćenja obalnog područja:**

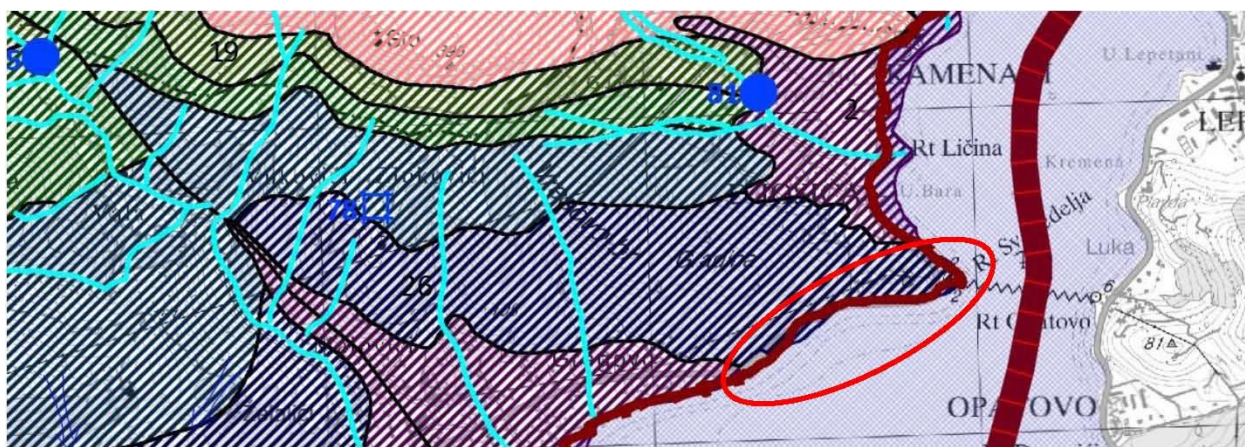
Ovo područje podliježe režimu korišćenja obalnog područja **Morskog dobra Crne Gore**, a u obuhvatu zaštićene okoline (**buffer** zona) Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske prirodne baštine UNESCO-a, zbog čega su u sklopu datih UT uslova, Rješenjem br. UP/I-05-229/2018 od 24.01.2019.g, od Uprave za zaštitu kulturnih dobara CG pribavljene konzervatorske smjernice za projektovanje.

PRIRODNI USLOVI

Geološke i hidrogeološke karakteristike šireg područja:



Slika br. 2: Isječak Inženjersko-geološke karte , Izvor: PUP OH



LITOLOŠKI SASTAV I HIDROGEOLOŠKA SVOJSTVA STJENSKIH MASA			
Hidrogeološke funkcije	STAROST	SIMBOL	FACIJA
	TRIJAS	26	Jedri, silifikovani, pločasti do slojeviti krečnjaci sa proslojcima dolomita, zatim bankoviti do masivni dolomiti. U cjelini stjenke mase dobro izražene pukotinske i kraške poroznosti, značajan dio kolektora kraške izdani.
HIDROGEOLOŠKI KOMPLEKS	KVARTAR	4	Nezaobljeni komadi krečnjaka i dolomita, čestoglinoviti i loše složen drobinski materijal, kao i šljunkovito pjeskoviti i glinoviti sedimenti nepovršinskih tokova. U cjelini materijal neravnomjerne i neujednačene vodopropusnosti i vodonosnosti Crvenica sa odlomcima krečnjaka i dolomita veoma neujednačene vodopropusnosti (ts)
		2	

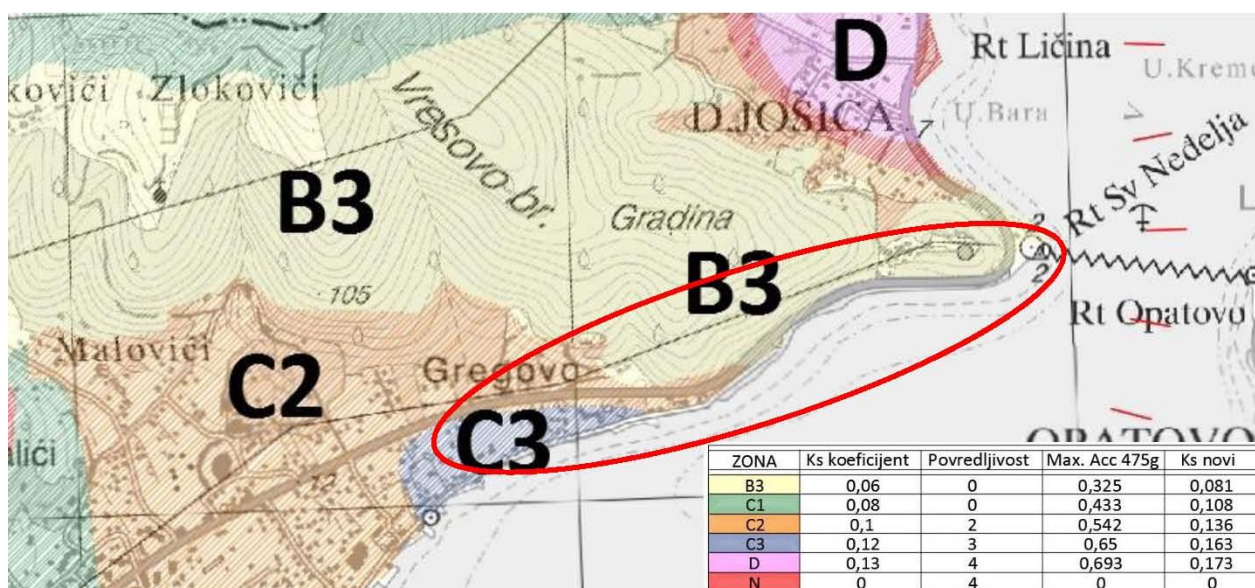
Slika br. 15: Isječak Hidrogeološke karte, Izvor: PUP OHN

HIDROLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE OZNAKE I SIMBOLI			
	Stalan površinski tok		Izvoršta vode kapaciteta 10 - 100 l/s
	Povremen površinski tok		Izvoršta vode kapaciteta do 10 l/s

Slika br. 15: Isječak Hidrogeološke karte, Izvor: PUP OHN

Prema podacima hidrogeološke karte (Slika br.2), predmetnu lokaciju većinom čine jedri, silifikovani, pločasti do slojeviti krečnjaci sa proslojcima dolomita, zatim bankoviti do masivni dolomiti. Na kontaktnom području sa magistralnim putem, nalaze se stijenske mase dobro izražene pukotinske i kraške poroznosti, što predstavlja značajan dio kolektora kraške izdani. Uz dio lokalnog puta ka Bijeloj, je sitno kamenje oštih ivica, rijetki odlomci sa promijenljivim sadržajem pjeskovite gline (Slika br. 3).

Seizmičke karakteristike šireg područja:



Slika br. 4: Isječak karte "Seizmička rejonizacija", Izvor: PUP OHN

ZONA	Ks koefijent	Povredljivost	Max. Acc 475g	Ks novi
B3	0,06	0	0,325	0,081
C1	0,08	0	0,433	0,108
C2	0,1	2	0,542	0,136
C3	0,12	3	0,65	0,163
D	0,13	4	0,693	0,173
N	0	4	0	0

Klimatske karakteristike šireg područja:

• Temperatura:

- Prosječna godišnja temperatura: 16,7 °C;
- Najniža srednja mjesečna temperatura (u januaru): 8,7°C;
- Najviša srednja mjesečna temperature (u avgustu): 26,6 °C

• **Insolacija:** 2430 sati u prosjeku godišnje, odnosno 6,6 sati na dan:

• **Oblačnost:** odnos prosječno - 136 vedrih, a 83 oblačna dana godišnje;

• **Vjetrovitost:** broj dana sa jakim vjetrom (6-7 bofora) prosječno godišnje iznosi 81 dan, a sa olujnim vjetrom (više od 8 bofora) iznosi 42 dana. Dominantni vjetrovi su bura i jugo, uz vjetrove: levant, oštrijal, tramuntana i grego, sa velikim procentom tišina (41%)

Hercegnovski zaliv ima direktan kontakt sa vodama otvorenog mora na spojnici Rt Pštra – Rt Mirište. U površinskom sloju zimi preovladava ulazni smjer struje, brzine do 18 cm/s, koji se osjeća i u dubinskom i u pridnenom sloju. Tokom ljeta, u površinskom sloju se javlja izlazni smjer, a u pridnenom ulazni i struje imaju manju brzinu. Najveća brzina struja od 41 cm/s javlja se u jesen. U istoj sezoni struje u pridnenom i dubinskom sloju su promjenljivog smjera, sa brzinom do 31 cm/s. Struje izlaznog smjera na dubini od 10 m prisutne su za vrijeme oseke, dok su struje ulaznog smjera na većim dubinama prisutne samo za vrijeme plime. Struje ljeti rashlađuju, a zimi zagrijavaju more u zalivu.

*** Analiza postojećih komunikacija (pješački i saobraćajni tokovi) i pravca značajnih vizura:**

Iako su pozitivne strane ambijentalnih karakteristika ove lokacije velike (prvenstveno se misli na simbiozu prirodnog i stvorenog pejzaža, izraženu liniju izuzetnih vizura ka moru, kao i potencijal u vidu postojeće funkcionalne pješačke povezanosti Bijele sa Kamenarima), ova dionica je zapuštena, neadekvatno opremljena i nebezbijedna za pješake, sa prisutnim problemom neregulisanog odvoda atmosferskih voda.

Imajući u vidu navedeno, ovim projektom su predviđeni radovi na uređenju postojećih parternih površina formiranjem adekvatnog podnog zastora, odgovarajućem tretmanu i sanaciji parapetnih zidova, koji nose obilježje graditeljskog nasljeđa primorskog kraja, uz odgovarajuću hortikulturnu i infrastrukturnu opremljenost i urbani mobilijar, poštujući utvrđene režime zaštite, uz afirmaciju izuzetnih vizura ka moru.

Privremeni objekti u zoni Morskog dobra (montažni, drveni, bilbordi i sl.) nisu predmet ovog projekta. Preporuka je da se isti redefinišu programom postavljanja objekata privremenog karaktera i da im se utvrdi optimalna pozicija, volumen, oblikovanje i materijalizacija u skladu sa planiranim uređenjem ovog dijela obale.

Takođe, rješavanje postojećeg - dugododišnjeg problema odvodnje atmosferske vode sa dijela magistralnog puta u nadležnosti Direkcije za saobraćaj CG, treba prioritarno regulisati i uskladiti sa realizacijom ovog projekta.

Napomena: Sve vrijedne ostatke postojećeg graditeljskog nasljeđa, koji se odnose na elemente putne infrastrukture (kamene podzide, obalne parapetne zidove i sl.), odgovarajuće tretirati u skladu sa konzervatorskim principima i uslovima.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Šetalište se nalazi na atraktivnoj lokaciji uz samu morsku obalu sa koje se pruža izuzetan pogled na cijeli Tivatski zaliv i njegovo zaleđe, pa je i koncept plana ozelenjavanja i

pejzažnog uređenja ovih površina određen položajem predmetne lokacije, klimatskim uslovima i mogućnošću održavanja zasnovanog zelenila.

Osnovni koncept pejzažnog uređenja terena bazira se na kombinovanju pošljunčanih i travnih površina sa formiranjem pošljunčane pješačke „staze“, 1,65 m ,koja se kontinualno nadovezuje na šetalište-trotoar.

Planirani koncept parternog uređenja-asocijacija na „talase“

Parterno uređenje zaravnatih slobodnih površina planirano je po principu preplitanja „talasa“, u kombinaciji dvobojnih - pošljunčanih i ozelenjenih površina, sa ciljem lakog održavanja. Radi dobijanja vizuelnog efekta, koristi se kombinacija riječnog oblutka, mljevenog kamena i travnih površina.

Prema ovom projektu, površina pošljunčanog dijela za "stazu" (bijeke boje, granulacije 0-16 mm) iznosi 288,56 m², površina riječnog šljunka (sive ili crvenkaste boje) za ostalo uređenje partera iznosi 142,16 m², a površina travnjaka je 251,59 m² 10 cm, sve prema grafičkim crtežima. U cilju njegovog fiksiranja i spriječavanja njegovog miješanja, predviđeni se graničnici – trake plastike sa ankerima koji se učvršćuju u podlogu. Takođe se na dijelu na kom je planirana pješačka staza, predviđa, prije nasipanja šljunka, postavljanje tzv „geo mreže“ (oblika „saća“) koje će učvrstiti podlogu.

Na površini između postojećeg obalnog puta i staze P1-P11 planirana je sadnja lavande (***Lavandule officinalis***) u razdjelnoj traci širine cca 60 cm, između kolskog puta i šetne pošljunčane staze.

Planira se sadnja agava (***Agave americana variegata***) na pojedinim mjestima duž obale, prema položajima označenim na situaciji. Na potezu P14-P18 i P30-P34, takođe se planira sadnja agava (***Agava americana aureomarginata***).

Izbor biljnih vrsta se prije svega bazirao na autohtonim mediteranskim i odomaćenim alohtonim vrstama koje podnose teške uslove sredine (velika insolacija, visoke ljetnje temperature, nedostatak vode u zemljištu).

Na površinama P3-P33 između proširenja i staze, između magistralnog puta i staze P35-P48 i PP63-P69 se predviđa sadnja žive ograde čija bi visina bila određena visinom postojećeg kamenog zida, sa kojim bi činila jednu kontinualnu cjelinu.

Živa ograda se formira od merslina ili mirte (***Myrtus communis***), autohtone vrste koja podnosi orezivanje i otporna je na date uslove sredine. Eventualno, ova vrsta se može zamijeniti za ***Pittosporum tobira*** ili ***Teucrium fruticans***. Nakon sadnje, površinu zemlje obavezno nasuti šljunkom ili malčom.

Ukupna površina planirana za pejzažno uređenje iznosi 826, 35 m² , od čega je 723,00 m² (P1+P2+P3) je parterno uređenje u kombinaciji dekorativnog šljunka, trave i zasada biljaka, dok je 101,29 m² površine pod zelenom „živom ogradom“ (P4+P5+P6) (grafički prikazano na crtežima planiranog stanja pejzažnog uređenja).

Oznaka	Površina	Jed.
P 1 (P1-P11)	630,48	m ²

P 2 (P13+5-P18+1,7)	51,65	m2
P 3 (P30-P34)	42,53	m2
P 4 (P31+3-P33+2,7)	10,00	m2
P 5 (P35-P48)	62,59	m2
P 6	28,77	m2
UKUPNO	818,39	m2

Opis sadnje:

Sadnju sadnica obaviti u jesen ili u proljeće prije početka vegetacije. Sadnice treba da budu pravilno razvijene, rasadnički odnjegovane, karakterističnog habitusa za određenu vrstu, bez fitopatoloških, entomoloških i fizioloških oštećenja. Prije sadnje svim sadnicama odsjeći oštećene žile ostrim makazama.

Sadnju drveća i ukrasnog žbunja obaviti u prethodno iskopane jame, koje moraju biti dovoljno prostrane da bi se korjenov sistem što bolje rasporedio. Sadne jame treba da su veće od korjenovog busena. Prilikom sadnje dno jame nasuti sa mješavinom humusa i stajskog đubriva u odnosu 1:3. Svaku sadnicu, nakon sadnje, blagim utiskivanjem zemlje treba pričvrstiti za podlogu i na kraju dobro zaliti.

Sadnju žive ograde vršiti u rovovima na površinama predviđenim projektom (P4, P5 i P6). Visina žive ograde treba da bude usklađena sa postojećim kamenim zidom koji se nastavlja na živu ogradu. Za sadnju žive ograde predviđena je autohtona vrsta *Myrtus communis*, amoguća zamjena je *Pittosporum tobira* ili *Teucrium fruticans*.

Održavanje zelenila:

Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je intezivna njega i održavanje, koja će pomoći sadnicama da se bolje i lakše prilagode novoj sredini, koja će obezbjediti brz porast i biološki snažnu vegetaciju.

Da bi se postigao željeni efekat, potrebno je:

- Redovno pljevljenje površina pod šljunkom od korovskih biljaka
- Redovno zalivanje travnjaka i sadnica
- Redovno orezivanje perena.

U cilju lakšeg održavanja zasađenih sadnica i travnjaka poželjno je razmotriti pitanje ugradnje sistema za zalivanje i to kap-po-kap, koji se može postaviti u sloj šljunka. Ovaj sistem je naročito pogodan za drvorede i za žive ograde.

Urbana oprema i dizajn:

Što se tiče elemenata urbanog mobilijara i opreme, predviđa se postavljanje 8 klupa uz šetalište sa 11 korpi za otpatke (postavljenih prema grafičkom crtežu).

Mobilijar treba da bude savremenog oblikovnog izraza, kvalitetne materijalizacije, otporan na atmosferilije i posolicu), izrađen po standardima i normama sigurnosti, kvaliteta, odgovarajućeg dizajna i ekologije, u skladu sa ambijentom.

U prilogu su dati prijedlozi modela klupe i korpe za otpatke. Konačan model po izboru investitora.

Na potezima sa živom ogradom dat je predlog položaja rigola uz magistralni put, kako bi se formiralo zeleno ostrvo, ali isti nije predmet ovog projekta.

Specifikacija predviđenog sadnog materijala, kao i Predmjer i predračun radova dati su u sklopu PROJEKTA.

Sve mjere i kote treba dodatno provjeriti na licu mjesta, a radove izvoditi u skladu sa tehničkim normativima i standardima, propisanim mjerama zaštite i uslovima bezbjednosti.

Projektant:

Miljan Luketa, dipl ing arh.



4. ZBIRNA REKAPITULACIJA SVIH RADOVA

1.	RADOVI PEJZAŽNE ARHITEKTURE I UREĐ. TERENA UKUPNO €	24.184,21
2.	SAOBRAĆAJNO-GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO €	126088,90
3.	ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO €	30.530,00
	SVI RADOVI UKUPNO € (bez PDV-a)	180.803,11

Opšti tehnički uslovi izvođenja radova

Dužnost je Izvođača da prije podnošenja ponude i početka radova detaljno prouči ove opšte i tehničke uslove i da, ukoliko to smatra potrebnim, pribavi u pisanom obliku sva dodatna razjašnjenja. Sve posledice koje mogu nastati iz razloga što Izvođač nije blagovremeno proučio tehničke uslove, padaju na teret Izvođača radova.

Izvođač je dužan da na vrijeme traži potrebna objašnjenja projekata, detalja i uputstava Investitora. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoј u radu ili odstupanja od pomenutih dokumenata, Izvođač nema pravo da postavlja nikakve zahtjeve za naknadu ili produženje roka. Ako je zbog toga nastala šteta za Investitora, Izvođač je dužan da ovu štetu nadoknadi Investitoru.

Izvođač je odgovoran za savjesno, blagovremeno i kvalitetno izvršavanje ugovorenih poslova, u skladu sa zakonskim propisima, tehničkim propisima, normativima, standardima, pravilima struke i ugovorom.

Izvođač će o svom trošku obezbijediti: vođenje i kontrolu izvršenja poslova i radova; prethodna, tekuća i kontrolna ispitivanja materijala i poluproizvoda; radnu snagu; materijale; mehanizaciju; opremu i sve druge stvari koje su potrebne za izvršenje radova, završetak i popravku bilo kakve greške.

Jedinične cijene radova, na koje se odnose tehnički uslovi, predstavljaju ukupnu prodajnu vrijednost potpuno izvršenih radova po jedinici mjere, a prema odredbama tehničkih uslova i opisima pozicija datih u predračunu radova.

Prema tome, jedinične cijene obuhvataju sve troškove Izvođača za izvršene radove po opisu odnosnih pozicija sa svim prethodnim i potrebnim pripremnim, pomoćnim i završnim radovima, odnosno nabavku svog potrebnog materijala, mehanizacije i alata; sav rad potreban za kompletno i potpuno izvršenje predmetne pozicije, kao i sve troškove vezane za: utrošak svih vrsta energije, goriva, i maziva, izradu i održavanje instalacija; izradu i održavanje saobraćajnica i saobraćajnih objekata; korišćenje svih sredstava, sprava i rekvizita; izradu i demontažu radnih i pomoćnih skela, podupirača i razupora; obradu ugrađenih materijala prema tehničkim uslovima i propisima; osiguranje radova, objekata i radne snage; održavanje izvršenih radova u ispravnom stanju do predaje; uklanjanje pomoćnih objekata, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; troškove predviđenih ispitivanja i testiranja; Izvođačevu režiju, doprinose, takse i druge dažbine, odnosno sve što je neposredno ili posredno vezano za potpuno izvršenje i održavanje radova do dana predaje, kao i sve ostale ugovorene obaveze do isteka garantnog roka.

Sav materijal i oprema koja se ugrađuje za radove mora biti nov, neupotrebljen, standardnog prvoklasnog kvaliteta, od najbolje izrade i marke, ako to opisom pozicije nije drugačije rečeno. Neće se odobriti ili prihvatiti materijal slabijeg ili lošeg kvaliteta od zahtijevanog, a svi radovi moraju se obaviti pažljivo i stručno i sa prvoklasnom izradom. Ukoliko Izvođač, u ma koje vrijeme i iz ma kojih razloga želi da upotrijebi opremu i materijal koji nijesu prema standardima, opisu radova i tehničkim uslovima, podnijeće Investitoru zahtjev za odobrenje u kome je dužan da navede prirodu izmjene, razloge zbog kojih želi da izvrši izmjenu i dokaze o kvalitetu.

Izvođač će u potpunosti biti odgovoran za tačnost, stabilnost i sigurnost svih operacija i načina izvođenja radova, odnosno za izvođenje radova na najbolji način i po savremenim metodama rada, a sa materijalom najboljeg kvaliteta i izrade, te na potpuno zadovoljstvo

Investitora i Nadzornog organa. Biće odgovoran za ispravnost položaja, visina i dimenzija za sve djelove objekta i radova, te za snabdijevanje potrebnim instrumentima, priborom i radnom snagom koja je potrebna za izvršenje radova.

Izvođač će se pridržavati uputstava Investitora i Nadzornog organa datih u skladu sa opštim i tehničkim propisima i odredbama Ugovora.

Ukoliko se u ma koje vrijeme dok se radovi izvode, ustanovi neka nepravilnost u izvršenju radova, Izvođač će, kad mu to Nadzorni organ bude zatražio, izvršiti sve potrebne ispravke na zadovoljstvo Investitora i Nadzornog organa. Kontrola visina pojedinih djelova objekta od strane Nadzornog organa neće ni u kom slučaju osloboditi Izvođača obaveze i odgovornosti za ispravke.

Izvođač je dužan da o svom trošku i riziku stalno održava gradilište, Čisti od otpadaka i da, ukoliko to budu zahtijevali Investitor ili Nadzorni organ, složi građevinski i drugi materijal, mehanizaciju postavi na određeno mjesto i položaj, ukloni i udalji sa gradilišta neispravan i neprimljen materijal, očisti i ukloni sa gradilišta ostatke materijala i nečistoću koji su ostali poslije obavljanja radova.

Izvođač je obavezan da u primjerenom roku od dana izvršenog tehničkog pregleda objekta ukloni sa gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpatke i privremene objekte (pripreme radove) ma koje vrste, i da gradilište očisti. Izvođač je takođe obavezan da sve površine koje je koristio za gradilište dovede u prvobitno stanje ili na način kako to odredi Nadzorni organ.

U toku izvođenja radova Izvođač je dužan da na gradilištu preduzima mjere sigurnosti radi: obezbeđenja radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, prolaznika, saobraćaja, susjednih objekata; zaštite životne sredine; protivopžarne zaštite; higijensko tehničke zaštite lica pri radu i svega ostalog što može biti ugroženo izvođenjem radova.

Sve ove mjere Izvođač je dužan sprovesti u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim propisima i uputstvima Nadzornog organa. Troškovi mjera sigurnosti padaju na teret Izvođača.

Sve operacije koje su potrebne za izvođenje bilo kojih radova biće izvedene na način da ne ometaju javni život ili upotrebu javnih saobraćajnica, puteva i staza, ili da to ometanje svedu na najnužniju moguću mjeru, kao i da ne ugrožavaju imovinu Investitora ili bilo kojeg drugog lica. Za povremeno obustavljanje i regulisanje saobraćaja na javnim prometnim površinama pribaviti određene saglasnosti, te koristiti nadzor službi za regulisanje saobraćaja. Izvođač će obešteti Investitora za sva potraživanja, odštete i troškove koji nastanu zbog ovakvih okolnosti.

O početku radova obavezno obavijestiti nadležne lokalne organe (naročito odsjek, službu za katastar podzemnih instalacija), i sve organizacije koje imaju svoje podzemne instalacije duž trase kablova radi eventualnog usaglašavanja stavova oko trase koji mogu doći u koliziju.

Izvođač je dužan da sve geodetske pravce i tačke koje je primio od Investitora čuva od oštećenja i uništenja. Ako se ove unište one će ponovo biti uspostavljene o trošku Izvođača.

Dalja objilježavanja geodetskih tačaka i pravaca vrši Izvođač, sa svojim specijalistima, opremom i materijalom, i snosi punu odgovornost za tačnost i čuvanje izvršenih obilježavanja.

Predstavnik Investitora će vršiti kontrolu obilježavanja koja vrši Izvođač, ali vršenje ove

kontrole ne oslobađa Izvođača odgovornosti.

Izvođač će takođe obezbijediti opremu i materijal potreban za provjeravanje nivelisanja terena, izvedenih radova i djelova objekta.

Izvođač je dužan da savjesno čuva svu geodetsku dokumentaciju, a u slučaju uništenja ili gubitka dužan je da je obnovi o svom trošku.

Izvođač će obezbijediti i zaposliti na gradilištu za izvršenje i održavanje radova:

- jedino takvo tehničko osoblje koje je kvalifikovano i iskusno u ovoj struci, poslovođe i predradnike koji su stručni za izvođenje radova i
- takve visokokvalifikovane, kvalifikovane i polukvalifikovane radnike koji su potrebni za propisno i pravovremeno izvršenje i održavanje radova.

Investitor, odnosno Nadzorni organ, može zahtijevati, iz opravdanih razloga, da se pojedino lice, koje se prema mišljenju Nadzornog organa loše ponaša, ili je nemarno, ili je nestručno u izvršavanju svojih dužnosti, ili čije prisustvo na gradilištu Nadzorni organ smatra nepoželjnim, udalji sa gradilišta. Izvođač je u tom slučaju dužan odmah udaljiti takvo lice i zamijeniti ga drugim. Udaljeno lice se ne može ponovo zaposliti na radovima ili gradilištu ovog Investitora bez pismene saglasnosti Investitora ili Nadzornog organa.

Investitor odnosno Nadzorni organ nije odgovoran za troškove koje Izvođač bude imao zbog premještanja ili otkaza i vođenja postupka u radnom sporu protiv lica za koje je Investitor odnosno Nadzorni organ tražio udaljenje.

Izvođač je dužan da obezbijedi stručno rukovodstvo za sve vrijeme izvođenja radova kao i poslije toga, a sve u cilju propisnog izvršenja obaveza Izvođača prema Ugovoru.

Rukovodilac građenja kojeg imenuje Izvođač mora ispunjavati uslove iz Zakona o izgradnji objekata u Crnoj Gori.

Izvođač je dužan da prije početka radova pismeno dostavi Investitoru ime Rukovodioca građenja, njegova ovlašćenja i dokaz o ispunjavanju propisanih uslova.

Ako u toku rada dođe do njegove promjene Izvođač je dužan da o tome obavijesti Investitora 7 dana prije njegovog povlačenja.

Nadzorni organ je ovlašćen da u Investitorovo ime vodi poslove na izvršenju Ugovora, uključujući i stalni stručni nadzor nad radovima, da propisuje dodatna ispitivanja materijala koji treba da se upotrijebi i da ocijeni stručnost radne snage koja se angažuje na izvršenje radova, kao i funkcionalnost upotrijebljene mehanizacije.

Nadzorni organ može u cilju efikasnijeg rada imenovati svoje saradnike kojima bi povjerio izvršavanje određenih zadataka.

Nadzorni organ nema pravo da razriješi Izvođača bilo koje njegove dužnosti ili obaveze prema Ugovoru, osim ako je izričito drugačije predviđeno, niti da naredi neki rad koji će izazvati zakašnjenja ili posebna plaćanja na teret Investitora.

Bilo koje pismene instrukcije ili pismeno odobrenje dato Izvođaču od strane Nadzornog organa biće obavezno za Izvođača i Investitora, kao da ih je dao Investitor, poštujući pri tome sledeće:

- propust Nadzornog organa da odobri neki rad ili materijal neće uticati na pravo

Investitora da poslije toga ne odobri taj rad ili materijal, kao i da naredi uklanjanje i rušenje radova;

- ako Izvođač bude nezadovoljan nekom odlukom Nadzornog organa, on će imati pravo da o ovome obavijesti Investitora koji će potom odobriti, odbiti ili promijeniti takvu odluku.

Gdje god se prema Ugovoru traži da Nadzorni organ nastupa prema svom nahođenju, on će to uraditi nepristrasno u okviru uslova Ugovora i uzeće u obzir sve okolnosti.

Svaku takvu odluku, mišljenje, odobrenje, izražavanje zadovoljstva ili dopuštanje, utvrđivanje vrijednosti ili akcija, Investitor može prihvatiti, preispitati i revidovati.

Pored datih mu ovlaštenja Nadzorni organ može, bez da oslobađa Izvođača od ma kakve njegove dužnosti i odgovornosti prema Ugovoru, u slučaju nužde, a u svrhu zaštite života, materijala i radova, narediti Izvođaču da izvede sve radove i preduzme sve mjere koje su, po njegovom mišljenju neophodne za otklanjanja i sprečavanja svih opasnosti.

Izvođač će snositi sve troškove koje bi mogao imati radi postupanja po nalogima Nadzornog organa iz prethodnog stava.

Uputstva, nalozi i primjedbe, koje daje Nadzorni organ moraju biti u pismenoj formi. Isto tako, odgovori, pitanja i zahtjevi Rukovodioca građenja moraju biti u pismenoj formi. Pismeno obraćanje između Nadzornog organa i Rukovodioca građenja ostvaruje se putem Građevinskog dnevnika ili uobičajene pismene korespondencije.

Izvođač je dužan da na gradilištu redovno vodi Građevinski dnevnik, sa kopijom, u svemu prema važećim propisima, uputstvima Investitora i potrebama gradilišta. Nadzorni organ je dužan da svakodnevno upisuje svoja zapažanja, naloge i dr. i da Građevinski dnevnik potpisuje i uzima original.

Izvođač i Investitor su dužni da na objektu vode Građevinsku knjigu, u svemu prema važećim propisima i uputstvima Investitora. Količine upisane u Građevinsku knjigu služe za izradu Projekta izvedenog objekta i obračun radova.

Izvođač je dužan da na gradilištu vodi i svu ostalu dokumentaciju u skladu sa propisima, Ugovorom i potrebama Investitora (knjiga inspekcije, situacije, dozvole, rješenja, rezultate ispitivanja, geodetske podatke i dr.).

Ukoliko Investitor odobri da Izvođač pojedini dio objekta ili pojedine radove povjeri Podizvođaču, Izvođač će ostati i dalje kao jedini odgovoran prema Investitoru za izvršenje Ugovora u cjelini.

Nijedno takvo odobrenje neće osloboditi Izvođača od bilo kakve odgovornosti, ili obaveza prema Ugovoru i on će biti odgovoran za rad, propuste i nemar bilo kojeg Podizvođača, njegovih zastupnika, osoblja ili radnika, isto kao da je to rad, propust ili nemar Izvođača, njegovih zastupnika, osoblja ili radnika.

Sve odluke, uputstva i naredbe Nadzornog organa izdate Izvođaču obavezne su i za njegove Podizvođače. Ukoliko Podizvođač angažovan na radovima obavlja, po mišljenju Nadzornog organa, radove u suprotnosti sa Ugovorom, Investitor može putem pismenog obavještenja zahtijevati od Izvođača da prekine Podizvođački ugovor. U tom slučaju Izvođač će raskinuti Podizvođački ugovor i Podizvođača udaljiti sa posla koji mu je povjeren.

Ni jedan postupak koji preduzme Nadzorni organ ili Investitor u vezi sa ovim odredbama neće osloboditi Izvođača od bilo koje obaveze po Ugovoru niti mu daje pravo na naknadu,

produženje roka i si.

Niti jedan rad Izvođač ne može pokriti bez prethodnog pregleda od strane Nadzornog organa.

Izvođač će obezbijediti Nadzornom organu mogućnost ispitivanja i mjerenja obima izvršenih radova prije nego što se radovi pokriju, kao i da pregleda podloge prije nego što se na njih stave stalni radovi. Izvođač će na vrijeme obavijestiti Nadzornog organa kada je neki rad, odnosno podloga gotova za ispitivanje, a Nadzorni organ će odmah, izuzev ako on ne smatra da je to potrebno, i o tome obavijesti Izvođača, izvršiti pregled, ispitivanje i premjeravanja takvog rada, odnosno takve podloge.

Izvođač će prema povremenim nalogima Nadzornog organa izvršiti svako otkrivanje ili otvaranje izvršenih radova ili djelova radova radi pregleda i ispitivanja, a poslije obavljenog pregleda i ispitivanja Izvođač je dužan, da popravi i dopuni otkrivena ili raskopana mjesta na zadovoljstvo Nadzornog organa.

Izvođač je dužan da Nadzornom organu stavlja na raspolaganje potrebnu radnu snagu za obilježavanje, kontrolu, mjerenja, periodična snimanja izvršenih radova i drugu pomoć u radnoj snazi u vezi sa izvršenjem Ugovora, a bez prava na naknadu.

Izvođač je dužan da pri obilježavanju i pregledu radova koje izvrši Nadzorni organ obezbijedi prisustvo svog predstavnika, ako se to bude od njega zahtijevalo.

Uzorke koji se ispituju ili šalju na ispitivanje odabiraju zajednički Nadzorni organ i Izvođač i/ili nadležni inspekcijski organ. Uzimanje uzoraka vrši se u skladu sa tehničkim propisima o ispitivanju materijala.

Dodatno uzimanje uzoraka za ispitivanje radova vrši se na mjestima koje odredi Nadzorni organ.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima Izvođač je dužan da isti ukloni sa gradilišta. Troškove uzimanja uzoraka i ispitivanja snosi Izvođač.

Izvođač će, ako to pismeno zatraži Investitor, ili Nadzorni organ, tražiti uzroke svih grešaka, propusta i nedostatka po uputstvima Nadzornog organa. Troškove rada od strane Izvođača na traženju uzroka svih grešaka snosiće Izvođač. Izvođač je dužan da opravi odnosno otkloni svaki nedostatak, grešku ili propust i to na svoj trošak.

Ispitivanja radova i materijala vršiće se u skladu sa tehničkom regulativom, propisima i standardima koji važe u Crnoj Gori, sem ako nije drugačije rečeno u Ugovoru.

Izvođač je dužan da, prije nego što donese na gradilište materijal, podnese ateste o kvalitetu materijala kako bi rezultate analize mogao da pregleda Nadzorni organ i da po njima donese zaključke. Ova ispitivanja neće osloboditi Izvođača bilo kakve odgovornosti niti obaveze iz Ugovora.

Ako je po mišljenju Nadzornog organa otklanjanje bilo kojeg nedostatka, kvara ili oštećenja moglo uticati na kvalitet već izvedenih radova, Investitor može zahtijevati da se ispitivanje, i/ili dodatno ispitivanje, i/ili probni rad i ispitivanje instalacije i opreme, ponovi do potrebnog obima.

Investitor, ili Nadzorni organ, će tokom izvođenja radova imati pravo da pismeno naredi:

I uklanjanje sa gradilišta onih materijala, mehanizacije i drugih stvari za koje se ustanovi da ne odgovaraju tehničkim propisima i odredbama ovog Ugovora i da se

zamijene propisnim i podesnim i

II uklanjanje i ponovno izvršavanje bilo koga rada za koji se ustanovi da nije stručno i kvalitetno izveden (bez obzira na prethodnu probu ili plaćanje).

Troškovi uklanjanja materijala, mehanizacije, drugih stvari i/ili rada padaju na teret Izvođača.

Nikakve izmjene radova, materijala i dr., Izvođač neće vršiti bez pismenog naloga ili saglasnosti Nadzornog organa.

Izvođač je dužan da po uputstvu i pod kontrolom Nadzornog organa, uradi Projekat izvedenog objekta i preda ga Investitoru na pregled i usvajanje, prije internog pregleda radova.

Projekat izvedenog objekta je Projekat u kome su unijete sve izmjene i dopune koje su izvršene u toku izgradnje, služi za uspješno održavanje objekta i podliježe tehničkoj kontroli.

Izvođač radova obavezan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta, a prema Pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Sl.list RCG 4/99).

Za iskope u tlu u kojem se zahtijeva upotreba eksploziva izvođač je u obavezi da u Elaboratu o uređenju gradilišta propiše postupak pri istovaru, skladištenju, utovaru, prevozu, odlaganju na mjestu upotrebe i upotrebi eksploziva pri čemu propisuje mjere obezbjeđenja prije, za vrijeme i poslije upotrebe eksploziva.

Beton

Sastavni djelovi betona:

Agregat

Shodno članu 6 PBAB 87, za spravljanje betona upotrebljava se agregat koji ispunjava uslove kvalitet prema propisima o jugoslovenskim standardima JUS B. B3. 100 i JUS B.B2.010.

Izvođač je dužan da sprovede sva potrebna ispitivanja kojima se dokazuje da kvalitet agregata za spravljanje betona u potpunosti odgovara odredbama članova 6 do 10 i 270 (PBAB87), članova 70. i 71. (PPB 72).

Granulometrijski sastav agregata utvrđuje izvođač na osnovi projekta betona.

Ukoliko agregat duže vremena nalazi lagerovan na otvorenom prostoru, pre upotrebe za Spravljanje betona treba provjeriti da se nije u međuvremenu zaprljao i zagadio nekim štetnim materijalima.

Ispitivanje prirodnog agregata po JUS-u:

JUS-B.B.0.001 - uzimanje uzoraka agregata;

JUS-B.B.8.030 - određivanje zapreminske težine agregata pri određenoj zbijenosti;

JUS-B.B.8.031 - određivanje zapreminske težine i upijanja vode;

- JUS-B.B.8.034 - određivanje lakih čestica u agregatu;
- JUS-B.B.8.035 - određivanje površinske vlage u agregatu;
- JUS-B.B.8.036 - određivanje količine čestica u agregatu;
- JUS-B.B.8.036 - određivanje količine čestica u agregatu koje prolaze kroz sito 0,09;
- JUS-B.B.8.039 - ispitivanje pijeska u građevinske svrhe.
- približno određivanje zagađenosti organskim materijama (kalorimetrijska metoda);
- JUS-B.B.8.040 - ispitivanje pijeska zagađenog organskim materijama;
- JUS-B.B.8.042 - hemijsko ispitivanje agregata za beton;
- JUS-B.B.8.044 - ispitivanje postojanosti prirodnih agregata upotrebom natrijum sulfata;
- JUS-B.B.8.047 - definicija oblika i izgleda, površine agregata;
- JUS-U.M.8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona;
- JUS-U.M.8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata

Utvrđivanje potencijalne alkalne reaktivnosti agregata hemijskom (ASTM-0289-66) i fizičkom metodom (ASTM-0277-69) treba izvršiti prema STM - (navedenim američkim standardima).

Ispitivanje kamena (za drobljen agregat) po JUS-u:

- JUS-B.B.8.001 -za ispitivanje postojanosti prirodnog kamena na mrežu;
- JUS-B.B.8.010 -određivanje vode koju upija prirodan kamen;
- JUS-B.B.8.012 -prirodan kamen-ispitivanje čvrstoće na pritisak;
- JUS-B.B.8.013 -ispitivanje prirodnog kamena pod uticajem atmosferilija;
- JUS-B.B.8.015 -ispitivanje otpornosti prirodnog kamena na habanje
Brušenjem;
- JUS-B.B.8.017 -ispitivanje čvrstoće kamena na savijanje;
- JUS-B.B.8.030 -određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton i
- JUS-B.B.8.032 -određivanje zapreminske težine, ispunjenosti i poroznosti prirodnog kamena.

U toku rada izvođač je dužan redovno da vrši kontrolna ispitivanja agregata na gradilištu:

- sadržaj muljevutih sastojaka u agregatu;
- čistoću kamenog agregata u pogledu organskih materija;
- sadržaj vrlo finih čestica u agregatu (manjih od 0,09 mm);
- sadržaj prašinih čestica u agregatu;
- granulometrijski sastav pojedinih frakcija;
- sadržaj armiranog silicij uma u agregatu;

Uzorci agregata za kontrolna ispitivanja uzimaće se iz bunkera kod miješalice, odnosno sa mjesta koje odredi nadzorni organ.

Cement

Kvalitet cementa mora da odgovara odredbama člana 11 PBAB 87 članova 14. i 15. PBB 71, a transport i lagerovanje cementa čl. 235. i 236. PBAB 87 i odredbama JUS-a.

Za spravljanje svih vrsta betona upotrebiće se normalan portland cement PC 25 za armiran i prenapregnut beton.

Prema članu 39 PBAB 87. ispitivanje cementa na gradilištu sprovodi se po JUS-u:

- JUS B.C.8.023 -standardna konzistencija;
- JUS B.C.8.023 -ispitivanje početka i kraja vezivanje;
- JUS B.C.8.013 -ispitivanje stalnosti zapremine

Koštanje cementa, transporta i lagerovanja, kao i svih radova vezanih za manipulaciju sa cementom obuhvaćeni su jediničnim cijenama betona. Izvođač će u predračun unijeti sumu koja će se dodati ponuđenim jediničnim cijenama betona u slučaju da zbog agresivne podzemne vode i sredine mora da upotrijebi sulfatno otporni cement.

Voda

Kvalitet vode za spravljanje betona mora da odgovara odredbama čl. 12. do 13. PBAB 81 i čl. 13 PBB71.

Izvođač će redovno vršiti kontrolna ispitivanja vode navedene u članu 12. PBAB 87, prema uslovima JUS. B.M. 053.

Beton

Dokazivanje kvaliteta

Za dokazivanje kvaliteta betona važe odredbe članova 16. do 29. 277, 284, 285. PBAB 87, članova 10, 11 i 12. PBB 71. ako je beton izložen dejstvu agresivne sredine, shodno članu 31. moraju se preduzeti odgovarajuće mjere. Najmanja količina cementa iznosi 350 kg / m³ ugrađenog betona i takav cement mora da ima povećanu vrijednost prema utvrđenoj vrsti i stepenu agresivnosti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim mjerama i uslovima za

projektovanje i izvođenje betonskih i armirano - betonskih konstrukcija u sredinama izloženim agresivnom dejstvu vode i tla (, Službeni list SFRJ", BR. 32 / 70).

Za spravljanje betona treba utvrditi minimalno potrebnu količinu vode koja obezbjeđuje postizanje potrebne zbijenosti ugrađenog betona uz racionalnu upotrebu raspoloživih sredstava za ugrađivanje. Maksimalne vrijednosti vodo-cementnog faktora zavise od mnogo parametara, orijentaciono treba uzeti maks. $V/C = 0,60$. Ukoliko se beton ugrađuje pumpanjem, onda je maks. V/C veći od navedenog, a sadržaj sitnih čestica (cement + zrna agregata do 0,25 mm) treba da bude oko 4000 N/m³ ugrađenog betona.

Utvrđivanje marke betona shodno čl. 17. i čl. 20 vrši se ispitivanje čvrstoće pri pritisku Za seriju od 10 kocki ivice 20 cm starosti 28 dana. Kontrola kvaliteta betona koji se proizvodi i upotrebljava za izradu betonske konstrukcije vrši se izradom i kasnijim ispitivanjem tri kocke ivice 20 cm izrađenih od svježeg betona uzetog kod miješalice. Od jednog miješunga može da se izvodi samo jedna kocka.

Uticaj uslova ugrađivanja kontroliše se izradom tri kocke ivice 20 cm od betona uzetog na mjestu ugrađivanja.

Ove kontrolne kocke treba uzimati svakog dana kada se vrši betoniranje i od svake vrste betona koja se tog dana ugrađuje.

Čvrstoća betona pri pritisku se doraduje ispitivanjem betonskih kocki ivice 20 cm.

Čvrstoća betona pri zatezanju će se utvrditi ispitivanjem betonskih tela pri čistom zatezanju cijepanjem i zatezanju savijanjem.

Za vodo-nepropustiv beton, vodonepropustljivost se određuje na betonskim cilindrima (najmanje 6) čiji prečnik i visina iznose po 15 cm.

Prije početka ispitivanja omotač betonskih cilindara treba učiniti vodonepropustljivim pomoću nekog hidroizolacionog sredstva (parafin, bitumen i si.). Ispitivanje počinje time što sr na jednoj osnovi cilindra aplicira vodeni pritisak od 10 Pa, pa se posle svakih 8 časova pritisak vode povećava za 105 Pa, za stepen vodonepropustljivosti ispitivanog betona uzima se onaj najveći pritisak vode pri kome na četiri od šest ispitivanih cilindara još nije zapaženo procurivanje vode na suprotnoj strani cilindra. Za obične betone traži se vodonepropustljivost pod pritiskom od 2×10^5 Pa (B-2), a za hidro-tehničke armirane betone M 25 i M 30 traži se vodonepropustljivost pod pritiskom od 6×10^5 Pa (B-6). Otpornost betona prema dejstvu mreža određiće se ispitivanjem betonskih kocki ivice 15 cm (one se dobijaju isijecanjem iz većih komada). Temperatura u komori za vrijeme smrzavanja treba da je minus 15°C, a temperatura vode pri otapanju 15 do 20°C. U toku 24 časa obave se po dva ciklusa.

Smrzavanje u toku jednog ciklusa treba da traje 4 časa u komori. Otpadanje u toku jednog ciklusa treba da traje najmanje četiri časa u vodi. Ova voda treba da bude istog mineralnog sastava kao voda u kojoj će se beton u toku eksploatacije naći, odnosno kišnica sa mjesta gradnje.

Broj upitnih tijela koja se izlažu smrzavanju 6.

Broj kontrolnih opitnih tijela 9.

Broj ciklusa naizmjeničnog smrzavanja i otpadanja poslije koga se vrši ispitivanje opitnih

tijela iznosi 153, a ekvivalentna starost kontrolnih opitnih tijela iznosi 80,5 dana. Za armirane betone se traži da poslije 150 ciklusa naizmjeničnog smrzavanja i stapanja čvrstoće na pritisak smrzavanja opitnih kocki iznosi najmanje 75% od čvrstoće na pritisak kontrolnih opitnih kocki koje nisu srazmjerne pri ekvivalentnoj starosti. To je zahtjev za stepen otpornosti.

Čvrstoća betona na pritisak, na zatezanje i vodopropustljivost betona ispituje se na betonskim tijelima starim 28 dana, isto toliko dana imaju i tijela na kojima počinje naizmjenično smrzavanje i otpadanje, s tim da se na njima (i kontrolnim kockama) ispituje čvrstoću na pritisak pri starosti od 103 dana (80 dana)

-Za nearmirane betone treba ispitati čvrstoću na pritisak;

-Za armirane betone treba ispitati čvrstoću na pritisak i zatezanje i vodonepropustljivost (B-2);

-Za hidro-tehničke armirane betone treba ispitati čvrstoću na pritisak i zatezanje, vodonepropustljivost (B-6) i otpornost prema mrazu (M-150).

Ispitivanje betona

Izvođač mora prethodnim opitima da dokaže da će proizvesti beton zahtjevnih kvaliteta.

Pošto je dobio pozitivne rezultate ispitivanja da može upotrijebiti ispitane komponente betona, izvođač je dužan da izvrši granulometrijsku analizu agregata i da odabere najpovoljniji granulometrijski sastav mješavine agregata. Sa odabranom krivom granulometrijskog sastava izvođač napraviti probne uzorke i izvršiti sva potrebna ispitivanja prema vrstama betona. Ukoliko rezultati ovih ispitivanja pokažu da beton odgovara zahtjevnom kvalitetu može se odobriti početak betoniranja, u protivnom izvođač je dužan da izvrši potrebne korekcije komponenti betona i da postupak ispitivanja ponovi sve dok se ne dobije beton zahtjevnog kvaliteta.

Izvođenje betonskih radova

Spravljanje betona

Spravljanje betona mora da odgovara odredbama članova 233, PBAB 87, članova 72. i 73. PPB.

Beton mora da se spravlja mehanički sa težinskim doziranjem komponenti, prema članu 238. i članu 239 PBAB 87.

Izvođač će vršiti redovnu kontrolu miješanja uzimanjem uzoraka betona na početku i na kraju pražnjenja mješalice na svakih 150 m³ betona.

Transport svježeg betona do mjesta ugrađivanja

Shodno članu 262. PBAB 87 i članu 74 PBB 71 izbor načina transporta svježeg betona od betonske mješalice do mjesta njegovog ugrađivanja treba izvršiti tako da se obezbijedi najkraći put, najkraće vrijeme transporta, prenošenje bez potresa koji bi mogli da prouzrokuju prerano raslojavanje betona, odnosno gubitak cementnog mlijeka ili cementnog maltera.

Dopušteno je dodavanje vode betonskoj mješavini samo u toku njenog transporta auto-mješalicom, i to pri kraju transporta.

Na mjestu istovara svježeg betona visina slobodnog pada ne smije da bude veća od 1,50m. U slučaju da se taj uslov ne može ispuniti, moraju se preduzeti mjere radi sprečavanja raslojavanja betona.

Poslije istovara betonska mješavina mora imati konsistenciju u granicama utvrđenim laboratorijskim ispitivanjem. U protivnom, odnosno beton se ne smije ugraditi.

Skele i oplata

Skele i oplata moraju odgovarati odredbama članova 242. do 249. PBAB 87. i člana 88. PPB. Oplatu i skele izvođač će izraditi od materijala i na način kako je predviđeno u svojoj organizaciji izvršenja betonskih radova, prethodno odobreno od strane nadzornog organa.

Drvena gradnja upotrebljena u konstrukciji, bilo stalna ili privremena, mora biti zdrava.

Oplata i skela moraju da budu izvedene solidno, da budu dovoljno krute kako se prilikom betoniranja ne bi slegale i savijale. Djelovi oplata moraju da budu prisno spojeni kako bi se sprečilo oticanje maltera iz betona prilikom betoniranja. Betonska strana mora da bude ravna i glatka, jer se ne dozvoljava naknadna obrada betonske površine.

Prije početka betoniranja oplata se mora dobro nakvasiti vodom. Neposredno pred početak betoniranja i za vrijeme samog betoniranja, oplatu treba takođe kvasiti; vodeći pri tome računa da voda ne ode u betonsku masu.

Preporučuje se primjena preparata za premazivanje oplata, čime se skidanje oplata olakšava i sprečava oštećenje betonske površine.

Prije i u toku betoniranja treba nivelisati skelu. Ukoliko se u toku betoniranja primijeti bilo kakvo popuštanje skele ili oplata, odmah treba izvršiti popravke. U slučaju većih deformacija, betoniranje se mora prekinuti dok se nedostaci ne uklone.

Nadzorni organ pregleda skelu i oplatu i daje dozvolu za njihovu upotrebu. Ali ovo ne oslobađa izvođače od odgovornosti za kvalitet i sigurnost skele i oplata. Svako oštećenje istih u toku betoniranja izvođač opravljiva o svome trošku, kao i ostale troškove nastale zbog slabog kvaliteta izrade.

Skidanje oplata ili uklanjanje skele smije se vršiti tek pošto ugrađeni beton na njima dobije odgovarajuću čvrstoću, prema odobrenju nadzornog organa.

Koštanje materijala i rada za izradu skele i oplata, kao i za njihovo demontiranje obuhvaćeno je jediničnim cijenama po m³ betona ponuđenim u predračunu.

Pripreme za ugrađivanje betona

Ugrađivanje betona ne može otpočeti dok nadzorni organ ne primi oplatu i površinu temelja, odnosno površinu nastavljanja betona.

Sa mjesta betoniranja mora da bude odvedena sva voda, kako površinski dotok, tako i izvorski. Ova zaštita mjesta betoniranja mora da se vrši u toku betoniranja i kasnije-sve dok beton toliko ne veže da ga tekuća voda ne može oštetiti.

Priprema temelja

Ako je površina temelja stijena, treba olabavljene komade stijene ukloniti, površinu očistiti od sitnog kamena i prašine, raznih otpadaka pri pravljenju oplata. Čišćenje se vrši pranjem vodom pod pritiskom ili komprimovanim vazduhom. Neposredno prije polaganja betona stijene treba dobro pokvasiti. Na ovako „obrađenu“ površinu treba nanijeti sloj betona od nekoliko santimetara debljine načinjen bez najkrupnije frakcije. Ako treba betonirati običnim betonom, betoniranje se normalno nastavlja. Ukoliko treba ugraditi armirani beton, površina nanijetog sloja se izravna, i tek kada očvrsne postavlja se armatura. Prije nastavljanja betoniranja treba površinu betona dobro oprati vodom pod pritiskom i komprimovanim vazduhom.

Ako je površina temelja zemlja, ista se nabija, pokvasi i preko nje vrši betoni kao kod stjenovite podloge.

Ugrađivanje betona

Pošto sve bitne osobine betona zavise od postignute zbijenosti, to je potrebno da se pri ugrađivanju ostvari ravnomjerno što potpunija zbijenost betona.

Ugrađivanje betona treba vršiti neposredno po izvršenom mješanju, ili najkasnije prije početka vezivanja cementa. Početak ugrađivanja betona, odnosno završetak ugrađivanja betona u radni betonski sloj mora da se obavi u slijedećim vremenskim intervalima, računajući od trenutka ispuštanja betonske mješavine iz mješalice (za cement sa početkom vezivanja poslije 1,5 časa).

Temperatura betonske mješavine u °C 5-10 10-15 15-20

Maksimalni interval od mješanja do početka ugrađivanja betona 1 h 30 min. 1 h 15 min. 45 min.

Maksimalni interval od mješanja do završetka ugrađivanja betona 3h 2 h 30 min. 2 h 15 min.

Ukoliko je cement počeo da vezuje, takav beton ne smije da bude ugrađen i ta količina betona mora biti odbačena.

Ograđivanje betona obavezno vršiti pervibratorima. Površinski i oplatni pervibratori mogu se upotrebiti samo za obloge i ploče čija debljina ne smije biti veća od 30 cm za beton, odnosno 15 cm za dvostruko armirani beton.

Betoniranje jednog elementa vrši se po pravilu u jednom radnom sloju po cijeloj površini elementa, pri čemu se visina sloja određuje u zavisnosti od površine elementa i sredstva sa kojima se ugrađuje beton. Visina jednog sloja ne smije da bude veća od 50 cm, a svi slojevi treba da budu približno iste visine.

Ukoliko je površina elementa velika, dopušteno je ugrađivanje betona u stepenasto raspoređenim slojevima - da bi se omogućilo međusobno povezivanje slojeva pri ugrađivanju.

Pri nanošenju i vibriranju gornjeg sloja ne smije da počne vezivanje betona donjeg sloja. Pri vibriranju gornjeg sloja vibrator može da uđe u donji sloj do 10 cm.

U toku ugrađivanja betonske mješavine ne dopušta se pričvršćivanje vibratora za armaturu i druge ugrađene dijelove u beton, niti se smije primaći oplati ili susjednom elementu bliže od 10 cm. Ugrađivanje pervibratorom treba prekinuti na 1 do 1,5 metar od nagiba

neugrađenog radnog sloja betona.

Pri betoniranju elemenata ne dopuštaju se prekidi u dopremanju svježeg betona, niti prekidi u njegovom ugrađivanju, zbog čega moraju stajati na raspolaganju rezervni kapaciteti za sve radne operacije. U slučaju prinudnog prekida betoniranja mora se pravilno obrazovati radna spojnica i beton uz nju potpuno ugraditi.

Za vrijeme kiše ili jakog sunca moraju se površine betona nadzemnih objekata - izloženih ovim uticajima, zaštititi. Jače okvašen beton se mora ukloniti.

Ugrađivanje betona treba da odgovara odredbama članova 260. do 265. PBAB 87, a za montažne elemente članova 227. do 230 PBAB 87 i članu 59. PPB 71, za prethodno napregnute prefabrikovane elemente.

Površinska obrada betona

Finalne betonske površine moraju odgovarati slijedećim uslovima:

-površina mora da ima jednoličnu zatvorenu strukturu, da bude glatka i po mogućnosti bez pora;

-koja površina betona treba daje jednolična

-dimenzije elementa treba da se striktno održavaju, a rubovi i bridovi moraju biti neoštećeni;

-sastavi koji nastaju uslijed prekida rada, promjene marke betona ili prelaza u drugi vid elemenata, moraju biti neupadljivo i besprekorno izvedeni;

-vidne površine betonskih elemenata moraju da budu ravne i glatke, grube nepravilnosti ne smiju da budu veće od 5 mm, a ravnomjerne-ne smiju prelaziti 10 mm, površinske nepravilnosti ne smiju da budu veće od 5 mm. Ukoliko bude utvrđeno da su veće od dozvoljenih, površina betona će se obraditi brušenjem.

Koštanje površinske obrade betona biće uključeno u jediničnu cijenu m³ betona.

Opravka površina betona

Ukoliko se poslije skidanja oplate na površini betona ustanove oštećena mjesta: gnijezda, šupljine, površinske nepravilnosti veće od dozvoljenih i si. Izvođač je dužan da bez naknade izvrši popravku svih oštećenih i nepravilno izvedenih površina na način predviđen ovim uslovima ili na način koji propiše nadzorni organ i da betonsku površinu dovede u takvo stanje da u svemu odgovara opisu iz naslova „Površinska obrada betona“.

Ukoliko nadzorni organ drugačije ne odredi, opravka betonske površine će se izvršiti 24 časa po skidanju oplate.

Zavisno od stepena oštećenosti betonske površine, nadzorni organ će odlučiti da li je sanacija moguća ili je potrebno dio konstrukcije sručiti i ponovo ga betonirati. U drugom slučaju nadzorni organ daje pismeni nalog za rušenje i ponovljeno betoniranje oštećenog dijela konstrukcije, a izvođač je dužan da postupi po ovom nalogu bez ikakvog prava na nadoknadu.

U cilju sanacije, nadzorni organ može da propiše upotrebu Vandeks preparata epoksi smola ili nešto slično.

Njegovanje betona

Odmah po završetku vezivanja cementa u betonu, mora se otpočeti sa njegovanjem betona, tj. Održavanjem njegovih slobodnih površina u stalno vlažnom stanju - polivanjem vodom, odnosno njenim raspršivanjem, pokrivanjem vlažnim cirkadama, vještačkim sredstvima koja sprečavaju isparavanje i si.

Voda za spravljanje betona je ispravna i za njegovo njegovanje.

Njegovanje betona se mora produžiti sve do utvrđenih rokova koji zavise od: lokalnih klimatskih uslova, vrste upotrebljenog cementa i dodatka betonu.

Trajanje njegovanja betona ne smije da bude kraće od 10 do 15 dana, odnosno do pokrivanja drugim betonom.

Ukoliko je bočna oplata drvena, za sve vrijeme njegovanja betona mora se i ona odžavati u vlažnom stanju. U slučaju ranijeg skidanja drvene (ili bilo koje druge vrste) oplata od vremena utvrđenog za njegovanje betona, otkrivene površine betona smatraju se slobodnim i moraju se politi vodom do utvrđenih rokova njegovanja betona.

Bočna oplata se ne smije skidati dok beton ne dostigne najmanje 250 N/cm .

Do toga roka je zabranjeno svako hodanje i svi radovi na slobodnoj površini terena.

Koštanje njegovanja betona uključeno je u jediničnu cijenu m betona.

Njegovanje betona mora da odgovara odredbama članova 266 - 264 PBAB 87.

Kontrola kvaliteta betona

Osnovne funkcije kontrole kvaliteta betona se sastoje:

- u provjeri kvaliteta sastavnih materijala za spravljanje betona, njihovom čuvanju i kontroli utvrđenih dokaza;
- pripremi mjesta za ugrađivanje betona;
- spremnosti pogona za proizvodnju betona i ostale opreme;
- potrebnih i rezervnih kapaciteta materijala, radne snage i opreme za izvođenje betonskih radova;
- kvaliteta betonske mješavine u toku proizvodnje, transporta i ugrađivanja;
- primjeni mjera za njegovanje betona i eventualnih efekata u ugrađenom betonu i preduzetim mjerama da se oni uklone;
- u vršenju neophodnih ispitivanja, analiza i istraživanja;
- u sistematskom sagledavanju izvođenja betonskih radova i vođenju tehničke dokumentacije u vezi izvršene kontrole

Na gradilištu objekata mora biti organizovana i sposobna za rad betonska laboratorija, koja je u stanju da vrši sva potrebna gradilišna ispitivanja. Za sva ostala ispitivanja izvođač može da angažuje i stručnu organizaciju registrovanu za ovu vrstu djelatnosti.

Prije početka izvođenja betonskih radova laboratorija za beton je dužna da izvrši (odnosno ponovi, ukoliko su istraživanja ranije izvršena u nekoj drugoj laboratoriji), sva neophodna istraživanja sa materijalima koji će se upotrijebiti, vodeći računa o predviđenoj tehnologiji izvođenja betonskih radova.

Kontrola kvaliteta ugrađenog betona treba da odgovara odredbama člana 284. PBAB i člana 93. do 94. PPB71.

Betonska laboratorija

Sva prethodna i kontrolna ispitivanja betona i njegovih komponenti, definisana ovim tehničkim uslovima, vršiće izvođač.

U tom cilju izvođač će na gradilištu izgraditi betonsku laboratoriju i opremiti je svim potrebnim uređajima, instrumentima i inventarom potrebnim za ispitivanje betona na način i u obimu kako se to zahtjeva ovim tehničkim uslovima.

Za vrijeme ispitivanja betona i njegovih komponenti izvođač može da angažuje stručnu organizaciju registrovanu za ovu vrstu djelatnosti. Izbor ove stručne organizacije vrši izvođač uz saglasnost nadzornog organa.

Obračun

Kod obračunavanja izvršenih radova mjere se uzimaju iz nacrtu uz građevinsku knjigu - obračunskih nacrtu.

Jedinična cijena

Jediničnom cijenom obuhvaćeno je:

8. sva ispitivanja materijala,
9. spravljanje i ugrađivanje betona,
10. svi prenos i prevozi,

11. nabavka materijala,
12. izrada, montaža, skidanje, čišćenje i slaganje oplata i skela,
13. izrada svih predviđenih otvora u betonskim konstrukcijama (kao i rupa za ankere),
14. stavljanje u oplatu raznih profilisanih ploča od gume ili plastike za dobijanje ukrasne površine betona,
15. izrada postolja za betoniranje montažnih elemenata.

Obračun se vrši po m ugrađenog betona odgovarajuće marke i presjeka.

U kubaturu betona ulaze sve niše, rupe i drugo do 0,005 m³ po 1 m³ betona, kao i kanali i šlicevi veličine do 0,005 m³ / m¹ . Podne obloge, trotoari, ploče do 20 cm debljine i slični elementi obračunavaju se po 1 m², odnosno po 1 m¹

Projektant:

Miljan Luketa, dipl ing arh.

4. ZBIRNA REKAPITULACIJA SVIH RADOVA

1.	RADOVI PEJZAŽNE ARHITEKTURE I UREĐ. TERENA UKUPNO €	24.184,21
2.	SAOBRAĆAJNO-GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO €	126088,90
3.	ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO €	30.530,00
	SVI RADOVI UKUPNO € (bez PDV-a)	180.803,11

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠĆENJA, ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

1.0 UVOD

U Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) kojim se uređuju vrste i klasifikacija otpada, planiranje, uslovi i način upravljanja otpadom i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom pod tačkom 7) Člana 3, definisan je građevinski otpad kao otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Takođe je u tački 27) istog Člana data definicija otpada kao svaka materija ili predmet koju je imalac odbacio, namjerava da odbaci ili je dužan da odbaci u skladu sa Zakonom i Članom 37) definisane su posebne vrste otpada: otpad od električnih i elektronskih proizvoda, otpadna vozila, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpadna ambalaža, građevinski otpad, otpad koji sadrži azbest, PCB otpad, kanalizacioni mulj, medicinski i veterinarski otpad;

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Otpad se klasifikuje po:

- grupama i podgrupama, u skladu sa porijeklom otpada;
- vrstama, u zavisnosti od opasnih svojstava.

Otpad se razvrstava u grupe i podgrupe u zavisnosti od djelatnosti u okviru koje je proizveden, odnosno od načina nastanka.

Vrste otpada, u zavisnosti od opasnih svojstava, su opasni i neopasni otpad, a u pogledu odlaganja i inertni otpad.

Klasifikacija otpada, katalog otpada, postupci obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za poslove životne sredine - Ministarstvo.

U katalogu otpada pod tačkom 17 spada Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopanu zemlju sa kontaminiranih lokacija) sa indeksima:

17 01 beton, cigla, pločice i keramika 17 01 01 beton

17 01 02 cigle

17 01 03 pločice i keramika

17 01 06* mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance

17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 01 06

17 02 drvo, staklo i plastika

17 02 01 drvo

17 02 02 staklo

17 02 03 plastika

17 02 04* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama

17 03 bituminozne mješavine, katran i proizvodi sa katranom 17 03 01* bituminozne mješavine koji sadrži katran od uglja
17 03 02 bituminozne mješavine drugačije od onih navedenih u podgrupi 17 03 01 17 03 03* katran od uglja i proizvodi sa katranom

17 04 metali (uključujući i njihove legure) 17 04 01 bakar, bronza, mesing
17 04 02 aluminijum
17 04 03 olovo
17 04 04 cink
17 04 05 gvožđe i čelik
17 04 06 kalaj
17 04 07 miješani metali
17 04 09* otpad od metala kontaminiran opasnim supstancama
17 04 10* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance
17 04 11 kablovi drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 04 10

17 05 zemlja (uključujući zemlju izvađenu sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom
17 05 03* zemlja i kamen koji sadrže opasne supstance
17 05 04 zemlja i kamen drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 05 03
17 05 05* muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance
17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 05
17 05 07* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance
17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 07

17 06 izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
17 06 01* izolacioni materijali koji sadrže azbest
17 06 03* ostali izolacioni materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne supstance
17 06 04 izolacioni materijali drugačiji od onih navedenih u podgrupama 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05* građevinski materijali koji sadrže azbest

17 08 građevinski materijal na bazi gipsa
17 08 01* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama
17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 08 01

17 09 ostali otpadi od građenja i rušenja
17 08 01* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže živu
17 08 02* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže PCB (npr. zaptivači koji sadrže PCB, podovi na bazi smola koji sadrže PCB, glazure koje sadrže PCB i kondenzatori koji sadrže PCB)
17 08 03* ostali otpadi od građenja i rušenja (uključujući miješane otpade) koji sadrže opasne supstance
17 08 04 miješani otpadi od građenja i rušenja drugačiji od onih navedenih u podgrupama 17 09 01 , 17 09 02 i 17 09 03

Opasni otpadi u Katalogu otpada označeni su sa *.

Upravljanje otpadom vrši se na način da se:

1. najmanje 50% ukupne mase prikupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo iz domaćinstava i drugih izvora pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
2. najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Evidencija vodi se u formi djelovodnika otpada u koji se upisuju podaci za svaku vrstu otpada odvojeno.

Na osnovi Člana 54 navedenog Zakona Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.

Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom. Proizvođač otpada iz stava 1 člana 26 Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) dužan je da sačini plan upravljanja otpadom u roku od 60 dana prije početka postupka ili aktivnosti u toku koje nastaje otpad.

Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.

Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

EKOLOŠKO UREĐENJE GRADILIŠTA

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu: uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova, koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju, strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite, kontrolisati podizanje prašine na gradilištu, uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova, konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi, redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Dobar izbor lokacije, sadržaja i organizacije gradilišta jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Potreba za ekološkim uređenjem gradilišta javila se iz činjenice da se nakon završetka radova i početka eksploatacije objekta često ova mjesta ostavljaju neuređena, tj. ne vrši se njihovo vraćanje u prvobitno stanje pa ona ostaju ne samo veoma ružne tačke u putnom pojasu, već postaju i mjesta za nastanak stihijskih deponija.

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:

1. kontejnera za tehničko osoblje,
2. kontejnera za radnike,
3. kontejnera za skladištenje materijala i alata,
4. kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

Mnoge pojave koje se dešavaju na predmetnoj lokaciji kao što su npr. odlaganje otpadnog i drugog materijala, različiti incidentni slučajevi i sl. mogu biti ne samo lokalnog karaktera, već mogu imati

posledice na okolnu životnu sredinu. Da bi se navedeni i drugi događaji izbjegli neophodno je da se vodi računa o ekološkom uređenju gradilišta.

Obezbediće se i posebna posuda za odlaganje komunalnog otpada.

◦ **PRIMJENA I PREDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLINE**

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu.

Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.

Oprema i alat koji su doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni.

Od izvođača/podizvođača se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio.

Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.

Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.

Sve hemikalije donete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gde i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom prpratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi. Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija.

Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.

Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode.

Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja.

Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.

Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

Izvođač/podizvođač radova treba da održi sastanak sa svojim radnicima i da ih upozna sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.

Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.

U slučaju akcidentne situacije izvođač/podizvođač radova i njihovi zaposleni treba da napuste područje kroz najbliži izlaz polako, bez trčanja i izazivanja panike (pri ulasku u prostoriju treba da pogledaju mapu za evakuaciju).

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.

Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.

U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozoreni;
- pismeno upozoreni;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

4.0 UKLANJANJE OTPADA

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- višak materijala za ugrađivanje,
- otpadne vode sa baznih gradilišta i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje mašina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
- izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

Projektant:

Miljan Luketa, dipl ing arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miljan Luketa', is positioned below the printed name. The signature is stylized and somewhat abstract, with a prominent vertical stroke on the left and a series of loops and lines on the right.

- POSEBAN PRILOG

**O PRIMENJENIM PROPISNIM MJERAMA ZAŠTITE NA RADU
PRI PROJEKTOVANJU OBJEKTA, A U SMISLU ZAKONA O BEZBJEDNOSTI I
ZDRAVLJU NA RADU**

A) OPIS OBJEKTA

Objekat je javna površina za pješački saobraćaj. Izvođač se u toku gradnje mora pridržavati svih zakonskih propisa koji određuju način upravljanja otpadnim materijama.

**B) MOGUĆE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD EKSPLOATACIJE OBJEKTA U
ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKOM SMISLU**

- Nepravilna lokacija objekta u odnosu na ostale objekte i saobraćajnice.
- Štetnost od ugrađenih materijala.
- Nepravilan izbor komunikacija (prilazi, prolazi, požarni putevi i dr.), uzimajući u obzir i raspored opreme, kao i mogućnost njenog opsluživanja.
- Npropisne visine stepenika, ograda i slično.
- Nepravilan izbor, položaj i dimenzije komunikacija.
- Nepravilan odabir materijala
- Nepravilan izbor konstrukcije objekta sa aspekta stabilnosti, uticaja seizmike i tome slično.
- Loš izbor završne obrade.
- Nepravilno odvodnjavanje atmosferskih voda.
- Opasnost od požara.

**C) PREDVIĐENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD
EKSPLOATACIJE OBJEKTA U ARHITEKTONSKO -GRAĐEVINSKOM SMISLU**

- Lokacija objekta je određena UTU i situacionim rješenjem objekta, kao i u zavisnosti od međusobnog položaja saobraćajnica i susednih objekata.
- Konstrukcija je odabrana na osnovu namjene objekta
- Objekat je računat na dejstvo seizmičkih sila za područje IX stepena seizmike po skali MCS.
- Položaj, veličina i oblik kao i međusobna povezanost svih tokova kretanja projektovana je u skladu sa tehničkim normativima i važećim propisima za ovu vrstu objekata.
- Izabrani materijali ispunjavaju propisima tražene uslove.
- Sve dimenzije su u okviru propisanih za ovu vrstu objekata.
- Sve atmosferske vode se odvođe putem kanal, resetki i cijevi u okolni teren i vodene površine.

D) OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je u obavezi da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i načinu-tehnologiji izvođenja radova.

- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovani pogon je u obavezi da dostavi uputstvo za bezbedan rad, kao i da potvrdi da su na oruđu primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu i to potkrepi odgovarajućim atestima i stručnim mišljenjima.
- Radna organizacija, izvođač radova je obavezan da 8 dana pre početka radova obavesti pismenim putem nadležni organ inspekcije rada o datumu otpočinjanja radova.
- Radna organizacija je obavezna da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu (Pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa i alata; Program mera i unapređenja zaštite na radu, Program za obučavanje i vaspitanje radnika iz oblasti zaštite na radu itd.)
- Radna organizacija je u obavezi da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnike sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom, kao i da obavi proveru sposobnosti radnika za samostalan i bezbedan rad.
- Radna organizacija je obavezna da utvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada, ukoliko takva mesta postoje.

ZAKLJUČAK

Arhitektonsko – građevinskim projektom predviđene su sve potrebne mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti u pogledu zaštite na radu za građevinske objekte namenjene za radne i pomoćne prostorije.

Herceg – Novi, Maj 2020.

Projektant:

Miljan Luketa, dipl ing arh.





II NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.PRIKAZ PARTERNOG UREĐENJA - PO POVRŠINAMA I NAMJENAMA

Namjena površine	Parterni zastor/Materijalizacija	m ²
Trotoar-šetnica, dužine l=460m	Beton	936,00
Parking P3-P7 ,Proširenje PP29-P35	Asfalt	231,57
Parterno i hortikulturno uređene slobodne površine:	Dekorativni šljunak, zasadi zelenila po specifikaciji	740,43
Staza (bijeke boje)	Dekorativni šljunak	288,56
Ostalo uređenje partera (sive ili crvenkaste boje)	Riječni šljunak	142,18
Zelene površine	Travnjak Zemlja/ zasadi lavande	251,59 61,10
Živa ograda, dužine l=203m	Zemlja/šljunak/zelenilo po specifikaciji	101,29
Uređenje obalne linije	Kameni nabačaj	137,00
Ostale prirodne površine	Plaže, šljunkoviti dijelovi obale	
Površine mora	More	

2.SPECIFIKACIJA SADNOG MATERIJALA

	vrsta	kom	€/kom	ukupno	opis
1	<i>Agava americana</i> 'aureovariegata'	20	45,00	900,00	
2	<i>Lavandula officinalis</i> 4 kom/m' 89 m'	356	5,00	1.780,00	

3	<i>Myrtus communis</i> Ø 20-30 cm/ 3 kom/m' ili 0,80m'/kom m' 125 + 20+ 58= 203	609	13,00	7.917,00	
UKUPNO				10.597,00	

Sastavio:

3. PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA					
I. RADOVI OZELENJAVANJA					
R.br	OPIS	J.m.	Količina	Cijena/J.m	UKUPNO €
1.	Uklanjanje postojeće vegetacije - košenje sa čišćenjem i odvoženjem otpada na deponiju.	m ²	300,00	0,30	90,00
2.	Nabavka sadnog materijala prema specifikaciji:				
	a) <i>Agava americana 'aureovariegata'</i>	kom	20	45,00	900,00
	b) <i>Lavandula officinalis</i> 5 kom/m' – 89 m'	kom	356	5,00	1.780,00
	c) <i>Myrtus communis</i> Ø 20-30 cm/ 3 kom/m' m' 125 + 20 +58= 203 m'	kom	609	13,00	7.917,00
3.	Sadnja sadnica ukrasnih perena i agava sa transportom sadnica, ručnim prenosom na mjesto ugradnje. Na mjestima označenim u projektu iskopati jame dimenzija 0,20 x 0,20 m. Iz jame izbaciti sterilnu zemlju i otpatke. Sadnju obaviti mješavinom humusne zemlje, tresetnog đubriva i pijeska u odnosu 6:3:1. Prilikom sadnje, jamu zatrpati do 2/3 napravljenom mješavinom, a gornju trećinu obogatiti dodatkom tresetnog đubriva sa 3 kg po sadnici. Nakon obavljene sadnje sadnice dobro zaliti (u cijenu uračunati nabavku tresetnog đubriva i pijeska). Obračun sadnog materijala 16 kom/m ²	m ²	31	5,00	155,00
4.	Sadnja žive ograde sa transportom sadnica i prenosom do mjesta ugradnje. Na predviđenim mjestima iskopatirov 30x 30 cm, izbaciti sterilnu zemlju i šut. Sadnju obaviti mješavinom humusne zemlje, tresetnog đubriva i pijeska u odnosu 6:3:1, normativ 3-5 kom/m. Sadnju vršiti jednoredno. Voditi računa o pravcu i pravilnom rasporedu sadnica.				
	Nakon završene sadnje, površinu zemljišta pokriti napravljenom mješavinom sa 5 kg po m ² i dobro zaliti. Samu površinu prekriti šljunkom. (U cijenu uračunati nabavku tresetnog đubriva i pijeska) m' 125 +20+58/ 609 kom	m	203	3,50	710,50

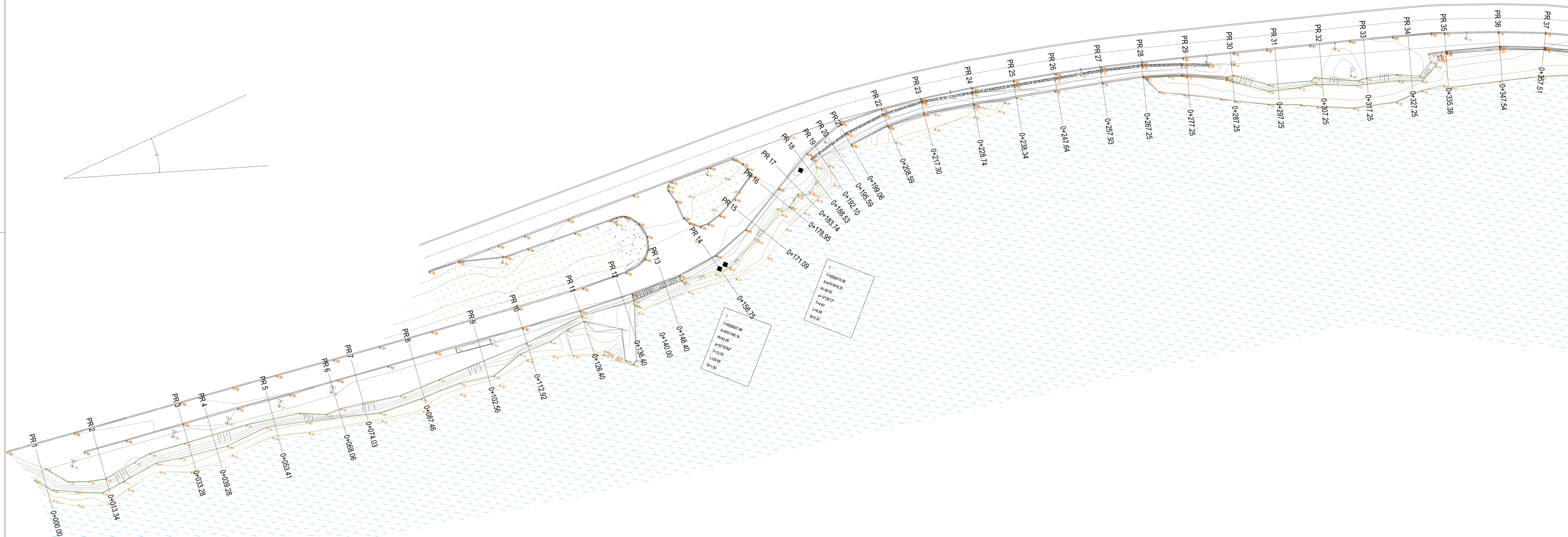
5.	Formiranje travnjaka sa pripremom zemljišta Površine je potrebno urediti tako što se površine prethodno prekopaju, izravnavaju i usitne, nasipaju novim humusnim slojem sa dodatkom pijeska i đubriva u odnosu 6:3:1. Sjetvu 40-50gr/ m2 travnog sjemena izvršiti ravno iz dva unakrsna pravca i to po mirnom vremenu, bez padavina i vjetra. Po izvršenoj sjetvi, sjeme utisnuti u zemlju gvozdanim ježom, a potom uvaljati drvenim valjkom i izvršiti intezivno polivanje do punog nicanja trave. Polivanje nastaviti svakodnevno do prvog košenja. Prvo košenje izvršiti kosom kada trava dostigne visinu 10-15 cm, a drugo košenje izvršiti kosačicom.	m ²	251,59	3,50	962,50
RADOVI OZELENJAVANJA UKUPNO €					12.515,00
II. RADOVI UREĐENJA TERENA					
R.br	OPIS	J.m.	Količina	Cijena/J.m	UKUPNO €
1.	Nabavka i ugradnja graničnika od lima ili plastike sa ankerima. Trake su širine 10-15 cm.	m	335	5,00	1.675,00
2.	Nabavka, transport i ugradnja tkanine za stabilizaciju tla i odvodnju vode, trodimenzionalnog oblika, proizvedena od netkanog polipropilenskog geotekstila. Obračun po m ² ugrađenog materijala.	m ²	252,00	18,00	4.536,00
3.	Nabavka,transport, razastiranje i planiranje prirodnog riječnog šljunka (sive ili crvenkaste boje) granulacije 0- 16 mm u sloju debljine D=5-10cm. Obračun po m ² nasutog šljunka.	m ²	142,18	2,80	361,20
4.	Nabavka,transport, razastiranje i planiranje šljunka - kameni agregat (bijele boje) granulacije 0-16mm u sloju debljine D=10cm. Obračun po m ² nasutog šljunka.	m ²	288,56	2,30	327,01
RADOVI UREĐENJA TERENA UKUPNO €					6899,21
III. URBANA OPREMA					
R.br	OPIS	J.m.	Količina	Cijena/J.m	UKUPNO €
1.	Nabavka i ugradnja klupa po izboru investitora. Dužina klupe 180 cm. Klupa treba da bude savremenog oblikovnog izraza, kvalitetne materijalizacije, otporne na atmosferilije i posolicu), izrađena po standardima i normama sigurnosti, kvaliteta, odgovarajućeg dizajna i ekologije, u skladu sa ambijentom.	kom	8	500,00	4.000,00

2.	Nabavka i ugradnja kanti za otpatke po izboru investitora, od materijala otpornog na atmosferske uticaje i posolicu).	kom	11	70,00	770,00
URBANA OPREMA UKUPNO €					4.770,00
3.	RADOVI PEJZAŽNE ARHITEKTURE I URED. TERENA UKUPNO €				24.184,21

4. ZBIRNA REKAPITULACIJA SVIH RADOVA


1.	RADOVI PEJZAŽNE ARHITEKTURE I UREĐ. TERENA UKUPNO €	24.184,21
2.	SAOBRAĆAJNO-GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO €	126088,90
3.	ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO €	30.530,00
	SVI RADOVI UKUPNO € (bez PDV-a)	180.803,11

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



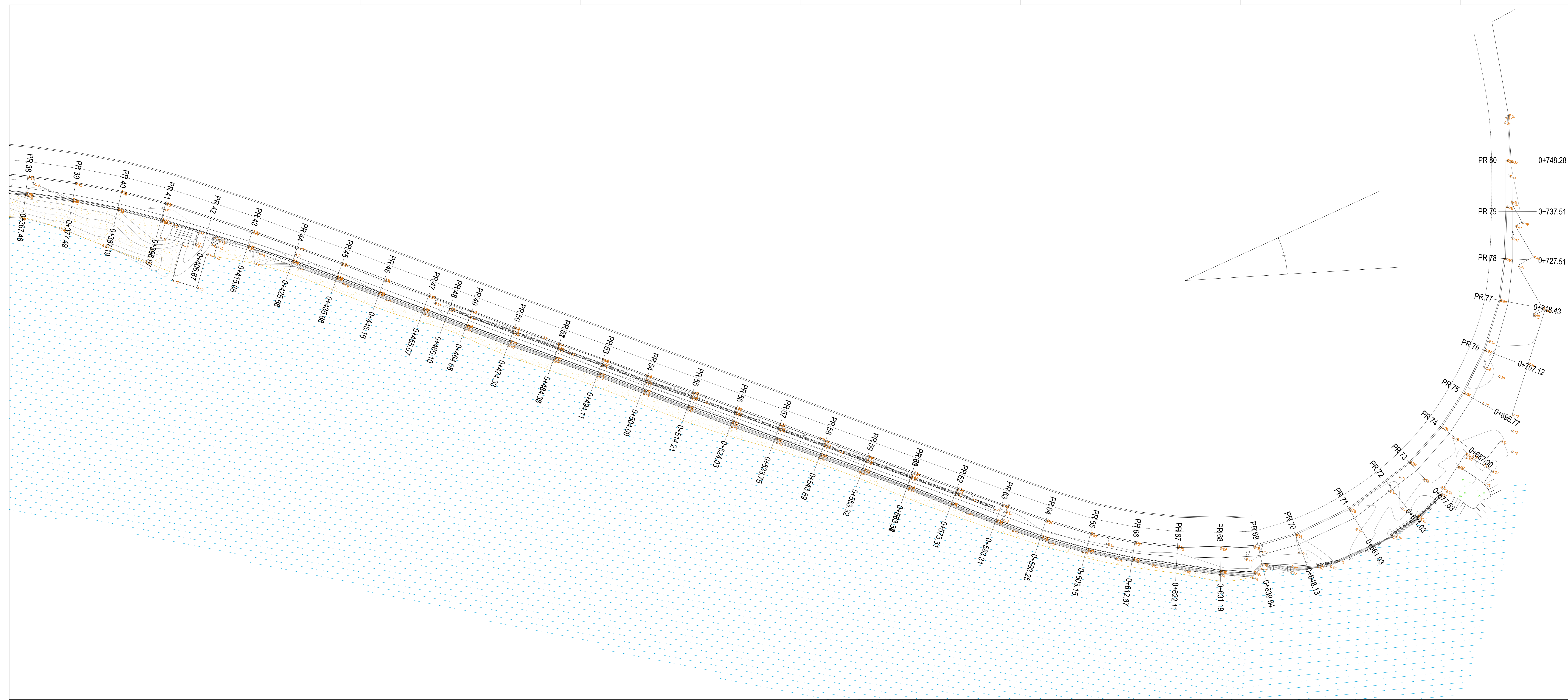
GEODETSKA PODLOGA
SA PROJEKTOVANOM OSOVINOM
PR1-PR37

RAZMJERA 1:100

PROJEKTANT: Rašović studio arhitekture d.o.o.  <small>K. Rašović, dipl. ing. arh.</small>	INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE <small>K. Rašović, dipl. ing. arh.</small>
Objekat: Uređenje dijela obale-Setališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari	Lokacija: Herceg Novi k.p. 303,304,305,306/1 i 367/2 (dio) KO Jošica
Glavni inženjer: Mijan Luketa, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni inženjer: Mijan Luketa, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: 1- Arhitektonski projekat
Saradnik: Mladenka Vuca, ing. građ.	Prilog: Geodetska podloga PR1-PR37
Herceg-Novi, april 2020.	Broj strana: III Broj stranice: 1.1

M.P.

M.P.

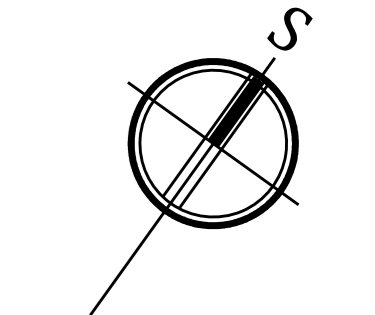


GEODETSKA PODLOGA
SA PROJEKTOVANOM OSOVINOM
PR38-PR80

RAZMJERA 1:100

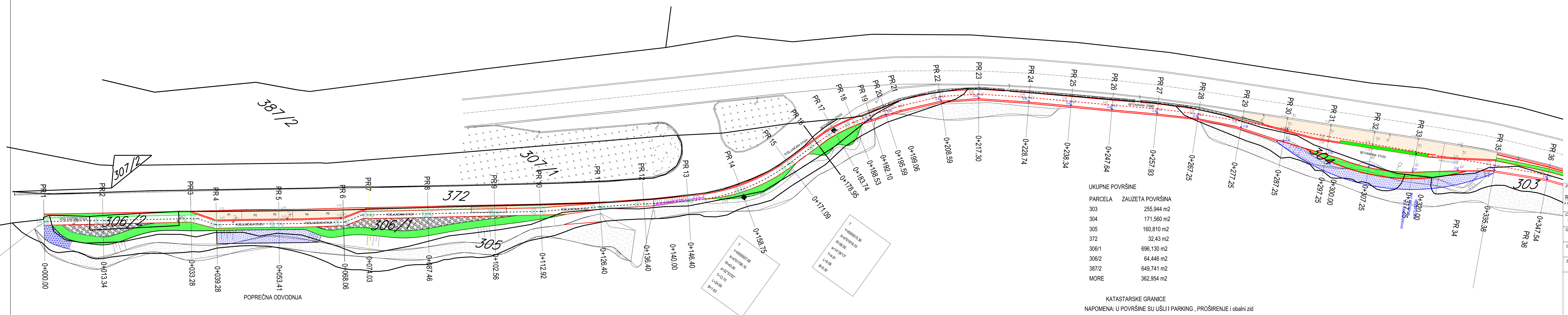
PROJEKTANT: Rašović studio arhitekture d.o.o. X hercegovačke brijade br. 22 85340 Herceg Novi - ra@st.com.me	INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Objekat: Uređenje dijela obale-Setališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari	Lokacija: Herceg Novi k.p. 303,304,305,306/1 i 367/2 (dio) KO Jošica
Glavni inženjer: Mijan Luketa, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni inženjer: Mijan Luketa, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: 1- Arhitektonski projekat
Saradnik: Mladenka Vuca, ing. grad.	Prilog: Geodetska podloga PR38-PR80
Herceg-Novi, april 2020.	Revizija:
M.P.	M.P.

Zaštita projekta: "MORSKIM DOBROM CRNE GORE" - Projekat: "Uređenje dijela obale-Setališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari" - Broj strana: 1,2



SITUACIONI PLAN
SA KATASTARSKIM GRANICAMA
PR1-PR36

RAZMJERA 1:250



UKUPNE POVRŠINE

PARCELA	ZAUZETA POVRŠINA
303	255,944 m ²
304	171,560 m ²
305	160,810 m ²
372	32,43 m ²
306/1	696,130 m ²
306/2	64,446 m ²
387/2	649,741 m ²
MORE	362,954 m ²

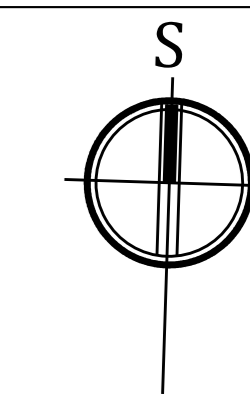
KATASTARSKE GRANICE
NAPOMENA: U POVRŠINE SU UŠLI I PARKING , PROŠIRENJE I obalni zid

PROJEKTANT: Rašović studio arhitekture d.o.o. RSA X hercegovačke brigade br. 22 85340 Herceg Novi - rsa@t-com.me		INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari		Lokacija: Herceg Novi k.p.303,304,305,306/1 i 387/2 (dio) KO Jošica	
Glavni inženjer: Miljan Luketa, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Miljan Luketa, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: 1- Arhitektonski projekat	razmjera: 1:250	Broj strana: III
Saradnik: Mladenka Vuca, ing. grad.	Prilog: Situacioni plan Broj priloga: katastarske granice PR1-PR36	Broj strana: III	2.1
Herceg-Novi, april 2020.		Revizija:	

M.P.

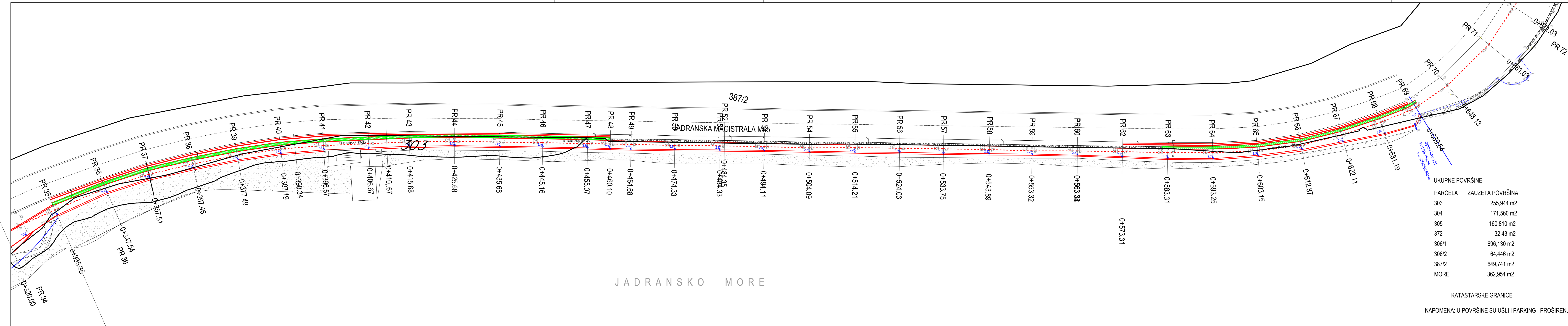
M.P.

Slika: 01/2020 - Sit. plan, Broj: 1/2020, Autor: M. Luketa, Datum: 04.04.2020, Izdavanje: 04.04.2020, Verzija: 1.0



SITUACIONI PLAN
SA KATASTARSKIM GRANICAMA
PR34-PR72

RAZMJERA 1:250




UKUPNE POVRŠINE

PARCELA	ZAUZETA POVRŠINA
303	255,944 m ²
304	171,560 m ²
305	160,810 m ²
372	32,43 m ²
306/1	696,130 m ²
306/2	64,446 m ²
387/2	649,741 m ²
MORE	362,954 m ²

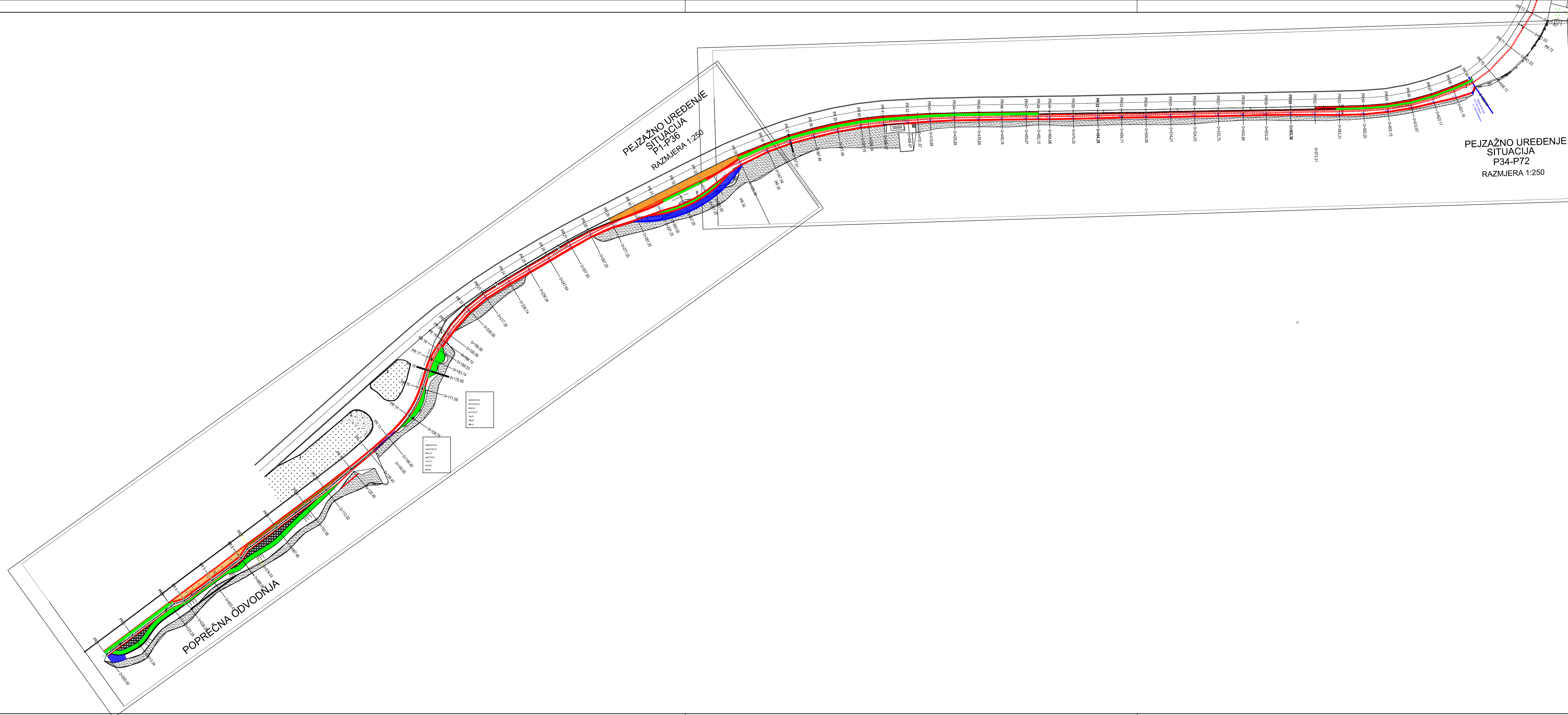
KATASTARSKE GRANICE

NAPOMENA: U POVRŠINE SU UŠLI I PARKING , PROŠIRENJE i obalni zid

JADRANSKO MORE



PROJEKTANT: Rašović studio arhitekture d.o.o.  <small>X heregovacke brigade br. 22 85340 Herceg Novi - rsa@t-com.me</small>		INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari		Lokacija: Herceg Novi k.p.303,304,305,306/1 i 387/2 (dio) KO Jošica	
Glavni inženjer: <u>Miljan Luketa, dipl.ing.arh.</u>		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: <u>Miljan Luketa, dipl.ing.arh.</u>		Dio tehničke dokumentacije: 1- Arhitektonski projekat	razmjera: 1:250
Saradnik: <u>Mladenka Vuca, ing. grad.</u>		Prilog: Situacioni plan Broj priloga: katastarske granice PR34-PR72 III	Broj strane: 2.2
Herceg-Novi, april 2020.		Revizija:	
M.P.		M.P.	

Slika prikazuje: Stanje / Broj: 1/2020. Autor: M. Luketa, dipl.ing.arh. Datum: 04.04.2020.



SITUACIONI PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA PR1-PR72

RAZMJERA 1:1000

PROJEKTANT: Rašović studio arhitekture d.o.o.  <small>X hercegovačke brigade br. 22 85340 Herceg Novi - rsa@t-com.me</small>		INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari		Lokacija: Herceg Novi k.p.303,304,305,306/1 i 387/2 (dio) KO Jošići	
Glavni inženjer:  <u>Miljan Luketa, dipl.ing.arh.</u>		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: <u>Miljan Luketa, dipl.ing.arh.</u>		Dio tehničke dokumentacije: 1- Arhitektonski projekat	razmjera: 1:1000
Saradnik: <u>Mladenka Vuca, ing. građ.</u>		Prilog: Situacioni plan pejzažnog uređenja PR1-PR72	Broj priloga: III Broj stranica: 3.
Herceg-Novi, april 2020.		Revizija:	
M.P.		M.P.	

SITUACIONI PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA PR1-PR36

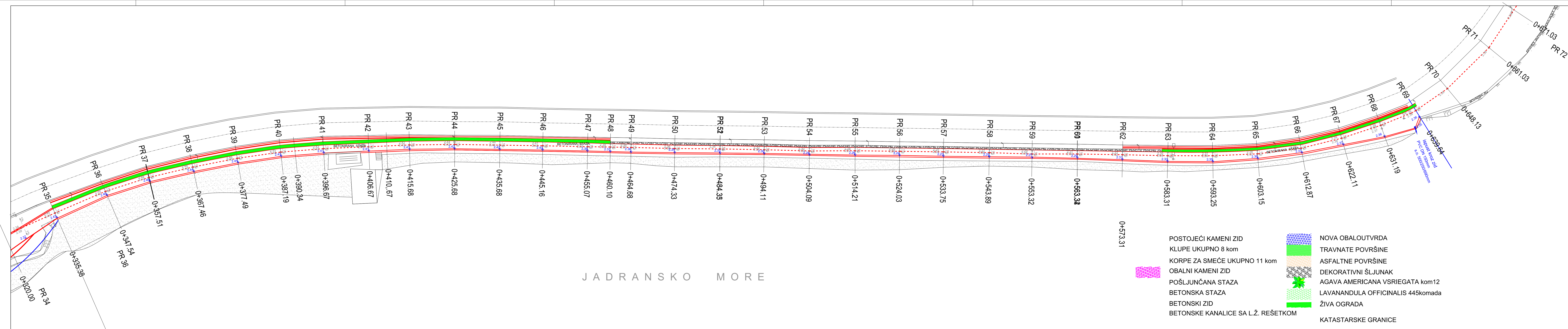
RAZMJERA 1:250



- POSTOJEĆI KAMENI ZID
- KLUPE UKUPNO 8 kom
- KORPE ZA SMEČE UKUPNO 14 kom
- OBALNI KAMENI ZID
- KATASTARSKÉ GRANICE
- POŠLJUNČANA STAZA
- BETONSKA STAZA
- NOVA OBALOUTVRDA
- TRAVNATE POVRŠINE
- ASFALTNE POVRŠINE
- DEKORATIVNI ŠLJUNAK
- AGAVA AMERICANA VSRIEGATA kom12
- LAVANANDULA OFFICINALIS 445komada
- ŽIVA OGRADA

PROJEKTANT: Rašović studio arhitekture d.o.o. <small>X' hercegovačke brigade br. 22 85340 Herceg Novi - rsa@t-com.me</small>	INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Objekat: Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari	Lokacija: Herceg Novi k.p.303,304,305,306/1 i 387/2 (dio) KO Jošica
Glavni inženjer: Miljan Luketa, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekt
Odgovorni inženjer: Miljan Luketa, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: 1- Arhitektonski projekt
Saradnik: Mladenka Vuca, ing. grad.	Prilog: Situacioni plan pejzažnog uređenja PR1-PR36
Herceg-Novi, april 2020.	razmjera: 1:250 Broj priloga: III Broj strane: 4.1
M.P.	M.P.

Slike i tekstovi: "Sunny" Beograd, Autor: Dra M. Jakić, Izdavač: "Dobro" Beograd, Dizajn: "Dobro" Beograd, Distributer: "Dobro" Beograd, DTP: "Dobro" Beograd, ISBN: 978-9953-0-0000-0



SITUACIONI PLAN
PEJZAŽNOG UREĐENJA
PR34-PR72

RAZMJERA 1:250

PROJEKTANT: <i>Rašović studio arhitekture d.o.o. RSA</i> <small>X hercegovačke brigade br. 22 85340 Herceg Novi - rsa@com.me</small>	INVESTITOR: <i>JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</i>		
Objekat: <i>Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari</i>	Lokacija: <i>Herceg Novi</i> k.p.303,304,305,306/1 i 387/2 (dio) KO Jošica		
Glavni inženjer: <i>Miljan Luketa, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: <i>Glavni projekt</i>		
Odgovorni inženjer: <i>Miljan Luketa, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>1- Arhitektonski projekt</i>	razmjera: <i>1:250</i>	
Saradnik: <i>Mladenka Vuca, ing. grad.</i>	Prilog: <i>Situacioni plan pejzažnog uređenja PR34-PR72</i>	Broj priloga: <i>III</i>	Broj strane: <i>4.2</i>
<i>Herceg-Novi, april 2020.</i>	Revizija:	M.P.	M.P.

Slika prema predlošku: "Sunčevi" Brijuni, Autor: Dr. M. Janić, Izdavač: Inženjersko-arhitektonski biro "Sunčevi", Herceg Novi, 2010.

PRIJEDLOG 1: KLUPA



PRIJEDLOG 2: KANTA ZA OTPATKE

