



ARHITEKTURA URBANIZAM KONSALTING PROJEKTMANAGEMENT



Рашовић Студио Архитектуре – Put X hercegovačke 22 - 85340 Herceg Novi - Crna Gora - Rasovic Studio Arhitekture

**INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**OBJEKAT: UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE UZ  
MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI**

**LOKACIJA: HERCEG NOVI, kat.par. 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve  
K.O. „JOŠICA“**

## **GLAVNI PROJEKAT**



Herceg Novi, maj 2020.

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

OBJEKAT<sup>2</sup> **UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE UZ  
MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI**

LOKACIJA<sup>3</sup> **HERCEG NOVI, kat.par 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve  
K.O. „JOŠICA“**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **GLAVNI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE d.o.o. Herceg Novi**  
Licenca br. UPI 107/7-1833/3

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Jasmina Rašović**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Miljan Luketa dipl.inž.arh.**  
Licenca br. UPI 107/7-513/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



ARHITEKTURA URBANIZAM KONSALTING PROJEKT MANAGEMENT



Рашовић Студио Архитектуре – Put X hercegovačke 22 - 85340 Herceg Novi - Crna Gora - Rasovic Studio Arhitekture

## SADRŽAJ

### GLAVNOG PROJEKTA

#### **0. OPŠTI DIO**

1. Opšti podaci – Obrazac 1
2. Sadržaj
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
5. Licenca projektanta
6. Osiguranje projektanta
7. Rješenje o imenovanju glavnog Inženjera
8. Spisak ovlašćenih inženjera – Obrazac 2
9. Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji
10. Podaci o projektantu saradniku (izvod iz CRPS)
11. Licenca projektanta saradnika
12. Osiguranje projektanta saradnika
13. Licence ovlašćenih inženjera
14. Ugovori o poslovno – tehničkoj saradnji
15. Izjava glavnog inženjera – Obrazac 3
16. Izjava glavnog inženjera o usaglašenosti – Obrazac 4
17. Projektni zadatak
18. Urbanističko - tehnički uslovi

#### **1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

#### **2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT**

#### **3. ELEKTOTEHNIČKI PROJEKAT**

**Broj: 01-04-03/20**

**Herceg Novi, 30.03.2020**

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ( „Službeni list CG“ br.074/19 ), članu 8. i 16. Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, i Obavještenja o izboru najpovoljnije ponude br. 06/1-Z/4-03/20 od 12.03.2020.god.

- 1. „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ d.o.o. Herceg Novi**, koju zastupa Direktor mr Boro Lučić, s jedne strane (u daljem tekstu : **Naručilac**) i
- 2. „Rašović studio arhitekture“ d.o.o., Herceg Novi** koga zastupa Direktor Jasmina Rašović, s druge strane (u daljem tekstu : **Dobavljač**)

Zaključuju dana 30.03.2020.god., u Herceg Novom

## **UGOVOR O USTUPANJU USLUGA**

### **PREDMET**

#### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je **izrada projektne dokumentacije (glavnog projekta) za šetnicu na potezu Bijela-Kamenari za potrebe Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog**, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti za nabavku usluga broj 06-Z/2-03/20 od 06.03.2020. godine i Obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 06/1-Z/4-03/20 od 12.03.2020. godine i prema ponudi Dobavljača prema specifikaciji u zahtjevu za dostavljanje ponuda.

#### **Član 2**

DOBAVLJAČ se obavezuje da za NARUČIOCA izvrši uslugu projektovanja i izradu glavnog projekta za predmetnu šetnicu, a NARUČILAC se obavezuje da zvanično preuzme i plati DOBAVLJAČU vrijednost usluge prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude od 11.03.2020. godine.

### **CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 3**

Ukupna vrijednost usluge, prema prihvaćenoj ponudi od 11.03.2020. godine je 4.500,00.- eura sa uračunatim PDV-om.

#### **Član 4.**

Projekat mora biti izradjen u 5 primjerka, od kojih su 3 u zaštićenoj digitalnoj formi, i mora biti u skladu sa važećom regulativom, izdatim UT uslovima, idejnom rešenju i pravilima struke. DOBAVLJAČ mora saradjivati sa revidentom prilikom izrade glavnog projekta i njegove zahtjeve ispuniti prilikom izrade glavnog projekata.

### **OBAVEZE NARUČIOCA**

#### **Član 5.**

Ugovorne strane su saglasne da će NARUČILAC isplatiti ugovorenu cijenu nakon dobijanja pozivnog mišljenja revizora projekta.. Isplata se vrši sa računa Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog.

Sve uplate se vrše u korist žiro računa Dobavljača kod **ERSTE 540-1020973**

### **ROK ISPORUKE**

#### **Član 6**

DOBAVLJAČ se obavezuje da ugovorenu uslugu izvršiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako DOBAVLJAČ ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude DOBAVLJAČA,
- U slučaju da se DOBAVLJAČ ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo NARUČILAC ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog DOBAVLJAČA.

- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove DOBAVLJAČA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se DOBAVLJAČ ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC angažuje treće lice na teret DOBAVLJAČA.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Član 8**

DOBAVLJAČ se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini 2% za svaki dan kašnjenja u isporuci opreme, a najviše 2% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

## **OBAVEZE NARUČIOCA**

### **Član 9**

Naručilac će dostaviti izvršiocu svu neophodnu dokumentacije i podatke neophodnu za izradu projekta.

## **PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA**

### **Član 10**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

## **PRIMJENA PROPISA**

### **Član 11**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 12

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, odlučivaće Osnovni sud u Herceg Novom.

### Član 13

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br.42/11 i 57/14).

## OVJERA UGOVORA

### Član 14

Troškovi ovjere ovog ugovora padaju na teret Izvršioca.

## AKTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (“Sl.Crne Gore”,br,42/11, 57/14) ništav je.

## PRIMJERC I UGOVORA

### Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



ZA DOBAVLJAČA :

Jasmina Rašović



ZA NARUČIOCA :

mt Boro Lučić



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0748194 / 001

U Podgorici, dana 10.12.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI, broj 228418 podnijetoj dana 11.09.2015 u 11:42:24, preko

Ime i prezime: NOVICA TADIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 2501977260015  
Adresa: RASTOVAC BB. NIKŠIĆ

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI nakon sprovedenog postupka restrukturiranja Društva "RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI" D.O.O. - Herceg Novi sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50748194
PIB:	03072266
Stari registarski broj:	50270022
Datum statuta:	07.12.2015.
Datum ugovora:	07.12.2015.
Adresa uprave - sjedište:	PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 250,00 Euro Novčani: 250,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: JOVICA RAŠOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1909962240013  
Adresa: PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG  
NOVI CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: JOVICA RAŠOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1909962240013  
Adresa: PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG  
NOVI CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.09.2015 u 11:42:24 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" <sup>DE.17/07</sup> 40/11).

**Sam. savjetnik I**

  
Dragan Filipović



**Načelnik**

  
Miro Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0748194 / 003

U Podgorici, dana 26.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI, broj 283607 podnijetoj dana 24.06.2019. u 08:23:27, preko

Ime i prezime: MILANKO ČAVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 2202973290036 CRNA GORA  
Adresa: VIDROVAN BB NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE" D.O.O. - HERCEG NOVI - registarski broj 5 - 0748194, PIB 03072266 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 25.02.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 21.06.2019.

**Izvršni direktor:**

Briše se: JOVICA RAŠOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 1909962240013

Registruje se - upisuje se: JASMINA RAŠOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2307973245010 CRNA GORA  
Adresa: PUT HERCEGOVAČKE BRIGADE BR. 22 HERCEG NOVI CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Registruje se - upisuje se: JOVICA RAŠOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1909962240013  
Adresa: PUT HERCEGOVAČKE BRIGADE BR.22 HERCEG NOVI CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.06.2019 u 08:23:27 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ...40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

RJEŠENJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-794/2  
Podgorica, 24.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-794/2 od 12.12.2019.godine,» RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-208/4 od 16.05.2018.godine, kojim je Srgota Miroslavu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetski smjer, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, dana 10.12.2015.godine, kao poslodavca i zaposlenog: Srgota Miroslav, diplomiranog inženjera elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetski smjer, iz Herceg Novog, gdje je u čl. 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 10.12.2015.godine, na radno mjesto: Diplomirani inženjer elektrotehnike za energetiku; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-513/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Luketi Miljanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O.Herceg Novi, dana 29.07.2019.godine, kao poslodavca i zaposlenog: Luketa Miljan, diplomirani inženjer arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, gdje je u čl. 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo, počev od 29.07.2019.godine, na radno mjesto: Diplomirani inženjer

elektrotehnike arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0693276.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1 tač. 1 i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



# lovćen

Filijala/O.J.: 3330  
 Šifra zastupnika: 50046  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001062  
 Novo/Obnova: ODG000159  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001062**

Ugovarač: RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE DOO, PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE 22, HERCEG NOVI, JMBG/PIB: 03072266

Osiguranik: RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE DOO, PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE 22, HERCEG NOVI, JMBG/PIB: 03072266

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.03.2020 u 00:00 do 19.03.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:****Suma Osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračun., kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova 40,000.00€ u narednoj osigur. god.: Uključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 2 god..

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Godišnji agregat 200.000,00€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€

BRUTO PREMIJA: 385€

POREZ NA PREMIJU: 34.65€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 419.65€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

Pravo na naknadu štete po ovom polisu nastaje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (StrCCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MILOŠEVIĆ RAJKA



U Herceg Novom, 10.03.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Člana 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(Sl.list CG, br. 064/17 od 06.10.2017.)

„RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ d.o.o. Herceg-Novi  
donosi:

**Rješenje o imenovanju  
glavnog inženjera**

Za izradu glavnog projekta izgradnjU šetališta na lokaciji HERCEG  
NOVI, kat.par. 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve K.O. „JOŠICA“,  
opština Herceg Novi, imenuje se

**Miljan Luketa, dipl ing arh**

Licenca br. UPI 107/7-513/2

Imenovani se mora u svemu pridržavati važećih Zakona o uređenju  
prostora i izgradnji objekata, pravilnika o tehničkim normativima i  
uslovima za izradu tehničke dokumentacije kao i drugih važećih zakona i  
propisa.

**Direktor**

---

Jasmina Rašović,  
"Rašović studio arhitekture" d.o.o.  
Herceg Novi

**OBRAZAC 2**

<b>PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT<sup>8</sup></b>	<b>GLAVNI INŽENJER<sup>9</sup></b>
Poslovni objekat_lokaciji Herceg Novi, Sutorina, PUP OHN, UP, kat.par. 6018 K.O Sutorina	RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE d.o.o. - Licenca br. UPI 107/7-1833/3 Herceg Novi, X hercegovačke 22 Tel. 031 321 040 <a href="mailto:rsa@t-com.me">rsa@t-com.me</a>	Miljan Luketa dipl.inž.arh.
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT<sup>10</sup></b>	<b>PROJEKTANT<sup>11</sup></b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER<sup>12</sup></b>
<b>ARHITEKTONSKI</b>	RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE d.o.o. - Licenca br. UPI 107/7-1833/3 Herceg Novi, X hercegovačke 22 Tel. 031 321 040 <a href="mailto:rsa@t-com.me">rsa@t-com.me</a>	Miljan Luketa dipl.inž.arh.
<b>PROJEKAT<sup>3</sup></b>	<b>PROJEKTANT<sup>4</sup></b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER<sup>5</sup></b>
<b>GRAĐEVINSKI</b>	„Pestorić Inženjering“ doo Lic. Br. UPI 107/7-1462/2Ulica Zelenika 90 Herceg Novi, Tel. 069085471 <a href="mailto:pestoricinzenjering@t-com">pestoricinzenjering@t-com</a>	Slavko Ćurić dipl.inž.građ.
<b>PROJEKAT<sup>3</sup></b>	<b>PROJEKTANT<sup>4</sup></b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER<sup>5</sup></b>
<b>ELEKTROTEHNIČKI</b> Jaka struja	RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE d.o.o. - Licenca br. UPI 107/7-1833/3 Herceg Novi, X hercegovačke 22 Tel. 031 321 040 <a href="mailto:rsa@t-com.me">rsa@t-com.me</a>	Miroslav Srgota dipl.inž.el.
<b>PROJEKAT<sup>3</sup></b>	<b>PROJEKTANT<sup>4</sup></b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER<sup>5</sup></b>

8

Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>9</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,

<sup>10</sup> Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>11</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>12</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



Na osnovu Člana 122. i Člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG broj 64/17 od 06.10.2017.) „PESTORIĆ INŽENJERING“ o.d. iz Herceg Novog, koga zastupa Marko Pestorić, direktor i „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ d.o.o. iz Herceg-Novog, koga zastupa Jasmina Rašović, izvršni direktor, zaključuju u Herceg – Novom, dana 18.04.2020. godine.

## **UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**

### **Član 1.**

Potpisnici ovog Ugovora su privredna društva „PESTORIĆ INŽENJERING“ o.d. iz Herceg Novog i „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ d.o.o. iz Herceg-Novog, upisani u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i ostalih usluga iz oblasti projektovanja i gradnje objekata.

### **Član 2.**

Potpisnici se sporazumijevaju da zajednički obavljaju poslove, svaki iz svoje iz svoje nadležnosti, odnosno licenci koje posjeduju.

### **Član 3.**

Za svaki pojedinačni posao ili pojedinačnu uslugu sporazumne strane mogu zaključivati poseban ugovor.

### **Član 4.**

Cijena izrade pojedinačnih usluga formiraće se na osnovu zajednički usaglašenih elemenata cijene, a u skladu sa poslovnim običajima kakvi važe na području Crne Gore, naročito na području Opštine Herceg-Novi.

### **Član 5.**

Za više izvršenih usluga u toku jednog mjeseca ugovorne strane mogu ispostavljati zbirni račun na kraju mjeseca za sve usluge izvršene u tom mjesecu.

### **Član 6.**

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### **Član 7.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjerka – za svaku sporazumnu stranu po dva.

Za „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“

d.o.o. Herceg Novi

Jasmina Rašović

Za „PESTORIĆ INŽENJERING“ o.d.

Herceg Novi

Marko Pestorić



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 2 - 0000876 / 015  
PIB: 02295601

Datum registracije: 30.07.2002.  
Datum promjene podataka: 25.12.2019.

### ORTAČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "PESTORIĆ INŽENJERING" H.NOVI

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: PESTORIĆ INŽENJERING  
Telefon: +38231331860  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 30.07.2002.  
Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Ugovora: 23.11.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: ZELENIKA 90 HERCEG NOVI  
Adresa sjedišta: ZELENIKA 90 HERCEG NOVI  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 25.359,20Euro (Novčani 25.359,20Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-17899-00

#### OSNIVAČI:

---

**MARE PESTORIĆ** 2310959245017 CRNA GORA

Uloga: Ortak

Udio: % Adresa: ZELENIKA 90 HERCEG NOVI CRNA GORA

---

**OGNJEN PESTORIĆ** 1512958240028 CRNA GORA

Uloga: Ortak

Udio: % Adresa: ZELENKA 90 HERCEG NOVI CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MARKO PESTORIĆ** 1910986381538 CRNA GORA

Adresa: ZELENKA 90 HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 09.01.2020 godine u 09:47h

MP





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2814/2

Podgorica, 05.09.2018. godine

» PESTORIĆ INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Zelenika br. 90  
HERCEG NOVI

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2814/2

Podgorica, 05.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PESTORIĆ INŽENJERING » D.O.O.iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PESTORIĆ INŽENJERING » D.O.O.iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2814/1 od 11.05.2018.godine » PESTORIĆ INŽENJERING » D.O.O.iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1463/1 od 29.03.2018.godine, kojim je Slavku Ćuriću, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer saobraćajni, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen 01.09.2014.godine između » PESTORIĆ INŽENJERING » D.O.O.iz Herceg Novog, kao poslodavca i Ćurić Slavka, iz Herceg Novog, diplomiranog inženjera građevinarstva, smjer saobraćajni, iz Herceg Novog, kao zaposlenog, gdje je u tački 2 ovog Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: diplomirani inženjer građevinarstva, počev od 01.09.2014.godine, sa Anexom Ugovora o radu, gdje je u članu 2 istog Anexa Ugovora, utvrđeno radni odnos imenovanog na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: diplomirani inženjer građevinarstva, počev od 01.09.2014.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 2-0000876/014 od 11.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješenjem ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-1701/4 od 19.05.2018.godine, oduzeta je licenca » A.G.PROJEKT » D.O.O.Nikšić, broj UPI 107/7-1701/2 od 30.03.2018.godine, budući da je zaključen Sporazum o prestanku radnog odnosa, između imenovanog privrednog društva i zaposlenog: Milić Đura, diplomiranog inženjera građevine, smjer saobraćajni, čime su se stekli uslovi za donošenje odluke, date u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





# lovćen

Filijala/O.J.: 3330  
 Šifra zastupnika: 50046  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001062  
 Novo/Obnova: ODG000159  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001062**

Ugovarač: RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE DOO, PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE 22, HERCEG NOVI, JMBG/PIB: 03072266

Osiguranik: RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE DOO, PUT X HERCEGOVAČKE BRIGADE 22, HERCEG NOVI, JMBG/PIB: 03072266

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.03.2020 u 00:00 do 19.03.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:****Suma Osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračun., kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova 40,000.00€ u narednoj osigur. god.: Uključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 2 god..

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Godišnji agregat 200.000,00€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€

BRUTO PREMIJA: 385€

POREZ NA PREMIJU: 34.65€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 419.65€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

Pravo na naknadu štete po ovom polisu nastaje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (StrCCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MILOŠEVIĆ RAJKA



U Herceg Novom, 10.03.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-513/2  
Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKETA MILJANA, dipl. inženjera arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKETA MILJANU, dipl. inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-513/1 od 05.08.2019.godine, LUKETA MILJAN, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdato od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, Arhitektonsko-projektanski odsjek, broj: 28927987-AP-293 od 06.04.1987.godine; Uvjerenje, izdato od strane » K-Projekt » D.O.O.Istočno Sarajevo od 26.06.2019.godine da je imenovani obavljao poslove na izradi tehničke dokumentacije i građenje objekta; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom



VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1462/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SLAVKA ČURIĆA, dipl.inž. građevine, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SLAVKU ČURIĆU, dipl.inž. građevine – smjer saobraćajni, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1462/1 od 20.03.2018.godine, SLAVKO ČURIĆ, dipl.inž. građevine, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 237 od 17.06.1994. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Slavko O. Čurić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima saobraćaja, Registarski broj GR 03026 0341 od 20.06.2006. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore o ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za rukovođenje građenjem, kojim se Slavko O. Čurić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima saobraćaja, br. 04-302 od 29.05.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Slavko O. Čurić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko -- zanatskih radova na objektima visokogradnje i objektima saobraćaja, br.01-6871/1 od 17.09.2007. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Slavko O. Čurić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i objektima saobraćaja, Registarski broj GR 06838 0341 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Slavku O. Čuriću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko- zanatskih radova na objektima visokogradnje i objektima saobraćaja, br.05-103/2 od 20.01.2010.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenja objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175-208/4  
Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SRGOTA MIROSLAVA, diplomiranog inženjera elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetske smjer, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SRGOTA MIROSLAVU, diplomirani inženjer elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetske smjer, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-208/1 od 26.12.2017.godine, SRGOTA MIROSLAV, diplomirani inženjera elektrotehnike, elektrotehnički odsjek, energetske smjer, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, stečena na Tehničkom fakultetu u Titogradu, izdata od strane Univerziteta u Beogradu, broj 122 od 8.decembra 1973.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5722/1 od 04.09.2009.godine, kojim je Srgota Miroslavu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Herceg Novog, izdata licenca za izradu projekata jake struje; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdato od strane » Rašović Studio Arhitekture » D.O.O.Herceg Novi, br. 02/1-2018 od 25.01.2018.godine; Rješenje Osnovnog suda u Podgorici, Kv.br.270/18 od 14.04.2018.godine, u kojem je utvrđeno da je nastupila zakonska rehabilitacija osuđenog: Srgota Miroslava, po presudi Osnovnog suda u Podgorici, K.br. 201/15 od 17.04.2015.godine, koja je postala pravosnažna 18.06.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehnička dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>8</sup> UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE  
UZ MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI

LOKACIJA<sup>9</sup> HERCEG NOVI, kat.par. 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve  
K.O. „JOŠICA“

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>10</sup> GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER<sup>11</sup> Miljan Luketa dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-513/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Herceg Novi, 20.05.2020.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

8

Naziv projektovanog objekta

<sup>9</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>10</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>11</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT<sup>12</sup>

**UREĐENJE DIJELA OBALE –ŠETALIŠTA UZ MORE  
UZ MAGISTRALNI PUT „BIJELA-KAMENARI“**

LOKACIJA<sup>13</sup>

**HERCEG NOVI, kat.par 303,304,305,306,1 i dio 387/2 sve  
K.O. „JOŠICA“**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>14</sup>

**GLAVNI PROJEKAT**

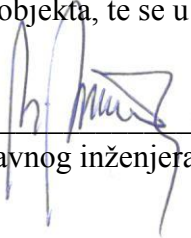
GLAVNI  
INŽENJER<sup>15</sup>

**Miljan Luketa dipl.inž.arh.**  
Licenca br. UPI 107/7-513/2

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje stambenog objekta investitora Marka i Darka Ratkovčića iz Đenovića, na lokaciji u okviru DUP "Đenovići", koju predstavlja dio UP 741, kat.par. 122/1 K.O. Đenovići, opština Herceg Novi međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

12

Naziv projektovanog objekta

13

Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

14

Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

15

Ime i prezime glavnog inženjera.

# **I - PROJEKTNİ ZADATAK**



# PROJEKTNI ZADATAK za izradu Idejnog rješenja

za uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari, opština Herceg Novi

---

## UVOD:

Predmet Projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za uređenje dijela obale - šetališta uz more, uz Jadransku magistralu, ukupne dužine cca 450 m, počev od dijela slobodnih površina sa južne strane lokalnog priobalnog puta prema Bijeloj, pa sve do rta Sveta Neđelja u Kamenarima, na lokaciji koja se sastoji od kat.parcela br. 303, 304, 305, 306/1, i dijela kat.parcele 387/2 sve KO Jošica, opština Herceg Novi.

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Tehničkom dokumentacijom – Idejnim rješenjem se mora utvrditi generalna koncepcija uređenja predmetnog prostora ( u smislu adekvatne sanacije postojećeg stanja), imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove,

Idejno rješenje raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17, 044/18 i 063/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 044/18), po svim potrebnim djelovima.

Cilj izrade Idejnog rješenja je analiza i provjera planiranog koncepta sa aspekta vizuelnog uklapanja u postojeći prostor, sa orijentaciono prikazanom vrstom i vrijednosti planiranih radova, a za potrebe buduće realizacije ove investicije prema zakonom propisanom postupku.

Uređenje ovog dijela obale uz magistralni put, treba da kreira jedinstvenu funkcionalnu povezanost Bijele sa Kamenarima, formiranjem kontinualne i bezbjednosno - sigurne pješačke komunikacije u skladu sa svim standardima i tehničkim propisima, dostupne svim korisnicima, uključujući i lica sa smanjenom pokretljivošću.

Izgled, oblikovanje, materijalizacija i urbano opremanje treba da budu u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije.

## PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / opšti podaci /:

Zahvat predviđen za uređenje pješačke komunikacije – šetališta obuhvata potez od skretanja za Bijelu, uključujući uređenje dijela slobodnih površina sa južne strane raskrsnice lokalnog puta za Bijelu pa sve do mora ( kat.parc 305, 306/1), zatim postojeću pješačku stazu koja vodi do krivine ispod crkve Sv.Neđelje ( kat.parc 304 i 303), kao i dva postojeća proširenja u okviru ove trase (dio kat.parc 387/2).

Idejnim rješenjem predvidjeti ukupnu dužinu dionice pješačke komunikacije cca 450 m, promjenljive širine same trase šetališta (trotoara) od cca 1,4 – 2,2 m, poštujući kontinuitet i širinu postojeće staze formirane između parapetnih kamenih i potpornih-a.b. obalnih zidova. Osim

navedenog, potrebno je adekvatno parterno urediti i sva ostala postojeća proširenja na stazi, uz kvalitetno opremanje urbanim mobilijarom ( klupe, korpe za otpatke, osvjetljenje, info table i sl.). Nivelaciono rješenje treba da prati prirodnu morfologiju terena, uz pažljiv odnos prema postojećim izgrađenim strukturama (saobraćajne i druge površine i dr.).

U okviru uređenja šetališta, ukoliko je potrebno, predvidjeti odgovarajuće bezbjednosne mjere na sanaciji oštećenih potpornih i parapetnih - kamenih zidova, a sve u skladu sa zahtjevima očuvanja arhitektonskih vrijednosti i karakteristika tradicionalnih tehnika zidanja ovog dijela obale, uz što manju upotrebu a.b. elemenata.

U okviru tehničke dokumentacije - idejnog rješenja, projektovati hortikulturno parterno uređenje svih slobodnih površina ( rekultivisanje postojećeg i interpolaciju novog zelenila koje korespondira namjeni prostora, području i klimatskim uslovima mikrolokacije), te adekvatnu zaštitu postojećeg nasipa (i škarpi) prema moru prihranjivanjem zemljanog i kamenog materijala uz odgovarajući tretman oblikovanja ( po potrebi).

Planirana materijalizacija parternih elemenata treba da bude u skladu sa ambijentom, uz primjenu kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala završne obrade, površina i opremanja, otpornih na vremenske uticaje i posolicu, sa akcentom na lako održavanje u periodu eksploatacije .

Prilikom projektovanja, obratiti pažnju na: trase i vodove postojećih vodovodnih, kanalizacionih, elektroenergetskih i TT instalacija, adekvatno rješavanje razvoda atmosferskih voda sa slobodnih površina, planiranje dovoljnog nivoa osvjetljenja (sa mogućnošću mjerenja potrošnje el.energije u slobodnostojećim razvodnim ormarima), kao i ozelenjavanje formiranih slobodnih površina sa jednostavnim održavanjem. U cilju zaštite vizuelnog identiteta prostora i nesmetanih vizura, šetnicu planirati bez formiranja ograde.

Potrebno je koristiti multidisciplinarni pristup projektovanju, uz sagledavanje svih pravnih, ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih aspekata, sa uvažavanjem svih propisanih uslova .

#### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije projektant je dužan da izradi *geodetsku situaciju* u odgovarajućoj razmjeri i pribavi ažurirane katastarske podatke za sve katastarske parcele koje formiraju lokaciju.

Investitor se obavezuje da za potrebe izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta, pribavi sve ostale potrebne elaborate, projekte, podloge i istraživanja, ukoliko je ova dokumentacija propisana UT uslovima.

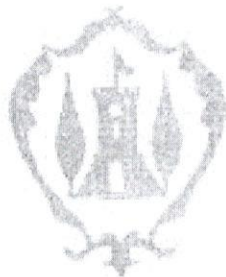
#### SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Orijentaciona vrijednost investicije, uključujući PDV od 21%, ne bi trebala da pređe iznos od 150.000,00€.

U Budvi, april 2019.g.

INVESTITOR:  
JP za upravljanje Morskim dobrom CG

---



## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5 m, dužine cca 1300 m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore

PLANSKI OSNOV:

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE  
ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE  
(»Sl. list CG« br. 56/18)**

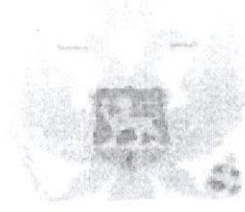
PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

**JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM  
CRNE GORE**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-  
Broj: 02-3-350-UPI-522/2018  
Herceg Novi, 01.02.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, izdaje

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5 m, dužine cca 1300 m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» br. 56/18)

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE BUDVA
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 03.10.2018. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-522/2018.

### POSTOJEĆE STANJE:

- Skica parcela za kat. parcele br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 266, 50, 49, 48, 47, sve K.O. Jošica, broj: 523/2018 od 02.11.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:5000 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 313, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18863/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 49, 265, 266, 303, 304, 305, 306/1, sve K.O. Jošica, u površini od 380 m<sup>2</sup>, 444 m<sup>2</sup>, 493 m<sup>2</sup>, 531 m<sup>2</sup>, 215 m<sup>2</sup>, 734 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup>, u naravi Neplodna zemljišta i Šume 3. klase, sa teretom Morsko dobro ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 294, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18864/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 387/1, 387/2, sve K.O. Jošica, u površini od 9456 m<sup>2</sup>, 23318 m<sup>2</sup>, u naravi Javni putevi, sa teretom Morsko dobro ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 234, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18867/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 48 K.O. Jošica, u površini od 285 m<sup>2</sup>, sa teretom Morsko dobro ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 399, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18865/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 47, 50, sve K.O. Jošica, u površini od 2651 m<sup>2</sup>, sa teretom Morsko dobro ;

## PLANIRANO STANJE:

### • Namjena parcele odnosno lokacije:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» br. 56/18).
- Uvidom u grafički prilog gore navedenog planskog dokumenta, sektori 6 i 7 (Bijela – rt Sveta Neđelja i rt Sveta Neđelja – Kamenari – Turski rt ), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Izgrađene obale (mula, mandračići, privezišta, kupališta), Stjenovita obala/krš.
- U poglavlju 36: Pravila za sprovođenje plana, pod brojem 19 definisano je da je direktna implementacija, odnosno izdavanje urb.teh. uslova iz ovog plana moguća i za **šetališta uz more**.

### • SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA ŠETALIŠTA UZ MORE (Poglavlje 27.3. tekstualnog dijela plana):

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračićima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte.

Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni.

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora.
- ✗ Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- ✗ U urbanim jezgrama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima moгу se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- ✓ Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- ✓ Omogućiti neometan pristup-hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- ✗ Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.: Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 60/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kвалitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebna lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti

0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

#### USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

##### • Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

##### • Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od nadležnog Sekretarijata, a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama ( „Sl.list CG”, br. 27/Q7, 73/10, 32/11 i 47/11) – važi za stambene objekte.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

##### • Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):

- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

##### • Ostali infrastrukturni uslovi:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list CG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ( detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

## Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

### Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

### PRILOZI:

#### Grafički prilozii iz planskog dokumenta:

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl.list Cg» br. 56/18), Sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), R 1:10 000;

#### Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija«

Herceg Novi, broj: 05-3086/18 od 17.10.2018. godine;

Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore, broj: 03-9990/2 od 29.10.2018. godine;

Rješenje UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA, broj: UP/I-05-229/2018 od 24.01.2019. godine



**List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Skica parcela za kat. parcele br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 266, 50, 49, 48, 47, sve K.O. Jošica, broj: 523/2018 od 02.11.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:5000 ;

Izvod lista nepokretnosti broj 313, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18863/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 49, 265, 266, 303, 304, 305, 306/1, sve K.O. Jošica, u površini od 380 m<sup>2</sup>, 444 m<sup>2</sup>, 493 m<sup>2</sup>, 531 m<sup>2</sup>, 215 m<sup>2</sup>, 734 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup>, u naravi Neplodna zemljišta i Šume 3. klase, sa teretom Morsko dobro ;

Prepis lista nepokretnosti broj 294, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18864/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 387/1, 387/2, sve K.O. Jošica, u površini od 9456 m<sup>2</sup>, 23318 m<sup>2</sup>, u naravi Javni putevi, sa teretom Morsko dobro ;

Prepis lista nepokretnosti broj 234, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18867/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 48 K.O. Jošica, u površini od 285 m<sup>2</sup>, sa teretom Morsko dobro ;

Izvod lista nepokretnosti broj 399, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18865/2018 od 15.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 47, 50, sve K.O. Jošica, u površini od 2651 m<sup>2</sup>, sa teretom Morsko dobro.

**Posebna napomena:**

Zaštita i razvoj predjela obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprjeđivanja i sprječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela.

U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mjera istaklo se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj. **zelenih prodora-cezura** kojima se sprječava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa **fleksibilnim i strogim režimom korišćenja**.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primijeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon urađene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

Na prostorima gdje su planirane lokacije za razvoj turizma a koje se nalaze u granicama strogog režima zaštite, koje nemaju stečene planske obaveze usvojenih detaljnih razrada, potrebno je prije izrade prostorno - planske dokumentacije izraditi odgovarajuću analizu predjela sa vrednovanjem ranjivosti kako bi se definisale preciznije granice zelenih prodora-cezura.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA –  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec. sci. grad.

SEKRETAR  
*Marina Sekulić*  
arh. Marina Sekulić spec. sci. grad.

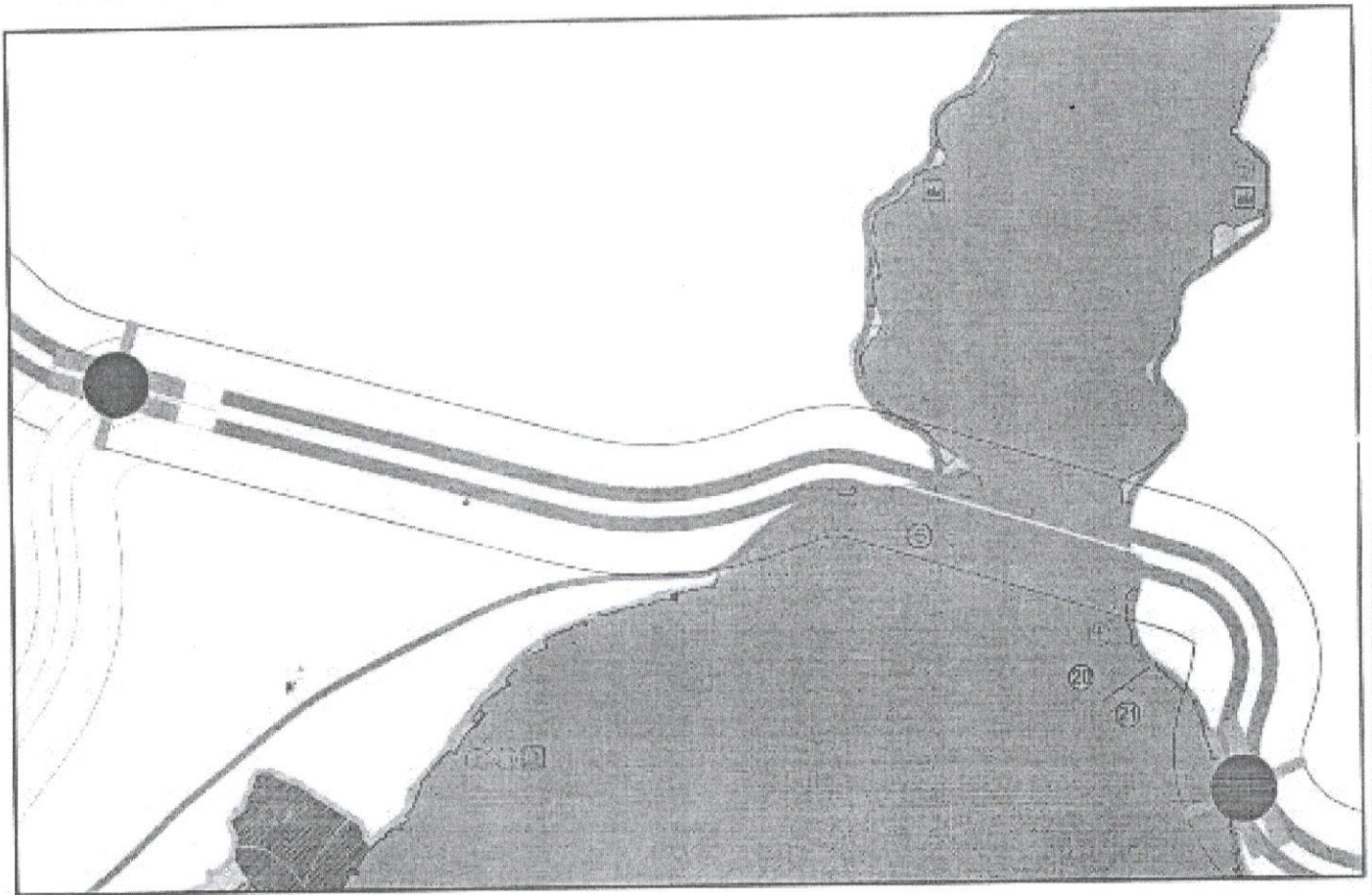


**Dostaviti:**






- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore  
("Sl.list CG" br. 56/18)

Sektori 6 (Bijela - rt Sveta Nedelja) i 7 (rt Sveta Nedelja - Kamenari - Turski rt), R 1:10 000



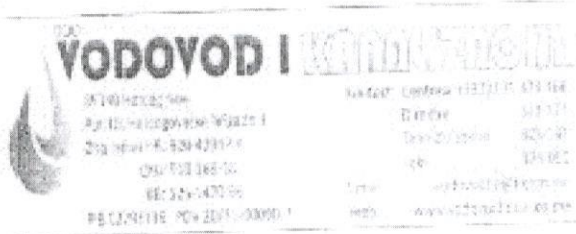
O dio kat. parc. br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1,  
387/2, 266, 265, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica

-  Izgrađena obala  
(mula, mandrači, privezišta, kupališta)
-  Predione ograde - zeleni prolazi (strogi režim)
-  Stjenovita obala / krš
-  "Brza saobraćajnica"
-  Denivelisana raskrsnica

U Herceg Novom, 03.12.2018. god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA  
*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec. savjetnik





18 OCT 2018

02-3-350-UP1-522/18 1/1  
Rado

Broj:05-3086/18  
Herceg Novi, 17.10.2018.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
JP "MORSKO DOBRO" BUDVA  
BUDVA

### ODGOVOR NA ZAHTEJ ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3086/18 od 12.10.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenja dijela obale-izgradnju trotoara, širine 1,5 m, dužine 1300 m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na dijelovima katastarskih parcela broj 306/1, 305, 304, 303, 265, 387, 266, 50, 49, 48 i 47 k.o. Jošica, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-522/2018 od 08.10.2018.god. konstatuje se:

- ❖ Južnom stranom magistralnog pojasa položen je cjevovod ST DN 600 mm;
- ❖ Na predmetnim parcelama ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena.

#### Napomena:

Pored navedenog cjevovoda duž trase budućeg trotoara nalaze se i priključni vodovoda manjih prečnika koje nismo navodili. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obratiti se D.O.O. "Vodovod i kanalizacija", koji će u tu svrhu odrediti odgovorno lice.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

Marko Janjušević  
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

M. Stojanović  
dipl.ing.grad.



Direktor

Mr. Olivera Doklešić  
dipl.ing.grad.





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Broj: 03-9990/2  
Podgorica, 29.10.2018. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

**PREDMET: Uređenje dijela obale – izgradnja trotoara, širine 1,5m u dužini 1300m od Kamenara do Bijele.**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Herceg Novi – Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju a za potrebe JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE a po pitanju izdavanja saobraćajno –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale – izgradnja trotoara, širine 1,5m u dužini 1300m uz magistralni put od Kamenara do Bijele, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG, br.42/04 i „Sl. List CG, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:  
Saobraćajno tehničke uslove i smjernice za šetališta uz more:

\*Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili;

UTM

Ne dozvoljava se izgradnja "luga mare" neposredno uz i na mreži magistralnih i regionalnih puteva. Magistralni i regionalni putevi, koji prolaze kroz naselje a koji su istovremeno i ulice u naselju mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju izraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozima, trotoarima isl.) Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1.5m, kao i minimalna širina pješačke staze uz more je 1.5m stim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale



i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogašci isl.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5m.

Magistralni put na premetnom potezu uglavnom prati morskou obalu pa smatramo da izgradnja trotoara, koji je istovremeno i šetalište treba biti fizički odvojen od magistralnog puta. Najbolja varijanta je razdelno zeleno ostrvo širine oko 1m ako postoji uslova na terenu.

Mera se voditi računa o atmosferskim vodama, atmosferske vode sa kolovoza izgradnjom trotoara ne smiju biti blokirane – ne mogu se zadržavati na kolovozu.

Izlazi iz propusta i drugih objekata nesmiju biti narušeni i blokirani.

Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile trotoara prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Direkciji za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*Radojica Poleksić*

Marko Spahić, grad. tehničar

*Marko Spahić*

Došavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,

Savj Parača



*Albina*



OPŠTINA HERCEG NOVI  
 30-01-2019  
 02-3-350-up-1-522/2018-1

Broj	Područje	Opis	Priloga

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UP/I – 05 - 229/2018

Datum, 24.01.2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi radi dobijanja uslova za izradu tehničke dokumentacije, za za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5m, dužine cca 1300m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“ br. 56/18), na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List CG“ br.49/10), a u vezi sa članom 22 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG« br. 37/17), donosi

RJEŠENJE

I

1. Uređenje ovog prostora predvidjeti kao savremeno rješenje usklađeno sa tradicionalnim, imajući u vidu poziciju u naselju i značaj koji ima za lokalno stanovništvo, kao i za posjetioce
2. Isključiti intervencije koje mogu uticati na promjenu karaktera izvornog rješenja predmetnih parcela;
3. Isključuje se formiranje zidanih klupa, ograda i elemenata parternog pregrađivanja;
4. Na gornjoj površini ponti predvidjeti odgovarajuće kamene ploče (po uzoru na originalna rješenja).

II

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor



Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

## Obrazloženje

Sekreterijati za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi obratio se ovoj Upravi za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, za uređenje dijela obale – šetališta uz more, širine cca 1,5m, dužine cca 1300m, uz Magistralni put od Kamenara do skretanja za Bijelu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 306/1, 305, 304, 303, 265, 387/1, 387/2, 266, 50, 49, 48 i 47, sve K.O. Jošica, Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“ br. 56/18); U sprovedenom postupku, na osnovu uvida na terenu, uvida i uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu granica zaštićene okoline Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora ("Sl. List Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018).
- Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Član 3, stav 3 *Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.*
- Za lokacije koje se nalaze u obuhvatu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izričito su date smjernice sveobuhvatnom HIA-om za Područje Kotora, u okviru poglavlja **MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU BOKE KOTORSKE - MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU NAJSTROŽE ZAŠTITE :**

*Sočuvati prirodne karakteristike i tradicionalni način uređenja obale (ponte, mandrači i dr.), i nikako ne planirati nova proširenja plaža i obale koja bi nasipanjem i drastičnim i dramatičnim konstrukcijama promijenila usitnjeni i minuciozni karakter obalnih pristaništa i skloništa za brodice.*

Shodno gore navedenom, a imajući u vidu zaštitu i očuvanje kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja Zaštićenu okolinu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotor, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se konzervatorskih uslova.





Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Dostaviti:  
- podnosiocu zahtjeva  
- u spise  
-a/a \*

Direktor,  
Božidar Božović





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-18863/2018

Datum: 15.10.2018

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 057/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 313 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov stanja	Ben. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Površina
49			2 5 0		KAMENARI	Dvoršte PRAVNI PROPIS		363	0,00
49			2 5 0		KAMENARI	Podstave zgrade u pivaru PRAVNI PROPIS		17	0,00
265			3 12			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		444	0,00
266			3 12			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		493	0,00
303			6 15			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		531	0,00
304			8 15			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		215	0,00
305			5 14			Nepodna zemljišta PRAVNI PROPIS		734	0,00
306	1		5 14			Sume 5. klase PRAVNI PROPIS		850	0,00
								3647	0,00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matinski broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obliga prava
000002200023	CRNA GORA - Podgorica, Podgorica	Stvarna	I/1
000000000000	VLADA CRNE GORE J. TOMAŠEVIĆA 2 - Podgorica	Raspodjelna	I/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
49			Podstave zgrade u pivaru ODRŽAVANJE	96	12	Podstave ORGAN UPRAVE NO HERCEG NOVI TOD MAŠEVIĆA 2/A - Podgorica

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
49				1	Dvoršte	21.07.2014 0,0	Muzički



CIRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
40		1		1	Poslovne zgrade u povred.	21.07.2004 0:0	Musko dobro
265				1	Nepodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
266				1	Nepodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
303				1	Nepodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
304				1	Nepodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
305				1	Nepodna zemljišta	11.04.2003 0:0	Musko dobro
306				1	Solne 3. klase	03.04.2003 0:0	Musko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13. i 14. Zakona o administrativnim taksumama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



RAJČIŠNOVIĆ MIRJANA





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-13867/2018

Datum: 15.10.2018

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/03, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 234 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Posej ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
48			2 3.0		KAMENARI	Dvorište PRAVNI PROPIS		150	0.00
48		1	2 3.0		KAMENARI	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS		100	0.00
48		2	2 3.0		KAMENARI	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS		43	0.00
								285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0900070079479	AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI BUJELA-KAMENARI B.E. HERCEG NOVI, Herceg Novi	Korišćenje	101

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
48		1	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS	903	0	Korišćenje AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI BUJELA-KAMENARI B.E. HERCEG NOVI, Herceg Novi
48		2	Pomoćna zgrada u prislonu PRAVNI PROPIS	903	35	Korišćenje AD POMORSKI SAOBRAĆAJ KAMENARI BUJELA-KAMENARI B.E. HERCEG NOVI, Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
48				1	Dvorište	21.07.2014 03	Morsko dno



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za odobrenje izdavanja projekata i planova je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/05, 46/06, 81/06, 82/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 48/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena je i taksa u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka prethodno, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 17 Zakona o državnim preduzećima i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 20/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15).





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-18864/2018

Datum: 15.10.2018

KO: JOSICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 294 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov aticanja	Imn. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilnoj
067	1		1 5.0		JADRANSKA MAGISTRALA	Izvan puteša ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9456	0.78
067	2		1 5.0		JADRANSKA MAGISTRALA	Izvan puteša ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23118	0.99
								32774	0.77

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Olimi prava
100002200022	CRNA GORA - Podgorica, Podgorica	Svojina	01
0000000000000	VLADA CRNE GORE TOMAŠEVIĆA 2 - Podgorica	Korišćenje	01

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	ID	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
067	1			1	Izvan puteša	11/04/2003 0.0	Muska zaba
067	2			1	Izvan puteša	21/07/2004 0.0	Muska zaba

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 3 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjera i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11.





CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NINJE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-18665/2018  
Datum: 15.10.2018  
KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, izdaje se:

**LIST NEPOKRETNOSTI 399 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Polina
17			2 5			Nepokretna zemljišta PRAVNI PROPIŠ		1909	0,77
91			2 5			Nepokretna zemljišta PRAVNI PROPIŠ		343	0,18
								2651	0,00

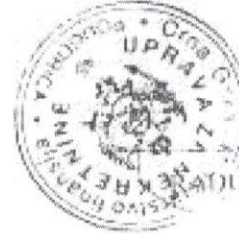
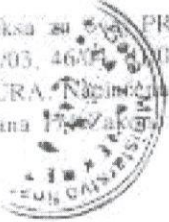
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava	Adresa i mjesto	Opština
610700012638	CRNA GORA		Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
17				1	Nepokretna zemljišta	21.07/2004 0,0	Mjesto davanja
41				2	Nepokretna zemljišta	02.1/2010 0,0	Zahtjev za spor KOPIJA VOĐI PRED O SUDUM U HERCEG NOVIOM POD P 582/0 PO TUŽBI KULTURIC TOMA I KULTURIC MIODRAGA, IZ KAMENARA PROTIV TUŽBENE CRNE GORE I OPŠTINE HERCEG NOVI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOGNE
91				1	Nepokretna zemljišta	21.07/2004 0,0	Mjesto davanja



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za PRIPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/05, 05/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 21/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) a iznosi od 3 EURA. Naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 17 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11).



Nastojak

MIRJANA JADUSINOVIĆ

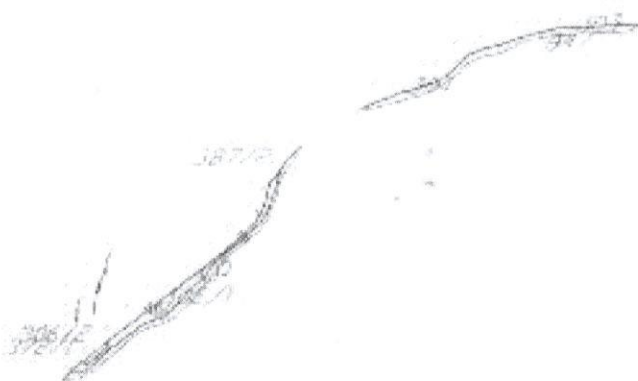
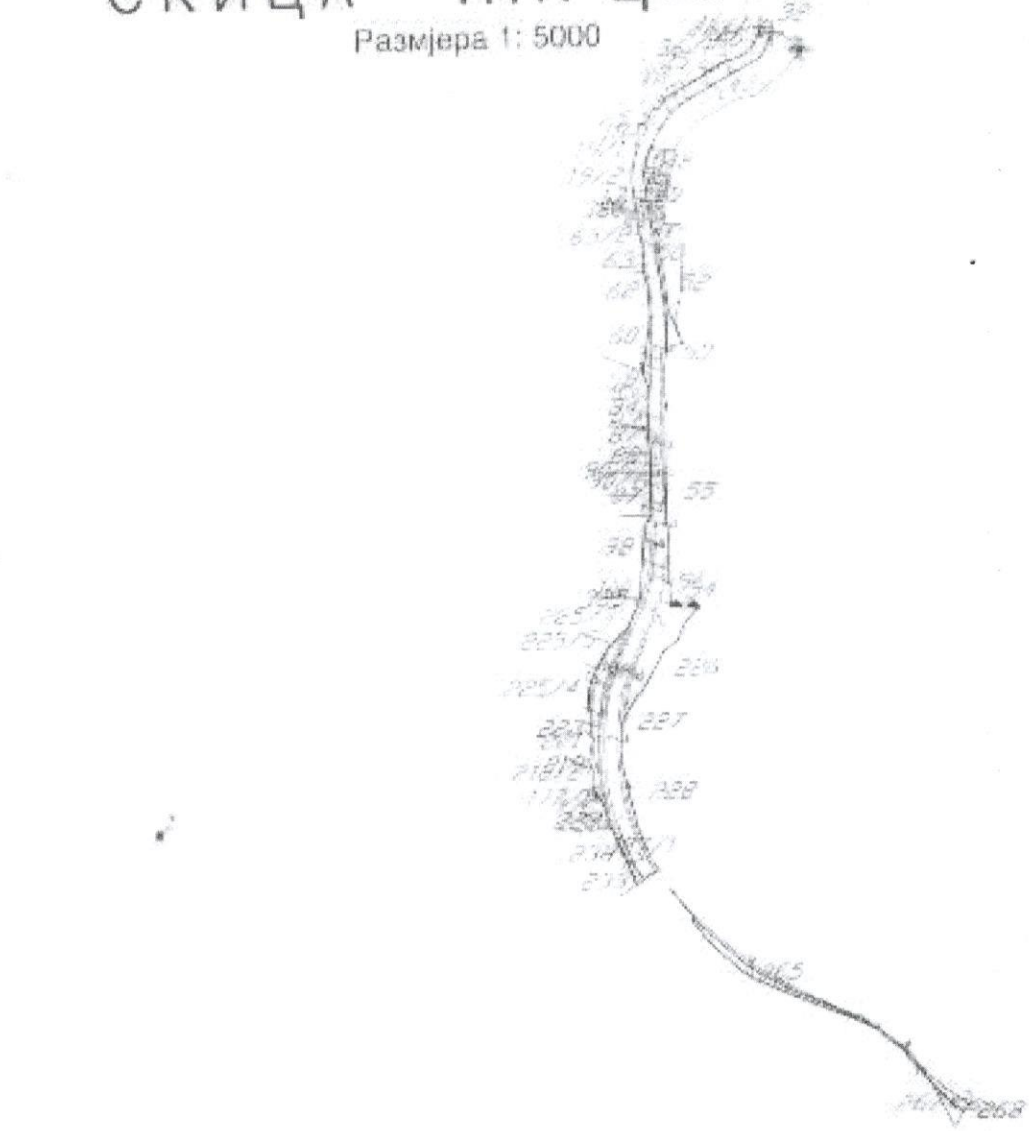






# СКИЦА ПАРЦЕЛА

Размјера 1: 5000



Објект:



Handwritten signature and date: 2018.08.15

